



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**K. T. Plus, s.r.o.**  
Kopčianska 15  
851 01 Bratislava

Váš list  
zo dňa **16.12.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 39596/2024-  
310401**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Zuzana Kuchtová  
+421 904 588 711**

V Bratislave  
**04.06.2024**

**VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 44205/19-219615 zo dňa 12.05.2020**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo, ako podklad k územnému konaniu, po posúdení predloženého zámeru „BORY Bývanie 4A“ (projektová dokumentácia/PD Ing. arch. Peter Janeček, dátum spracovania: 02/2019, revízia 02 z 10/2019), parc. č. 2810/54, 53, 52, 474, 553, 668, 369, 357, 470, v k. ú. Devínska Nová Ves, záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIIC 44205/19-219615 zo dňa 27.05.2020.

Dňa 19.12.2022 bola podaná žiadosť o zmenu podmienky predmetného záväzného stanoviska.

**Zmena projektovej dokumentácie** sa týka vypustenia dopravnej podmienky.

**V súvislosti s uvedeným hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 44205/19-219615 zo dňa 27.05.2020.**

*odstavec uvedený na str. 1 v znení:*

„Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“

*sa mení nasledovne:*

„Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 a § 140b citovaného zákona.“

**vypúšťa sa podmienka k užívaniu a kolaudácii stavby č. 15 na str. 8 v pôvodnom znení:**

„Prebudovanie OK 2 na VOK (dvojpruhová) aj so spojovacou vetou (bypassom) v smere Vápenka – II/505.“

**Podmienka k užívaniu a kolaudácii stavby č. 16 na str. 8** v znení „Zmena organizácie dopravy vybudovaním dvoch samostatných pruhov na výjazde na D2.“ **zostáva v platnosti.**

Podmienku, týkajúcu sa úpravy šírkového usporiadania profilu juhozápadnej vetvy diaľničnej križovatky Lamač (smerom k tunelu Sítina) na 2 pruhy so striedavým radením pred napojením na hlavné teleso D2 (analogicky ako je riešená vetva napojenia Alexyho ul. na D2) považujeme za opodstatnené. Podmienka vyplynula zo záverov dopravno-kapacitného posúdenia ako odporúčanie na zmenu organizácie dopravy. V území, v ktorom je navrhovaný zámer „Bory bývanie 4A“ neevidujeme doposiaľ zefektívnenie obsluhy verejnou hromadnou dopravou. Za strategickú stavbu z hľadiska verejnej hromadnej dopravy považujeme realizáciu stavby električkovej trate ku Nemocnici novej generácie. Na stavbu stále nebola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. Do doby skapacitnenia obsluhy územia verejnou hromadnou dopravou považujeme vypustenie tejto pripomienky za neopodstatnené.

**Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 44205/19-219615 zo dňa 12.05.2020, vydaného k stavbe: „BORY Bývanie 4A“. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.**

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt