



**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	<b>1089 m<sup>2</sup></b>	
- zastavaná plocha:	<b>166,65 m<sup>2</sup></b>	(pôvodný stav: 149 m <sup>2</sup> )
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>291,65 m<sup>2</sup></b>	(pôvodný stav: 274 m <sup>2</sup> )
- zeleň na teréne:	<b>684,57 m<sup>2</sup></b>	(pôvodný stav: 684,57 m <sup>2</sup> )
- spevnené plochy:	<b>238,34 m<sup>2</sup></b>	(pôvodný stav: 220,69 m <sup>2</sup> )
- počet bytov:	<b>1</b>	(pôvodný stav: 1)
- počet podlaží PP/NP:	<b>1/2</b>	(pôvodný stav: 1/2)

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Vajnory**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:**
  - vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patrí rodinný dom medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy,
  - Zrealizovaná zmena dokončenej stavby **je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN.**

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: č.02 Situácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory  
potvrdené výkresy: č.02 Situácia  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt