



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie dopravných stavieb

Ing. Ivana Hutníková

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Váš list

MAGS ODS 59967/2023

zo dňa 14.11.2023

Naše poradové číslo

MAGS OUIK 44646/2024-

430386

Vybavuje / Linka

Ing.arch. Eva Kutišová

+421 904 592 943

V Bratislave

24.06.2024

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
investičný zámer:	Predĺženie promenády na Železnej studničke, miestna cesta II.triedy, k.ú. Vinohrady
žiadosť zo dňa:	14.11.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácie pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Hade s.r.o.
zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Antol autorizovaný stavebný inžinier 6649* I2
dátum spracovania dokumentácie:	08/2023

Stavebník požiadal hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši investičný zámer „Predĺženie promenády na Železnej studničke“, k.ú. Vinohrady.

Predložená projektová dokumentácia rieši: rekonštrukciu existujúcej miestnej cesty, Cesta Mládeže. Návrh rekonštrukcie cesty II. triedy začína pred odbočením na Kačín za mostným objektom M011, pokračuje v okolí Rybníkov č. 1 a 2, cez územie Drieňovských lúk a končí za odbočkou na Snežienku pred mostným objektom M014. Rekonštrukcia miestnej cesty „Cesta mládeže“ sa nachádza v k. ú. Vinohrady.

Na navrhovanom úseku sa nachádzajú zastávky MHD – Železná studnička, Bukva, Drieňovské lúky a Lanovka. Úsek je prejazdný pre vozidlá MHD, chodcov a cyklistov, individuálna automobilová doprava je regulovaná povolením.

Rekonštrukcia komunikácie promenády na Železnej studničke spočíva z výmeny existujúceho krytu vozovky vrátane návrhu vedenia pre chodcov a cyklistov a nevyhnutnej úpravy cestného telesa tejto pozemnej komunikácie. V rekonštrukcii sa zabezpečí odvodnenie komunikácie priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky, rekonštrukcia a doplnenie verejného osvetlenia, rekonštrukcie a výmeny oceľového zábradlia nachádzajúceho sa pozdĺž komunikácie za zvodidlo, spevnenia telesa komunikácie v násypoch a zárezoch a najmä návrhu trvalého opatrenia pre ochranu miestnych obojživelníkov (migrácia žiab).

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Celková dĺžka rekonštruovaného úseku je cca 1,68 km.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej dopravnej stavby ÚPN stanovuje:

- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, stabilizované územie,**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekrečné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Podmienky funkčného využitia plôch: námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – dopravná stavba – ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:
 - **prevládajúce spôsoby** využitia funkčných plôch námestia a ostatné komunikačné plochy
 - **prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia **rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003**
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom, príslušného orgánu územného plánovania,

na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	Predĺženie promenády na Železnej studničke, miestna cesta II. triedy
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Železná studnička

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia v zmysle § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného súhlasíme s podmienkami - do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (DSP) žiadame zapracovať:

- Za oddelenie hromadnej dopravy:
 - Z dôvodu zachovania komfortu pre cestujúcich, ako aj s ohľadom na minimalizáciu nárastu nákladov na prevádzku mestskej hromadnej dopravy, požadujeme minimalizovať navrhované žabovody vo forme výškového prahu. Predmetné odporúčame riešiť v úrovni vozovky, nakoľko každé spomalenie vozidla môže mať vo finále dopad na ekonomiku prevádzky predmetnej linky, a teda nárast nákladov pre hlavné mesto.
 - Z dôvodu zabezpečenia bezpečnej a plynulej prevádzky mestskej hromadnej dopravy, požadujeme riešiť tzv. výhybne, ktoré by mali byť materiálovo odlišné od samotného chodníka, aby upozornili chodca na to, že sa nachádza v priestore, v ktorom môže prísť k vyhábaniu sa vozidiel. Je potrebné uvažovať s dostatočným počtom výhybní, pričom je potrebné ich navrhnuť aj v miestach so zlými rozhľadovými pomermi (napr. neprehľadné oblúky). Výhybne je v týchto miestach potrebné dimenzovať v dĺžke:
 - o od miesta pred začiatkom oblúka (aby bol umožnený výjazd protismerného vozidla z oblúka)
 - o v celom priebehu oblúka
 - o až do miesta, kedy je opätovne dobrý rozhľad
 - Pri výjazde z každej výhybne je potrebné vidieť do ďalšej výhybne.
 - Zastávku MHD „Bukva“ je z dôvodu zabezpečenia ukludnenia dopravy v danej lokalite možné realizovať aj vo forme tzv. zastávky s obojstranným výbežkom (Manuál verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD str. 20)
- Za oddelenie pešej a cyklodopravy:
 - Priečne prahy – z pohľadu cyklistickej dopravy bude samozrejme lepšie, ak sa budú vyskytovať v čo najmenšej miere, rozumieme ale nutnosti ich umiestnenia. Ich riešenie musí byť takého tvaru, aby netvorili nebezpečnú prekážku v premávke (plynulý nájazd a prejazd)

- Výhybne je potrebné navrhnuť s ohľadom na bezpečnú jazdu a dostatočný prehľad na vyhýbanie sa vozidiel, s ohľadom na promenádnú funkciu komunikácie, čo predpokladá maximálnu dĺžku výhybne na vyhýbanie jedného vozidla.

z hľadiska environmentalistiky a ochrany životného prostredia - do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (DSP) žiadame zapracovať:

- Zeleň, ochrana prírody a tvorba krajiny:
 - v sprievodnej technickej správe, v bode 4.4. Chránené pásma, sa uvádza: Stavba leží v CHKO Malé Karpaty s 2. stupňom ochrany a SKUEV 0388 - Vydrica (Natura 2000). Odporúčame upraviť text nasledovne: „Stavba leží v CHKO Malé Karpaty s 2. stupňom ochrany. Rekonštrukcia komunikácie promenády na Železnej studničke križuje chránené územie európskeho významu SKUEV 0388 Vydrica (územie Natura 2000) v jestvujúcej polohe a okrajovo sa dotýka tohoto chráneného územia (ZU 0.000, v km 0.6, v km 1.3 - 1.4, KU 1.679, pozri Situácia stavby na podklade KN, Príloha C1). Stavba je súčasne situovaná v trase regionálneho biokoridoru RBk VIII Vydrica a v dotyku s regionálnym biocentrom RBc 12 Železná studnička I. a II. rybník.“
 - do textu sprievodnej správy žiadame doplniť bod 5.2.6 „Vplyv na chránené územia a prvky RÚSES“. Upozorňujeme, že pri hodnotení vplyvov chýba v sprievodnej správe vyhodnotenie dopadu na chránené územia a prvky RÚSES „Vzhľadom na rekonštrukciu komunikácie promenády na Železnej studničke v jestvujúcej trase a v prípade realizácie opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu (vrátane realizácie migračných objektov) sa nepredpokladajú významné dočasné a trvalé negatívne vplyvy na chránené územie CHKO Malé Karpaty, územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 - SKUEV 0388 Vydrica podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.“
- Ochrana vodných tokov a protipovodňovej ochrany:
 - pri realizácii stavby a údržbe komunikácie je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) tak, aby neprišlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Odpady:
 - do textu sprievodnej správy, do bodu 4.10.4 žiadame doplniť tabuľku vzniknutých odpadov počas výstavby, uviesť druhy odpadov, predpokladané množstvá a navrhované spôsoby nakladania s nimi (činnosťou R alebo D) v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z. z., Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií a platným VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

V sprievodnej technickej správe, v bode 4.10.2 o dotknutých ochranných pásmach má byť uvedený namiesto zákona č. 656/2004 Z. z. zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike, ktorý ho nahradil.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve

hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Prehľadná situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
potvrdené výkresy: Prehľadná situácia
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt