



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ján Daniš
Sadová 23
900 31 Stupava

Váš list
zo dňa **19.06.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIC 54426/2024-
447721/Zah**

V Bratislave
10.07.2024

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

investor:	XX, v zastúpení Ján Daniš
investičný zámer:	bazén
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXXXXXXXXXX; k.ú. Záhorská Bystrica
miesto stavby:	Na Holom vrchu
žiadosť doručená dňa:	19.06.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia skutočného stavu
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Muňóz Miroslav autorizovaný architekt 1704 AA
dátum spracovania dokumentácie:	06/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko** pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívnymi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o zrealizovanú stavbu bazéna s technológiou, ktorá tvorí doplnkovú stavbu k rodinnému domu na ul. Na Holom vrchu v Záhorskej Bystrici. Bazén má celkové rozmery 7,98 x 3,35 m.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

- nie je predmetom riešenia

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Záhorská Bystrica**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 patria objekty rodinných domov s doplnkovými stavbami, medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy; jedná sa o stavbu bazéna ako doplnkovú funkciu k RD;
- posudzovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN;

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, M 1:330

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:330

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt