



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

A.S.PROJEKT-ing., s.r.o.

Horská 11

831 52 Bratislava

Váš list
zo dňa **12.02.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 48065/2024-
180592**

Vybavuje / Linka
**Ing. Ľudmila Martančík
+421 903 392 898**

V Bratislave
24.04.2024

VEC:

Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS POD 61164/2021-492528 zo dňa 25.11.2021

investor:	MT Immoinvest s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, v zastúpení A.S.PROJEKT-ing., s.r.o.
investičný zámer:	Centrála Mercurtrade, k.ú. Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa:	12.02.2024, doplnená dňa 28.03.2024 a 08.04.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Ivan Tonhauzer, PhD. autorizovaný stavený inžinier 2943*A1
dátum spracovania dokumentácie:	04/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo, ako podklad v územnom konaní, po posúdení predloženého investičného zámeru „Centrála Mercurtrade“ 09/2021; na pozemku parc. č. 5784/61 v katastrálnom území Petržalka, vypracovaného Ing. arch. Zuzana Kierulfová, záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS POD 61164/2021-492528 zo dňa 25.11.2021.

Predložená zmena rieši: zmenu pripojenia na technickú infraštruktúru v areáli, kde sa nachádza objekt Centrály Mercurtrade a to vybudovaním novej trafostanice TS, ktorú je potrebné napojiť na VN distribučnú sieť vybudovaním novej VN a NN prípojky a návrh studne a čerpacej stanice so splaškovou prípojkou na pozemkoch areálu stavebníka.

V súvislosti s uvedeným **hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS POD 61164/2021-492528 zo dňa 25.11.2021.**

Do textu záväzného stanoviska č. MAGS POD 61164/2021-492528 zo dňa 25.11.2021 **na str. 1, 2 k textu „Objektová skladba“:**

sa ruší text: SO 06 – Prípojka vody, napojenie na areálový vodovod, SO 07 – Prípojka splaškovej kanalizácie, napojenie na areálovú kanalizáciu (prekládka areálovej splaškovej

kanalizácie), SO 09.01 – Prípojka VN, SO 09.02 – Trafostanica, SO 09.03 - Distribučné rozvody NN, SO 10 – Prípojka NN,

a nahrádza sa:

SO 01 VN prípojka - navrhovaný VN kábel podľa PD bude nasponkovaný na existujúce 22 kV káblové vedenie. Ukončenie nového kábla 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² je navrhnuté v rozvádzači novej TS. Realizácia trasy VN prípojky od trafostanice po oporný múr komunikácie na Bratskej je navrhnutá bezvýkopovou metódou riadeným pretlakom. V časti trasy bude VN kábel uložený na káblových lávkach v existujúcom pochôdznom kanáli, ktorý je vybudovaný popod Bratskú ul.; SO 02 Trafostanica; SO 03 NN prípojka; SO 04 Studňa - samotný vrt studne s vodárničkou s čerpacou technikou a meraním vyťaženej vody vo vodomernej šachte nad studňou VŠS. Stavebný objekt bude slúžiť ako zdroj vody; SO 05 Čerpacia stanica a splašková prípojka, sa navrhuje ako areálová čerpacia stanica splaškov ČSS s meraním množstva odvedených splaškových vôd do verejnej kanalizácie v mernom objekte MOSV. V SO sa navrhuje splašková prípojka do verejnej kanalizácie, ktorá sa bude skladať z tlakovej časti a gravitačnej časti. Stavebný objekt bude slúžiť pre samostatné odvedenie areálových (parc. č. 5784/61) splaškových vôd do verejnej kanalizácie.

Ďalej na strane 4-5 k podmienkam z hľadiska riešenia technického vybavenia dopĺňame:

- studňa a vsakovacie zariadenia musia byť umiestnené min. 1,5 m od hranice susedného pozemku;
- studňa, ORL a vsakovacie zariadenia sú vodné stavby v zmysle § 52 ods. 1) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a na ich povolenie je, v zmysle § 26 vodného zákona, potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je OU Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa;
- pripomienky k dažďovej kanalizácii ostávajú v platnosti v zmysle záväzného stanoviska MAGS POD 61164/2021-492528. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú privalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244 \text{ l.s-1.ha-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $k=1$ (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku;

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS POD 61164/2021-492528 zo dňa 25.11.2021, vydaného k stavbe: „Centrála Mercurtrade“. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor