



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPP - distribúcia, a.s.
Útvar investícií, projekcia -západ
Ing. Tomáš Spusta
Plátenicka 2
821 09 Bratislava

Váš list
DI/Z/BA/SP/649

Naše poradové číslo
MAGS OUIK 51971/2024
445321/Chan

V Bratislave
10.07.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

investor:	SPP - distribúcia, a.s., Plátenicka 2, 821 09 Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Šintavská
miesto stavby:	Šintavská ulica
žiadosť doručená dňa:	2.5.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SPP - distribúcia, a.s., Plátenicka 2, 821 09 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Anna Valová autorizovaný stavebný inžinier 1622*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	04/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a 4, § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 a ods. 9 až 12, § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: návrh rekonštrukcie (výmeny) plynovodov a plynových prípojok na uliciach Šintavská, Strečianska, Budatínska, Panónska cesta, Holíčská ulica. Trasa plynovodov a plynovodných prípojok bude viesť v spevnených a nespevnených plochách, v ochrannom pásme jestvujúcich plynovodov s rešpektovaním ochranných pásiem ostatných inžinierskych sietí. Trasa je navrhnutá v spevnených plochách a zeleni. Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bezvýkopovou technológiou. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení a v ich ochrannom pásme budú zemné práce vykonané ručne. Rekonštrukcia plynovodov a pripojovacích plynovodov je rozdelená na úseky označené ako „Vetvy A až O“. Celková dĺžka navrhovanej rekonštruovanej trasy plynovodov a plynovodných prípojok je **2872 m**, z čoho dĺžka rekonštruovaných plynovodov je **2599 m**, dĺžka vodorovných plynovodných prípojok je **237 m** a zvislých pripojovacích plynovodov je **36 m**.

Stavba sa člení na objekty:	SO 01	plynovody
	SO 01.1	pripojovacie plynovody
	SO 01.2	dopojenia OPZ
	SO 01.3	prepoje a odpoje

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie;**
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie G;**
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie,**
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie**
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 101, 202, 501, 1110) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 201) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101;
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202;
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501;

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110;

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- námestia a ostatné komunikačné plochy.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

- **upozorňujeme na ďalšie skutočnosti, ktoré vyplývajú z grafickej časti ÚPN :**
- návrhová trasa plynovodov pretína:
 - elektrické vedenie s ochranným a bezpečnostným pásmom energetiky so vzdialenosťou 40m;
 - verejný vodovod s dimenziou DN 400 mm;
 - verejná kanalizácia – jednotná;
 - plynovod s dimenziou DN 300 mm;

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu uplatňuje **záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

Mestská časť Bratislava - Petržalka vyjadrením číslo 6258/2024/RÚRaGIS/25690 zo dňa 23.05.2024 vyjadrila súhlas s predmetnou stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Šintavská“ a uplatňuje podmienky v nasledovnom rozsahu:

- **z hľadiska tvorby verejného priestranstva:**

- žiadame minimalizovať množstvo nadzemných prvkov stavby plynovodov (OS, POCH) a všetky nadzemné čuchačky žiadame nahradiť podzemnými čuchačkami;
- v rámci realizácie stavby žiadame odstránenie pôvodných ocelových potrubí a zariadení pôvodného plynového vedenia;

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- ochrana prírody a krajiny:
 - v rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť záväzné stanovisko dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti

- o životné prostredie v zmysle § 9 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- o pri stavebných a výkopových prácach je nutné rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a v zmysle arboristického štandardu - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
- o nakoľko ide o rekonštrukciu plynovodu, plynovodné potrubie a jeho prípojky umiestňovať v pôvodnej trase tak, aby nedochádzalo k záberu ďalšej zelene;
- o pri rozkopávkových prácach vo verejnej zeleni je potrebné požiadať o súhlas s rozkopávkovými prácami vo verejnej zeleni a určenie podmienok na uvedenie verejného priestranstva do pôvodného stavu;
- o v prípade, že akékoľvek výkopové práce resp. umiestnenia staveniska resp. jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. správe mestskej časti, je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných plôch – zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného rozvoja; súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa zvláštne užívanie bude týkať;
- o neskladovať stavebný materiál v koreňovom priestore drevín (t. j. min. 2,5 m od koreňového nábehu);
- o v chránenom koreňovom priestore drevín je akákoľvek činnosť zakázaná, vrátane ukladania materiálov, umiestnenia zariadení, vjazdu, státia a trasovania stavebných mechanizmov, výkopovej činnosti, navážky a podobne. Pri stavebnej činnosti sa musí minimalizovať riziko poškodenia nadzemných častí stromu stavebnou činnosťou a mechanizmami;
- o hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné rany zahladia a ošetrí;
- o výkopy môžu vytvárať efekt zemných pascí pre drobných živočíchov, preto je potrebné ich ponechať obnažené len na nevyhnutnú dobu uloženia plynovodných potrubí;
- o po ukončení výkopových prác je potrebné dať plochy zelene do pôvodného stavu a vysiať trávou:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu;
 - terén vyrovnáť;
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypríť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty;
 - vykonať výsev trávniku parkovou trávou zmesou o výseve 40g/m² na celej ploche;
 - vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm;
- o v prípade rozkopávky v komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie;
- o v prípade potreby nevyhnutného výrubu vzrastlej zelene v chránenom pásme plynovodu resp. prípojky je potrebné postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, najmä ustanovenia § 47 ods. 7 zákona a vykonávacej vyhlášky (§ 22 ods. 14 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z.);
- o každý, kto vykonáva stavebné práce, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- odpadové hospodárstvo:
 - o nakladanie s odpadmi zo stavebných a výkopových prác je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. a k nemu vydaným vykonávajúcim vyhláškam;

- v rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva;
- výkopok je potrebné priebežne odväzať a nie deponovať pozdĺž výkopu, resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko ale len za podmienky, že nebude voľne ložený, ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni; kontajneri budú prekryté i počas ich prepravy;
- vodné hospodárstvo:
 - v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie;
- ochrana ovzdušia:
 - v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 3/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava - Petržalka a znečisťujúcu látku PM₁₀ je počas výstavby nutné dodržiavať nasledovné opatrenia:
 - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavieb;
 - zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príľahlých k stavbám;
 - vykonať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne;
 - nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave;
- ochrana pred hlukom a vibráciami:
 - z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe a súčasne v rámci realizácie investičného zámeru je potrebné dodržiavať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;
 - **z hľadiska riešenia technického a dopravného vybavenia:**
- pred realizáciou stavby bude zabezpečené dočasné dopravné značenie v zmysle projektu organizácie dopravy, nakoľko počas výstavby dôjde k čiastočnému obmedzeniu dopravy na dotknutých komunikáciách;
- bezpečnosť chodcov bude zabezpečená dočasným dopravným značením a pevnými zábranami;
- investor stavby bude vopred informovať referát statickej dopravy ako prevádzkovateľa „Petržalského parkovacieho systému“ o prípadných znepřístupneniach príľahlých stavbou dotknutých parkovísk, príp. o vzniku obmedzení pri využívaní vyhradených parkovacích miest, ktorých dočasný presun na iné miesto musí investor zabezpečiť na vlastné náklady;
- investor stavby zabezpečí vyčistenie parkovísk, chodníkov a komunikácií dotknutých realizáciou stavby, vrátane vyčistenia dažďových vpustí;
- bezodkladne uvedie do pôvodného stavu všetky stavbou dotknuté spevnené plochy, parkoviská, chodníky a komunikácie, ktorých spätnú úpravu v prípade poškodenia zrealizuje podľa platných technických noriem a predpisov a v pôvodnej stavebnej konštrukcii, vrátane osadenia cestných a záhonových obrubníkov a ich úprav do okolitých spádov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej

republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

- stavbu plynovodu žiadame vecne a časovo koordinovať so stavbou "Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica – Janíkov dvor"

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Celková situácia, M 1:100/č. výkresu C.1
Celková situácia, M 1:100/č. výkresu C.2

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: Celková situácia, M 1:100/č. výkresu C.1
Celková situácia, M 1:100/č. výkresu C.2
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt