



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Navia consulting, s.r.o.**

Na Križovatkách 35/E

821 04 Bratislava

Váš list  
zo dňa **27.05.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 53188/2024-  
471536/Syk**

V Bratislave  
**26.07.2024**

**VEC:**

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

|  |  |
|--|--|
| stavebník:   | <b>Vily Budkova, s.r.o., Pionierska 17, 831 02 Bratislava,</b><br>v zastúpení Navia consulting, s.r.o. |
| stavba:  | <b>Novostavba rodinné domy - JKL</b>   |
| pozemky, parc. č., k. ú.:                                  | <b>Reg. C-KN 4287/1, 4287/2, 4287/3, 4287/5;</b><br><b>k. ú. Staré Mesto</b>                           |
| miesto stavby:   | <b>Na stráni</b>   |
| žiadosť doručená dňa:                                      | <b>28.05.2024</b>  |
| typ konania podľa stavebného zákona<br>uvedený v žiadosti: | <b>územné konanie</b>  |
| druh podanej dokumentácie:                                 | <b>Pre stavebné povolenie</b>  |
| spracovateľ dokumentácie:                                  | <b>Sibron s.r.o, Prostredné 1245/12,</b><br><b>900 21 Svätý Jur</b>                                    |
| zodpovedný projektant:                                     | <b>Ing. arch Branislav Baník</b><br><b>autorizovaný architekt 2514AA</b>                               |
| dátum spracovania dokumentácie:                            | <b>05/2024</b>   |

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

**so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** návrh samostatne stojacich troch rodinných domov „J“, „K“, „L“. Ku každému rodinnému domu prislúcha samostatný pozemok, zložený z častí viacerých parciel. Každý pozemok má samostatný vstup z verejnej komunikácie. Všetky tri domy sú identické, obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmermi 8,5 x 14,65 m, s jedným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými a ustúpeným podlažím. V každom dome je jedna bytová jednotka.

Objekt je zastrešený plochou strechou, výška atiky nad 2.NP je +10,395 m a nad 3.NP +9,90 m od úrovne podlahy ±0,000 objektu (±0,000 = úroveň 1.PP = 245,00 m n.m. Bpv.).

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Každý dom má vlastné pripojenie na inžinierske siete. Stavby budú napojené na predĺženú komunikáciu v ulici Na stráni. Stavby budú odkanalizované delenou kanalizáciou. Zrážkové vody zo spevnených plôch rodinných domov budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou do retenčných nádrží s objemom 6 m<sup>3</sup>, pre každý dom samostatne.

#### Členenie stavby:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| SO-01j - Rodinný dom „J“                | SO-06j - Prípojka kanalizácie |
| SO-02j - Spevnené plochy vodopriepustné | SO-07j - Prípojka slaboprúd   |
| SO-03j - Exteriérové schodisko          | SO-08j - Prípojka silnoprúd   |
| SO-04j - Oporné múry                    | SO-09j - Vodovodná prípojka   |
| SO-05j - Hrubé terénne úpravy           | SO-10j - Dažďová kanalizácia  |
| SO-01k - Rodinný dom „K“                | SO-06k - Prípojka kanalizácie |
| SO-02k - Spevnené plochy vodopriepustné | SO-07k - Prípojka slaboprúd   |
| SO-03k - Exteriérové schodisko          | SO-08k - Prípojka silnoprúd   |
| SO-04k - Oporné múry                    | SO-09k - Vodovodná prípojka   |
| SO-05k - Hrubé terénne úpravy           | SO-10k - Dažďová kanalizácia  |
| SO-01l - Rodinný dom „L“                | SO-06l - Prípojka kanalizácie |
| SO-02l - Spevnené plochy vodopriepustné | SO-07l - Prípojka slaboprúd   |
| SO-03l - Exteriérové schodisko          | SO-08l - Prípojka silnoprúd   |
| SO-04l - Oporné múry                    | SO-09l - Vodovodná prípojka   |
| SO-05l - Hrubé terénne úpravy           | SO-10l - Dažďová kanalizácia  |

**Stavba z hľadiska dopravného riešenia:** Statická doprava je riešená na pozemku stavby pre každý rodinný dom samostatne v počte 3 parkovacie miesta (PM) pre jeden dom. 2 PM sú umiestnené v garáži, 1 PM na teréne. Dopravný prístup je zabezpečený z navrhovaného predĺženia ulice Na stráni. Každý objekt bude mať vlastný vjazd.

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby** uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

|  | Rodinný dom „J“                              | Rodinný dom „K“                              | Rodinný dom „L“                              |
|--|--|--|--|
| výmera záujmového územia:                | <b>623 m<sup>2</sup></b>                     | <b>623 m<sup>2</sup></b>                     | <b>623 m<sup>2</sup></b>                     |
| zastavaná plocha:                        | <b>124, 52 m<sup>2</sup></b>                 | <b>124, 52 m<sup>2</sup></b>                 | <b>124, 52 m<sup>2</sup></b>                 |
| Zeleň na teréne + vodopriepustné plochy: | 397,80 + 38,99 = <b>436,79 m<sup>2</sup></b> | 397,80 + 38,99 = <b>436,79 m<sup>2</sup></b> | 397,80 + 38,99 = <b>436,79 m<sup>2</sup></b> |
| spevnené plochy + vodopriepustné plochy: | 22,70 + 38,99 = <b>61,69 m<sup>2</sup></b>   | 22,70 + 38,99 = <b>61,69 m<sup>2</sup></b>   | 22,70 + 38,99 = <b>61,69 m<sup>2</sup></b>   |
| počet bytov:                             | <b>1</b>                                     | <b>1</b>                                     | <b>1</b>                                     |
| počet podlaží PP/NP:                     | <b>1/2 + ustúpené</b>                        | <b>1/2 + ustúpené</b>                        | <b>1/2 + ustúpené</b>                        |
| počet parkovacích miest:                 | <b>3</b>                                     | <b>3</b>                                     | <b>3</b>                                     |

**Posúdenie návrhu stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. C-KN, parc. č. 4287/1, 4287/2, 4287/3, 4287/5; k. ú. Staré Mesto**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové a stabilizované územie, kód S,**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, kód S**

### **Málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch**

a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

### **Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Medzi **neprípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy patria, o. i. aj **rodinné domy**.

**kód S.** *Plocha je súčasťou územia, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.*

Pre predmetné územie bola schválená územnoplánovacia dokumentácia - **Územný plán zóny Machnáč, v znení neskorších zmien a doplnkov** (ÚPN - Z), v rámci ktorého je väčšina pozemkov predmetnej stavby (umiestnených vo vnútri územia) **súčasťou podsektoru č. 8 – 44/13A**

#### **Vymedzenie podsektora 8 - 44/13A**

Hranicu tvorí Búdková cesta, hranica sektorov 8-44/11 a 8-44/13, areál bývalej odborovej školy a VŠVU a hranica sektoru 8-44/15.

#### **Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:**

**zástavba podsektoru iba formou RD**, ktorá by nenarušila krajinný a ekologický potenciál sektoru. Po vybudovaní predĺženia komunikácie Na Stráni je možné okolo realizovať výstavbu ďalších RD, **inžinierske siete** viesť podľa možnosti v telese týchto komunikácií

#### **Záväzná regulatívy funkčného využitia a priestor. usporiadania územia:**

**Funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

**Typologický druh:** rodinný dom samostatne stojací

**Nepripustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné stavby, **budovanie plných a nepriehľadných oplotení**

**Stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba

**Výmera stavebnej parcely** pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>minimálna</b> pre RD:        | 600 m <sup>2</sup>  |
| <b>maximálna</b> pre RD:        | 1000 m <sup>2</sup> |
| <b>Index zastavanej plochy:</b> | 0,20                |
| <b>Index prírodnej plochy:</b>  | 0,70                |

**Maximálna podlažnosť :** pre stavby RD, 2 nadzemné podlažia, plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia, alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

**Zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, v ochrannom pásme 15 m od vzrastlého listnatého porastu neumiestňovať žiadnu stavebnú činnosť, ani zariadenie staveniska, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami. Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti lesa je potrebné vyjadrenie orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Vzhľadom ku výskytu biotopu chráneného rastlinného druhu kukučka vencová pri spracovávaní jednotlivých investičných zámerov konzultovať prieskum v lokalite a spresnenie riešenia situovania stavby na parcele so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny

**Doprava a technická infraštruktúra: k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry** v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. Predĺženie komunikácie Na stráni zaradenej do funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30.

Rezervovať územie pre - trafostanicu T2.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a ÚPN Z uvádzame:**

– **z hľadiska funkčného využitia:**

- záujmové pozemky sú súčasťou dvoch funkčných plôch využitia územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie **102** a Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**.
- vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patria rodinné domy medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy;
- vo funkčnom využití územia: Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 medzi neprípustné spôsoby využitia patria, o. i. aj rodinné domy.
- Spracovateľ projektovej dokumentácie pri umiestňovaní stavby bilancuje len s časťami pozemkov, ktorá sa nachádza vo funkčnej ploche 102.

|                                     | <b>Rodinný dom „J“</b>   |  |              |
|-------------------------------------|--|--|--------------|
| Typologický druh                    | rodinný dom samostatne stojací   | <b>rodinný dom samostatne stojací</b>  | <b>súlad</b> |
| Stavebná činnosť povolená           | údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba   | <b>novostavba</b>  | <b>súlad</b> |
| Výmera stavebnej parcely minimálna: | 600 m <sup>2</sup>   | <b>623 m<sup>2</sup></b><br>(časti pozemkov parc. č. 4287/3, 4287/2, 4287/1, 4287/5) | <b>súlad</b> |
| Výmera stavebnej parcely maximálna: | 1000 m <sup>2</sup>  | -  | -            |
| Index zastavanej plochy:            | 0,20   | 124,52 / 623 = <b>0,20</b>   | <b>súlad</b> |
| Index prírodnej plochy:             | 0,70   | 436,79 / 623 = <b>0,70</b>   | <b>súlad</b> |
| Maximálna podlažnosť :              | 2 nadzemné podlažia, plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom | <b>1/2 + ustúpené</b>  | <b>súlad</b> |

|                                     | <b>Rodinný dom „K“</b>   |  |               |
|-------------------------------------|--|--|---------------|
| Typologický druh                    | rodinný dom samostatne stojací   | <b>rodinný dom samostatne stojací</b>  | <b>súlada</b> |
| Stavebná činnosť povolená           | údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba   | <b>novostavba</b>  | <b>súlada</b> |
| Výmera stavebnej parcely minimálna: | 600 m <sup>2</sup>   | <b>623 m<sup>2</sup></b><br>(časti pozemkov parc. č. 4287/3, 4287/2, 4287/1, 4287/5) | <b>súlada</b> |
| Výmera stavebnej parcely maximálna: | 1000 m <sup>2</sup>  | -  | -             |
| Index zastavanej plochy:            | 0,20   | 124,52 / 623 = <b>0,20</b>   | <b>súlada</b> |
| Index prírodnej plochy:             | 0,70   | 436,79 / 623 = <b>0,70</b>   | <b>súlada</b> |
| Maximálna podlažnosť :              | 2 nadzemné podlažia, plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom | <b>1/2 + ustúpené</b>  | <b>súlada</b> |

|                                     | <b>Rodinný dom „L“</b>   |  |               |
|-------------------------------------|--|--|---------------|
| Typologický druh                    | rodinný dom samostatne stojací   | <b>rodinný dom samostatne stojací</b>  | <b>súlada</b> |
| Stavebná činnosť povolená           | údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba   | <b>novostavba</b>  | <b>súlada</b> |
| Výmera stavebnej parcely minimálna: | 600 m <sup>2</sup>   | <b>623 m<sup>2</sup></b><br>(časti pozemkov parc. č. 4287/2, 4287/1, 4287/5) | <b>súlada</b> |
| Výmera stavebnej parcely maximálna: | 1000 m <sup>2</sup>  | -  | -             |
| Index zastavanej plochy:            | 0,20   | 124,52 / 623 = <b>0,20</b>   | <b>súlada</b> |
| Index prírodnej plochy:             | 0,70   | 436,79 / 623 = <b>0,70</b>   | <b>súlada</b> |
| Maximálna podlažnosť :              | 2 nadzemné podlažia, plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom | <b>1/2 + ustúpené</b>  | <b>súlada</b> |

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny Machnáč.**

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- investičný zámer v predloženom rozsahu považujeme z hľadiska dosahovanej intenzifikácie záujmového pozemku (s ohľadom na jeho polohu v rámci dotknutej funkčnej plochy) za max. prípustný v stabilizovanom území;
- Oplotenie rodinných domov nesmie byť plné, musí byť **priehľadné**;
- Je nutné spracovať **projekt sadových úprav** pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby. V ochrannom pásme 15 m od vzrastlého listnatého porastu neumiestňovať žiadnu stavebnú činnosť, ani zariadenie staveniska, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál a nepohybovať sa s ťažkými mechanizmami.

#### **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

V textovej časti sú navrhnuté tri retenčné nádrže, ktoré nie sú zakreslené v koordinačnej situácii. Súčasne je v koordinačnej situácii zakreslených 6 vsakov. Pre každý RD dva vsaky.

- Do textovej časti doplniť návrh 6 vsakovacích objektov, s potrebným objemom v m<sup>3</sup> (s ich popisom-vsakovacie studne, vsakovacie drenbloky...).
- Upozorňujeme, že vsakovacie objekty musia byť umiestnené min. 1,5 m od hranice susedného pozemku.

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

K navrhovanej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto** nevyjadrila v zmysle § 31f ods.6 zákona č. 377/1990 Zb.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:**

- plochy vjazdov požadujeme realizovať v rovnakej nivelete ako chodník a pripojenie vjazdov na príľahlú (navrhovanú) cestu riešiť cez „sklopený obrubník“ v max. šírke 6 m.
- povoliť umiestnenie a realizáciu miestnej cesty možno len za predpokladu, že bude v konaní preukázaná participácia obce na umiestňovaní miestnej cesty, pričom táto participácia sa nemusí nutne prejavíť v tom, že obec bude stavebníkom/spolustavebníkom, avšak musí byť zrejmé, kedy a za akých podmienok sa obec stane vlastníkom a správcom miestnej cesty a akým spôsobom bude vysporiadaný pozemok pod touto cestou v prospech obce.
- nevyhnutným predpokladom pripojenia stavby „Novostavba rodinné domy – JKL“ je stavebný objekt „Prístupová komunikácia + príslušná technická infraštruktúra, Na stráni“, ktorý bude v zmysle § 3d ods. 3 cestného zákona odovzdaný do vlastníctva mesta a následne jeho realizácia preukázaná v kolaudačnom konaní.
- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

## **UPOZORNENIE:**

Textovú časť predloženej projektovej dokumentácie je potrebné zosúladiť s koordináčnou situáciou.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha:

potvrdené výkresy: 05 – Arch. Situácia, 07 – Pôdorys 1PP, 08 – Pôdorys 1NP, 09 – Pôdorys 2NP, 10 – Pôdorys 3NP, 15 – Pohľad celkový, 16 - Rez,

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto

potvrdené výkresy: 05 – Arch. Situácia, 07 – Pôdorys 1PP, 08 – Pôdorys 1NP, 09 – Pôdorys 2NP, 10 – Pôdorys 3NP, 15 – Pohľad celkový, 16 - Rez,  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt