



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ipulse s.r.o.

Dunajská 7257/3B
811 08 Bratislava

Váš list
zo dňa **14.05.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 52412/2024-
438102/Zah**

V Bratislave
02.07.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

investor:	XX, v zastúpení ipulse, s.r.o.
investičný zámer:	„Prístavba záhradnej chatky ku konaniu o preskúmaní spôsobilosti podľa § 140d“
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXXXX; k. ú. Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Ulica svornosti
žiadosť doručená dňa:	14.05.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Stanislav Rentka autorizovaný architekt 1353 AA
dátum spracovania dokumentácie:	04/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorá platila v čase od 1.1.1990

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedna sa o prístavbu k existujúcemu objektu rekreačnej chaty, s uvedeným časom realizácie pred rokom 2007. Pôvodná chata je jednopodlažná, zastrešená plochou strechou. Prístavba má 1 NP a je zastrešená sedlovou strechou s výškou hrebeňa + 5,491 m od podlahy 1.NP ± 0,000 m. Celkové rozmery prístavby sú 10,70 x 5,05 m, s uskočeným pôdorysom.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Statická doprava je riešená na pozemku stavby v celkovom počte 3 parkovacie miesta. Objekt má prístup z nespevnenej cesty, ktorá sa pripája na Jegenšskú ulicu.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii:

výmera záujmového územia:	536,00 m²
zastavaná plocha spolu:	84,00 m²
zastavaná plocha existujúceho objektu	19,00 m ²
zastavaná plocha prístavby	65,00 m²
podlažná plocha nadzemných podlaží spolu:	74,50 m²
zeleň na teréne:	336,00 m²
spevnené plochy:	116,00 m²
počet podlaží PP/NP:	0/1
počet parkovacích miest:	3

Posúdenie stavby vo vzťahu k Aktualizácii územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1992 a Aktualizácii územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993.

Pre územie, ktorého súčasťou bol **záujmový pozemok parc. č. xxxxxx k. ú. Podunajské Biskupice**, ÚPD stanovovala funkčné využitie územia:

• POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:****– z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití plochy: poľnohospodárska pôda sú základnými plochami záhradkárske osady, vrátane chatových osád.
- Posudzovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPD platnými v časovom období zhotovenia stavby.

UPOZORNENIE:

Vzhľadom na to, že dokumentácia neobsahovala presný rok zhotovenia stavby uvádzame, že riešené územie bolo súčasťou v tom čase definovaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu v zmysle Smerného územného plánu hlavného mesta Slovenskej socialistickej republiky Bratislavy, rok 1985.

Pre úplnosť uvádzame, že stavba je v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti aktuálne platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Dňa 17.08.2023 bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 50870/2023-454589 pre stavbu: „Prístavba skladových priestorov pre podnikateľský zámer“, parc. č. xxxxxx, k. ú. Podunajské Biskupice (na predmetnom pozemku).

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom dvorov živočíšnej výroby.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväznú stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia zastavanosť parcely

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Situácia zastavanosť parcely
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt