



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **23.08.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 57628/2024-
521578/Zah**

V Bratislave
19.09.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

investor:	XX
investičný zámer:	Rodinný dom - Prístavba
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX; k.ú. Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Krajinská
žiadosť doručená dňa:	23.08.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie
zodpovedný projektant:	Doc. Ing. Peter Špička, PhD autorizovaný stavebný inžinier 1997 A1
dátum spracovania dokumentácie:	08/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o prístavbu k rodinnému domu (2NP), ktorá bola zrealizovaná bez stavebného povolenia. Prístavba o celkových rozmeroch 2,70 x 6,15 m bola zrealizovaná za účelom vytvorenia novej miestnosti na 1.NP. Prístavba je jednopodlažná bez podpivničenia, zastrešená pultovou strechou. Zastavaná plocha prístavby je 16,60 m².

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Dopravný prístup a statická doprava nie je predmetom riešenia.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii:

výmera záujmového územia:	400,00 m²
zastavaná plocha spolu RD a prístavba:	119,00 m² (po prepočte 109,00 m ²)
plocha zelene na teréne:	316,80 m² (po prepočte 186,20 m ²)
spevnené plochy:	104,80 m²
počet podlaží PP/NP - prístavba:	0/1

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx k.ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, patria rodinné domy medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy.
- Posudzovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia – katastrálna mapa, M 1:250

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Situácia – katastrálna mapa, M 1:250

OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt