



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani

Ing. Ľudmila Kelešiová

Iljušinova 1031/4
851 01 Bratislava

Váš list
zo dňa **19.03.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 49906/2024-
162771**

Vybavuje / Linka
**Ing. Zuzana Kuchtová
+421 904 588 711**

V Bratislave
08.04.2024

VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 58842/2023-580865 zo dňa 27.11.2023

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo, ako podklad k územnému konaniu, po posúdení predloženého zámeru „F2BTS-FO-0303BR, Jarovce“ (projektová dokumentácia/PD Ing. Ľudmila Kelešiová, dátum spracovania: 08/2023), líniová stavba v zmysle grafickej prílohy výkresov č. S.1, S.2, S.3, S.4, na uliciach Jantárová, Chotárna, Fikusová, Palmová, v k. ú. Jarovce, záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIIC 58842/2023-580865 zo dňa 27.11.2023.

Dňa 19.03.2023 bola podaná žiadosť o zmenu predmetného záväzného stanoviska. Priložená projektová dokumentácia bola vypracovaná Ing. Ľudmilou Kelešiovou, autorizovaným stavebným inžinierom, č. reg. 3214*A*2-3 s dátumom spracovania: 03/2024.

Zmena projektovej dokumentácie sa týka zmeny trasy vedenia optických sietí.

V súvislosti s uvedeným hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 58842/2023-580865 zo dňa 27.11.2023.

v tabuľke základných identifikačných údajov o stavbe uvedenej na str. 1 v záväznom stanovisku č. MAGS OUIIC 58842/2023-580865 zo dňa 27.11.2023 sa mení dátum spracovania dokumentácie:

dátum spracovania dokumentácie:	08/2023
---------------------------------	----------------

sa **mení nasledovne:**

dátum spracovania dokumentácie:	03/2024
---------------------------------	----------------

text uvedený na str. 1 v znení:

„Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb na území celej SR. Predmetná stavba je vedená väčšinou vo voľnom teréne. Jej hlavnou úlohou je prepojenie dvoch existujúcich sietí 0303BR a 1032BR a jedného sietu vo výstavbe 1930BR na existujúcu optickú sieť. Bod napojenia novej distribučnej trasy je navrhnutý v novej káblovej

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

šachte NŠ1 na jestvujúcej metropolitnej optickej trase MFO-192-BA, úsek Bratislava – Čunovo v zeleni pri križovatke št. ciest I/2 a III/1020. Od bodu napojenia trasa pokračuje po pravej strane cesty III/1020 do Jaroviec ulicami Jantárová, Chotárna, Fikusová a Palmová. Za zástavbou rodinných domov trasa vedie extravilánom obce v súbehu s cestou III/1020 ku jestvujúcemu sajtu 0303BR pri hraničnom priechode Jarovce -Kittsee, pričom prekríži diaľnice D2 a D4 a jednokolažovú železničnú trať Petržalka – Rusovce. Na tejto trase budú zriadené ďalšie dve nové káblivé šachty, NŠ2 pred železničným priecestím a NŠ3 na konci Palmovej ulice. Z nich budú samostatne pripojené ďalšie dva sajty:

- z novej káblivej šachty NŠ2 bude napojený sajt 1930BR prekrížovaním cesty III/1020, popod mosty diaľnice D4, prekrížovaním ŽST a poľom ku strelnici
- a z novej káblivej šachty NŠ3 bude napojený sajt 1032BR na Kožušnickej ulici cez Mandľovú ulicu.

Celková dĺžka novej distribučnej trasy je cca 7000 m z toho trasa NŠ 1 - Sajt 0303BR cca 5430 m; trasa NŠ 2 – Sajt 1930BR cca 770 m; trasa NŠ3 – Sajt 1032BR cca 800 m.“

sa mení nasledovne:

„Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb na území celej SR. Predmetná stavba je vedená väčšinou vo voľnom teréne. Jej hlavnou úlohou je prepojenie dvoch existujúcich sietí 0303BR a 1032BR a jedného sajtu vo výstavbe 1930BR na existujúcu optickú sieť. Bod napojenia novej distribučnej trasy je navrhnutý v novej káblivej šachte NŠ1 na jestvujúcej metropolitnej optickej trase MFO-192-BA, úsek Bratislava – Čunovo v zeleni pri križovatke št. ciest I/2 a III/1020. Od bodu napojenia trasa pokračuje po pravej strane cesty III/1020 do Jaroviec ulicami Jantárová, Chotárna, Fikusová a Palmová. Za zástavbou rodinných domov trasa vedie extravilánom obce v súbehu s cestou III/1020 ku jestvujúcemu sajtu 0303BR pri hraničnom priechode Jarovce -Kittsee, pričom prekríži diaľnice D2 a D4 a jednokolažovú železničnú trať Petržalka – Rusovce. Na tejto trase budú zriadené ďalšie dve nové káblivé šachty, NŠ2 za prvým križovaním diaľnice D4 a NŠ3 na konci Palmovej ulice. Z nich budú samostatne pripojené ďalšie dva sajty:

- z novej káblivej šachty NŠ2 bude napojený sajt 1930BR prekrížovaním cesty III/1020 a krajom poľa popri oplotení strelnice
- a z novej káblivej šachty NŠ3 bude napojený sajt 1032BR na Kožušnickej ulici cez Mandľovú ulicu.

Celková dĺžka novej distribučnej trasy je cca 6350 m z toho trasa NŠ1 - Sajt 0303BR cca 5260 m; trasa NŠ2 – Sajt 1930BR cca 320 m; trasa NŠ3 – Sajt 1032BR cca 770 m.“

*z textu predmetného záväzného stanoviska sa z pôvodného posúdenia investičného zámeru vo vzťahu k ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov **na str. 2 až 3 vypúšťa funkčná plocha s regulačnými kódmi v znení:***

- „**ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód B a F**“

a dopĺňajú sa funkčné plochy v znení:

- „**ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód B**
- **ÚZEMIE ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód X**“

v časti Intenzita využitia územia sa v časť rozvojové územie v pôvodnom znení:

„Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 102, 201, 501, 1002, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci

rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.“

mení na:

„Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 102, 201, 401, 501, 1002, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.“

na str. 2 v časti „Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN ...“ **do prípustných spôsobov využitia územia sa dopĺňa:**

- o „šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401“

tabuľka identifikačných údajov o umiestnení stavby uvedené na str. 3 v záväznom v znení:

s umiestnením stavby:	F2BTS-FO-0303BR, Jarovce
na pozemkoch parc. č.:	líniová stavba – v zmysle grafickej prílohy výkres č. S.1, S.20, S.3, S.4
v katastrálnom území:	Jarovce
miesto stavby:	Jantárová ul., Chotárna ul., Fikusová ul., Palmová ul.

sa **dopĺňa** resp. **mení** nasledovne:

s umiestnením stavby:	F2BTS-FO-0303BR, Jarovce
na pozemkoch parc. č.:	líniová stavba – v zmysle grafickej prílohy výkres č. S.1, S.20, S.3, S.4, S.5
v katastrálnom území:	Jarovce
miesto stavby:	Jantárová ul., Chotárna ul., Fikusová ul., Palmová ul., Kožušnícka ul., Mandľová ul., Koreňová ul.

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 58842/2023-580865 zo dňa 27.11.2023, vydaného k stavbe: „F2BTS-FO-0303BR, Jarovce“. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: S.1, S.2, S.3, S.4, S.5 Návrh distribučnej trasy OSK

Co: MČ Bratislava – Jarovce
potvrdené výkresy: S.1, S.2, S.3, S.4, S.5 Návrh distribučnej trasy OSK
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt