

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**SPP – distribúcia, a.s.**Útvar investícií, projekcia-západ  
Plátennícka 2  
821 09 BratislavaVáš list  
zo dňa **28.03.2024**Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 50434/2024-  
260124**Vybavuje / Linka  
**Ing. Renáta Petrová  
+421 904 585629**V Bratislave  
**20.05.2024****VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Karlová Ves, Majerníkova“- líniová stavba, v uliciach: Majerníkova, Matejkova, Cikkerova, Kresánkova, Kuklovská, Veternicová, Hlaváčiková, Svíbová, k.ú. Karlova Ves</b>
žiadosť zo dňa:	<b>28.03.2024</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie o umiestnení stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Anna Valová Januška, autorizovaný stavebný inžinier 1622*Z*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>04.2024</b>

**Projektová dokumentácia rieši:**

nové plynovody s tlakovou hladinou STL1 a NTL ako súčasť rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich ocelových plynovodov s častým výskytom porúch, v uliciach: Majerníkova, Matejkova, Cikkerova, Kresánkova, Kuklovská, Veternicová, Hlaváčiková a Svíbová; v celkovej dĺžke 2538,00 m. Trasa plynovodov a pripojovacích plynovodov bude prevažne vedená v súbehu s existujúcimi plynovodmi v okraji miestnych asfaltových komunikáciách, chodníkoch s asfaltovým povrchom, v plochách zo zámkovej dlažby a v miestnej zeleni; v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu a prípojok, resp. v ochrannom pásme pôvodných existujúcich plynovodov a prípojok. Súčasťou zámeru je aj osadenie nových prípojkových armatúr pre napojenie existujúcich odberateľov, resp. existujúcich prípojok. Líniová stavba bude realizovaná výkopovou a aj bezvýkopovou metódou vtahovaním a mikrotunelovaním. Po ukončení sa stavbou dotknuté povrchy uvedú do pôvodného stavu. Existujúce plynovody budú zaslepené; odstránené budú všetky povrchové znaky a poklapy z rušených plynovodov.

**Členenie stavby:**SO 01 PLYNOVODY  
SO 01.1 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY  
SO 01.2 DOPOJENIA OPZ  
SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111**EMAIL**  
info@bratislava.sk**IČO**  
00 603 481**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona.**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby platí územnoplánovacia dokumentácia na celomestskej úrovni: **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08** (ďalej len „ÚPN“) a na časti územia (ulice: Veternicová, Kuklovská; časť ulíc: Hlaváčikova a Majerníkova), aj územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - **Územný plán zóny Majerníkova – severná časť** (ďalej len „ÚPN - Z Majerníkova“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, **stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:**

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie a stabilizované územie kód regulácie S; rozvojové územie kód regulácie F;**
- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie a stabilizované územie kód regulácie S; rozvojové územie kód regulácie E;**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy;**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie;**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód regulácie F;**
- **ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, stabilizované územie;**
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ; krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie.**

#### **Funkčné využitie územia:**

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**  
**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie.
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**  
**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie.
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**  
sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**  
**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601**  
**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.
- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**  
**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

#### **Intenzita využitia územia:**

podľa ÚPN sú líniovou stavbou dotknuté pozemky súčasťou **stabilizovaného územia; rozvojového územia** s kódmi regulácie **E a F** a v časti aj **stabilizovaného územia**, informačný kód **S**.

**Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

**Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom ÚPN navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území ÚPN stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: kód reg. **E a F**.

Stabilizované územie informačný kód **S** - stabilizovaná plocha je situovaná na území, **pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z Majerníkova), ktorá obsahuje jej reguláciu.**

V trasovaní vedenom v uliciach: Kuklovská, Svíbová a v časti Majerníkovej ul. sa líniová stavba navrhuje v ochrannom pásme lesa; v trasovaní vedenom v Kresánkovej ul. sa navrhuje v potenciálne zosuvnom území.

**Na časť záujmového územia** dotknutého navrhovanou líniovou stavbou **je schválená ÚPN – Z Majerníkova**. V tejto časti líniová stavba zasahuje aj do sektorov s označením a funkčným využitím: **S.01, S.03, S.05, S.06, S.08 a S.11 – Plocha zelene; S.07 – Plocha zelene s existujúcim viacpodlažným bytovým domom a S.09 – Plocha s občianskou vybavenosťou** (v ÚPN prislúchajúce k funkčným plochám: 101, kód regulácie S; 102, kód regulácie S; námestia a ostatné komunikačné plochy).

V zmysle záväznej časti C. ÚPN – Z Majerníkova sa požaduje v celom území zachovať aktuálne funkčné využitie územia, bez možnosti ďalšej zástavby, nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich nadzemných objektov. Prípustné je v riešenom území max. rekultivácia zelene, doplnenie zelene, prípadne dobudovanie peších ťahov, spevnených plôch detských ihrísk, doplnenie mobiliáru a parkovacích miest.

V ÚPN – Z Majerníkova sú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia zaradené medzi neprípustné spôsoby funkčného využitia sektorov označených ako: S.01; S.03; S.06; S.07; S.08 a medzi prípustné doplnkové spôsoby funkčného využitia sektorov: S.05; S.11 a S.09.

#### **Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- o viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101,
- o občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202
- o občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201
- o vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601

**prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby** využitia funkčnej plochy pri funkčnom využití územia:

- o krajinná zeleň, číslo funkcie 1002

**pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- o námestia a ostatné komunikačné plochy

**Vo väzbe na ÚPN – Z Majerníkova** konštatujeme, že už v súčasnosti sú v dotknutom území existujúce vedenia a trasy verejného technického vybavenia vrátane plynovodov. Navrhovanú líniovú stavbu, ako súčasť rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich ocelových plynovodov s častým výskytom porúch, ktorej trasovanie sa navrhuje v prevažnej miere v súbehu, resp. v ochrannom pásme jestvujúcich plynovodov a ktorej cieľom je zabezpečiť bezpečné a bezporuchové zásobovanie plynom kontaktného urbanizovaného územia je vo väzbe na ÚPN - Z Majerníkova akceptovateľná (pozn.: v dokumentácii sa používa pojem „rekonštrukcia“).

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ); ÚPN-Z Majerníková so zreteľom na rozsah/druh prípustnej stavebnej činnosti nereguluje prvky intenzity využitia územia.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a Územným plánom zóny Majerníkova – severná časť.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby stavby:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Karlová Ves, Majerníkova“- líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Karlova Ves</b>
miesto stavby:	<b>Majerníkova, Matejkova, Cikkerova, Kresánkova, Kuklovská, Veternicová, Hlaváčiková, Svíbová</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- pre záujmové územie, v ktorom sa navrhovaná líniová stavba umiestňuje, je v zmysle ÚPN umiestňovaná výhľadová dopravná stavba hlavnej cyklistickej trasy R510 vedená ul. Majerníková;
- realizácia predmetnej stavby rekonštrukcie plynovodov bude vykonaná takým technickým riešením, ktoré v budúcnosti nebude brániť realizácii vyššie spomínaným výhľadovým dopravným stavbám;

**z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, všetky výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti. Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali

Príloha: potvrdené výkresy: Prehľadná situácia, Celková situácia stavby - kataster

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + potvrdené výkresy (podľa prílohy)  
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt