



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

**METRO Bratislava a.s.**

Muchovo námestie 12

852 71 Bratislava

Váš list  
zo dňa **31.07.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIČ 56282/2024-  
535663/Tot**

V Bratislave  
**24.09.2024**

**VEC:**

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

stavebník:	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, v zastúpení METRO Bratislava a.s.</b>	
stavba:	<b>Osvetlenie cyklotrasy na Hradskej ul.</b>	
pozemky, parc. č., k. ú.:	<b>2526/15, 3141/5; k. ú. Vrakuňa</b>	
miesto stavby:	<b>Hradská</b>	
žiadosť doručená dňa:	<b>31.07.2024</b>	
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>	
spracovateľ dokumentácie:	<b>ProNES s.r.o. Bojnická 3, 831 04 Bratislava</b>	
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Ľuboš Nekoranec autorizovaný stavebný inžinier 4709*SP*14</b>	
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2024</b>	

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

**so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** návrh novej sústavy osvetlenia cyklotrasy na ulici Hradská na pozemkoch parc. č. 2526/15; 3141/5 v k. ú. Vrakuňa. V riešenej oblasti je navrhnutá nová sústava osvetlenia (zahrňuje svietidlá, podporné a nosné prvky, elektrický rozvod, rozvádzače, ovládací systém) na stožiaroch výšky 4 m, 6 m a 8 m v celkovom počte nových stožiarov 38 ks. Použité budú svietidlá výhradne s LED technológiou v celkovom počte 40 ks. Napájané budú zemným káblovým vedením CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> a CYKY-J 5x10 mm<sup>2</sup> + mikrotrubička pre optické vlákno.

Nové osvetlenie cyklocesty bude napájané zo stožiarových svorkovnic existujúcich miest na ulici Pod gaštanmi. Medzi dvoma vetvami (smer Vrakuňa a smer Trnávka) bude na ul. Hradská vybudovaný rezervný prepoj, ukončený v drieku stožiarov a nezapojený.

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

V mieste križovatky ulíc Hradská a Pod gaštanmi bude cyklocesta osvetlená z oboch strán. Svetidlá typu L2 podľa špecifikácie zariadení budú inštalované na stožiaroch výšky 4m. Osvetlenie priechodov pre chodcov bude realizované stožiarmi P1/1 a P1/2. Za miestom napojenia vetvy smer Trnávka (pred svetelným miestom č. 1/2) sa vyhotoví samostatne stojaci pilierový rozvádzač RP ako miesto rozdelenia sústavy z TN-C na TN-S. Napájacie vedenie z tohto miesta bude vyhotovené káblom CYKY-J 5x10mm<sup>2</sup>. Osvetľovacia sústava sa po cca. 75m na oba smery od danej križovatky vyhotoví už len ako jednostranná. Postupne sa výška stožiarov v dôsledku letovej prevádzky letiska bude zvyšovať zo 4 m, na stožiare výšky 6 m a stožiare výšky 8 m so svetidlami typu L1 podľa špecifikácie zariadení. Jednotlivé pozície ako aj výšky použitých stožiarov sú uvedené v situačnom výkrese. Káblové rozvody budú vyhotovené káblom CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>/ CYKY-J 5x10mm<sup>2</sup> a vo výkope uložené spolu s chráničkou HDPE Ø40mm ako predpríprava pre metropolitnú dátovú sieť. Napájanie svetidiel zo stožiarových svorkovnic bude prevedené káblom CYKY-J 3x1,5mm.

Trasa začína na ul. Hradská, v križovatke s ul. Podpriehradná, pokračuje popri ceste Hradská, s vybočením do ulice Pod gaštanmi a ukončená je na hranici katastrálnych území Vrakuňa a Trnávka, na Hradskej ul. Pre výstavbu sú navrhované HDPE rúrky, do ktorých sú následne zaľúknuté optické vlákna v dielenskom prevedení bez kovových prvkov.

Navrhovaná sústava osvetlenia bude na cyklotrase dĺžky 695 m. Celková dĺžka navrhovanej trasy osvetlenia bude 1062 m – rozstup/vzdialenosť medzi prvým a posledným stožiarom. Celková dĺžka trasy uloženia káblového rozvodu bude 1194 m (súčet výkopu a pretlaku).

**Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08** (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, kód D, rozvojové územie**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENĚ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

#### **Intenzita využitia územia:**

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 302) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 502, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

#### **Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502,

**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,

**pod úrovňou terénu** je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- námestia a ostatné komunikačné plochy.
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska dopravného vybavenia:**

- navrhovaná stavba sa nachádza v ochrannom pásme železníc, vzhľadom na to je potrebné vyžiadať si aj stanovisko Železníc Slovenskej republiky;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- pri výkopových prácach rešpektovať trasy a zariadenia technickej infraštruktúry;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník);
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle**

**§ 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky.**

**UPOZORNENIE:**

V záujmovom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo plynu, nosný systém MHD - špeciálna dráha, železničné trate, ochranné pásmo železničných tratí, obslužné komunikácie - FT C1 + C s MHD.

Pre úplnosť uvádzame, že v dotknutom území evidujeme vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti „Predĺženie Galvaniho ulice (Preložka cesty II/572-I. Etapa)“ pod č. MAGS OUIK 50433/2024-492858 zo dňa 24.09.2024, z uvedeného dôvodu odporúčame investičný zámer koordinovať s vydaným záväzným stanoviskom.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplývalo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Podľa zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. § 40b ods. 6 toto záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 56282/2024-535663 zo dňa 24.09.2024 platí päť rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

Príloha: potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Koordinačný výkres č. E0, M 1:2000/

Overený zastavovací plán /Situačný výkres č. E1, M 1:250/  
Overený zastavovací plán /Situačný výkres č. E2, M 1:250/

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa  
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán / Koordinačný výkres č. E0, M 1:2000/  
Overený zastavovací plán /Situačný výkres č. E1, M 1:250/  
Overený zastavovací plán /Situačný výkres č. E2, M 1:250/  
Magistrát ODI, OUIK – archív  
S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor