



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Ing. Pavlína Galbavá

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

Váš list
zo dňa: **18.06.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 54821/2024-
451011/Dim**

V Bratislave
23.07.2024

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	BA_Staré Mesto, Nám. Slobody, TS888, VNK, NNK
pozemky, parc. č., k. ú.:	reg. C-KN: 7776/1, 7776/11, 7776/26, 21725/3, 7785/1, 7785/9, 21725/6; k. ú. Staré Mesto
miesto stavby:	Námestie Slobody
žiadosť doručená dňa:	04.07.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného vyhotovenia
spracovateľ dokumentácie:	Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s.
zodpovedný projektant:	Milan Jánoš, stavbyvedúci ev.č.12234-20.30
dátum spracovania dokumentácie:	08/2023

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vo veci posudzovanej stavby **záväznú stanovisku podľa § 140a ods. 3 a 4, § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 a ods. 9 až 12, § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená žiadosť nadväzuje na žiadosť zo dňa 14.04.2023 č. MAGS OPSVP 39084/2024, ktorou hlavné mesto SR Bratislava žiadalo spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. o zmenu schváleného trasovania kabeláže stavby „BA_Staré Mesto, Nám.Slobody, TS888, VNK, NNK“, na ktorú bolo už v tom čase vydané stavebné povolenie č. 2627/12787/2022/STA//Ulr/G-15 zo dňa 28.02.2022, na základe záväzných stanovísk č.j. MAGS OUIK 48776/17-247741 zo dňa 30.10.2017 a MAGS OSK 51626/2020-333665/Ba-167 zo dňa 05.08.2020. Zmena trasovania bola zrealizovaná na základe žiadosti hlavného mesta SR Bratislavy v súbehu s prebiehajúcimi prácami na stavbách „Rekonštrukcia Fontány Družba“ a „Revitalizácia Námestia Slobody“ a aktuálne predložená žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. rieši dodatočné stavebné povolenie na toto upravené trasovanie kabeláže oproti pôvodnému stavebnému povoleniu.

Predložená projektová dokumentácia rieši: skutkové vyhotovenie už zrealizovanej stavby v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO 01 – presmerovanie NN z TS 888. Namiesto TS 888 sa osadila nová istiacia a rozpojovacia skriňa 1-SR. Do tejto skrine boli prespojované existujúce NN káble smerujúce z istiacej skrine 1149-00. Z novej skrine 1-SR sa napojili existujúce NN prípojky (3ks). Zrušila sa existujúca VN slučka pre TS 888, prepojili sa existujúce káble, v celej dĺžke trasy nového kábla bol položený aj HDPE 40 trubkový rozvod na zafúknutie optického kábla. Existujúca technológia TS 888 bola zdemontovaná. Celková dĺžka káblovej ryhy je 95 m. Káblová ryha, NN spojka aj skriňa 1-SR boli realizované v zmysle požiadavky hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS OPSVP 39084/2023-138170 zo dňa 14.04.2023 cez parcely reg. C-KN parc. č. 21725/3, 7776/1, 7776/11, 7776/26 kú. Staré Mesto. Skriňa 1-SR bola na žiadosť hl. mesta osadená na parcele č. 7776/11 namiesto parcely č. 7776/1, kde mala byť osadená podľa pôvodného zámeru, prespojovanie bolo presunuté za zastávku MHD a káble boli vedené podľa požiadavky hl. mesta najmä v zelených plochách, namiesto nových spevnených plôch.

SO 02 – presmerovanie NN z TS 480. Pôvodná skriňa č. 149-004 oproti ministerstvu sa nahradila novými skriňami 2-SR a 3-SR. Z existujúcej TS 480 sa vyviedli NN káble do nových skríň 2-SR a 3-SR (do každej po dva). Celková dĺžka káblovej ryhy je 58 m. Realizácia prebehla v zmysle pôvodnej PD na parcelách č. 21725/6, 7785/1 a 7785/9.

Nové NN káble boli uložené v teréne v káblovej ryhe 500 x 800 mm, resp. 800 x 800 mm v pieskovom lôžku, kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. V krížení s miestnymi komunikáciami bol kábel uložený v chráničke FXKV 160mm v ryhe 500 (800) x 1200 mm na zhutnenom podklade. Káble sú uložené v nasledovnej hĺbke:

- terén: 0,7 m pod úrovňou terénu,
- chodník: 0,5 m pod úrovňou chodníka,
- cesta: 1,2 m pod úrovňou cesty.

Posúdenie zrealizovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. C-KN parc. č. 21725/6, 7785/1, 7785/9, 21725/3, 7776/1, 7776/11, 7776/26, 7776/59, 7776/8 ÚPN stanovuje nasledovné **funkčné využitie územia:**

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, **číslo funkcie 501, stabilizované územie**, územie kompaktného mesta – zóna B, Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť („PZ CMO“)- záujmové časti pozemkov reg. C-KN parc.č. 7785/1, 7785/9 - k.ú. Staré Mesto;
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, **číslo funkcie 1110, stabilizované územie**, územie kompaktného mesta – zóna B, Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť („PZ CMO“)- záujmové časti pozemkov reg. C-KN parc.č. 21725/3, 7776/1, 7776/11, 7776/26, 7776/59, 7776/8 - k.ú. Staré Mesto;
- **PLOCHY NÁMESTÍ A OSTATNÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY** - územie kompaktného mesta – zóna B, Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť („PZ CMO“)- záujmové časti pozemkov reg. C-KN parc.č. 21725/6 - k.ú. Staré Mesto;

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
- vo funkčnom využití územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (501) patrí realizovaná líniová stavba, ako zariadenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi: prípustné spôsoby využitia plôch;

- vo funkčnom využití územia: územia mestskej zelene (1110) patrí realizovaná líniová stavba, ako zariadenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi: spôsoby využitia plôch prípustné v obmedzenom rozsahu;
 - vo funkčnom využití územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, ktoré sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami, je pod úrovňou terénu možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená zrealizovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu uplatňuje **záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Novú rozpojovaciú skriňu 1-RS umiestnenú v zelenej ploche Námestia Slobody upraviť v lehote do termínu kolaudácie stavby vhodnými kryciami panelmi v zmysle verejne prístupného metodického materiálu hl. mesta SR Bratislava: „Manuál verejných priestorov“, kapitola: „Rozvodné inštalčné skrine“: <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/rozvodne-instalacne-skrine/>, v zmysle ktorého odporúčame združiť pri úprave novú skriňu 1-RS s vedľajšou skriňou do spoločného krycieho prvku.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

UPOZORNENIE:

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy:

1. SO 01-Presmerovanie NN z TS 888, „Plán skutočného vyhotovenia“, výkres č.1, M 1:500
2. SO 02- Presmerovanie NN z TS 480, „Plán skutočného vyhotovenia“, výkres č. 1, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr.3, 810 01 Bratislava

potvrdené výkresy:

1. SO 01-Presmerovanie NN z TS 888, „Plán skutočného vyhotovenia“, výkres č.1, M 1:500
2. SO 02- Presmerovanie NN z TS 480, „Plán skutočného vyhotovenia“, výkres č. 1, M 1:500

Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt