HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list	Naše poradové číslo	V Bratislave
zo dňa 16.09.2024	**MAGS OUIC 58338/2024-544283/Zah**	**03.10.2024**

VEC: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

investor:	**Xxxx

predmetného rodinného domu je 54,68 m^2. Podlažná plocha je 82,02 m^2. Na pozemku stavby sa nachádza ešte iný existujúci dvojdom, ktorý nie je predmetom tohto ZST.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia
Vjazd na pozemok stavebníka je existujúci z miestnej komunikácie ul. Vinohradnícka. Riešený RD je prístupný po spevnenej ploche

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii:

výmera záujmového územia:	**824,00 m^2**
zastavaná plocha spolu RD + dvojdom:	**188,68 m^2**
plocha zelene na teréne:	**411,27 m^2**
spevnené plochy:	**224,05 m^2**
počet podlaží PP/NP - prístavba:	**0/1+**

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).
Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx; k.ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **102**, **rozvojové územie, kód C**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, patria rodinné domy medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy.
- Posudzovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

V zmysle STN 73 6110, v znení neskorších zmien a opráv, je potrebné zabezpečiť nároky na statickú dopravu pre všetky objekty na pozemku stavby a to v súlade s danou STN.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, M 1:350

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:350

OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor