



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Váž. pán
Ing. Michal Gumenický
Letové prevádzkové služby SR, š. p.
Ivanská cesta 93
823 07 Bratislava**

Váš list
**04019/2024/PIO-31
zo dňa 29.02.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 49116/2024-
132741**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Marta Koleková
+421 910 460 314**

V Bratislave
26.03.2024

VEC: **Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako podklad pre konanie Dopravného úradu ako špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona**

investor:	Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š. p. (LPS SR, š. p.), Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava
investičný zámer:	„Rekonštrukcia systému ILS31_LOC31, k. ú. Trnávka, Bratislava“
žiadosť zo dňa:	29.02.2024, doplnené 13.03.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 ods. 1 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	pre územné konanie
spracovateľ dokumentácie:	2D partner, s. r. o., Sv. Bystríka 1669/4, 010 08 Žilina
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Miroslav Michalica autorizovaný architekt reg. č. 1345AA
dátum spracovania dokumentácie:	jún 2023

Pre úplnosť uvádzame:

Dňa 09.11.2022 bolo pod č. MAGS OUIIC 61687/2022-500407 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov: **„Rekonštrukcia systému ILS31_LOC31“**, členená na stavebné objekty SO-01 Budova LOC31, SO-02 Anténa LOC31, SO-03 NF monitor, SO-04 Káblové trasy a SO-05 Merací polkruh, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 15881/5, 15881/59, 15881/61, 15881/91, 15881/133, 15881/143, 15881/145, 15881/147, 15881/149, 15881/177, 15881/210, 15881/213, 15881/257, 15881/259, 15881/262, 15881/263, 15881/264, 15881/265, 15881/268, 15881/296“, k. ú. Trnávka, Bratislava-Ružinov.

Aktuálne je predložená nová žiadosť:

Dňa 29.02.2024 stavebník požiadal hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania o vydanie záväzného stanoviska k upusteniu od požiadavky vydania územného rozhodnutia na stavbu **„Rekonštrukcia systému ILS31_LOC31“**, ako podklad pre konanie Dopravného úradu ako špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona, členená na stavebné objekty SO-01 (existujúca budova LOC31), SO-02 (anténa LOC31), SO-03 (Oplotenie), SO-04 (káblové trasy) a SO-05 (prístupová komunikácia), ktorá sa nachádza v areáli Letiska M. R. Štefánika, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 15881/5, 15881/43, 15881/71, 15881/72, 15881/133, 15881/134, 15881/177, 15881/241,

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

15881/257, 15881/259, 15881/262, 15881/264, 15881/265, 15881/267, 15881/268, 15881/272, 15881/296 a pozemkoch reg. „E“ KN parc. č. 16344, 16347, k. ú. Trnávka, Bratislava-Ružinov. K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia k územnému konaniu, vypracovaná spoločnosťou 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 010 08 Žilina, zodpovedný projektant: Ing. arch. Miroslav Michalica, autorizovaný architekt, reg. č. 1345 AA, s dátumom spracovania: jún 2023.

Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu jestvujúceho bezobslužného systému ILS31_LOC31 pozostávajúceho z viacerých častí, stavebných objektov (SO - 01 až SO - 05) rozmiestnených v oplotenom areáli Letiska M. R. Štefánika Bratislava, slúžiaci účelom spoločnosti Letové prevádzkové služby SR š. p. Bratislava, pre poskytovanie leteckých navigačných služieb a ich technického zabezpečenia.

Rekonštrukcia systému ILS31_LOC31 sa týka objektu s označením LOC31, ktorý pozostáva z budovy LOC31 (SO-01), antény LOC31 (SO-02), nového oplotenia (SO-03), objektu káblových trás (SO-04) a prístupovej komunikácie v dĺžke 485,075 m (SO-05). Objekty SO-01 a SO-02 sa nachádzajú vo vzdialenosti od seba cca 67 m. Medzi objektami SO-01, SO_02 a šachtou umiestnenou na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15881/134 a reg. „E“ KN parc. č. 16347 smerujúca k objektu NF monitoru bude vybudovaná káblová trasa SO-04. Objekt LOC31 (SO-01) sa nachádza vo vzdialenosti 400 m od konca letiskovej dráhy 13-31.

V objekte SO-01 (existujúca budova LOC31) sú navrhované drobné stavebné úpravy bez zásahu do nosných konštrukcií objektu (obnova vonkajšieho obvodového plášťa – zateplenie a obnova strešnej konštrukcie). Existujúca anténa a jej príslušenstvo (technológia) bude asanovaná, pre novonavrhovanú anténu LOC31 (SO-02) bude po asanovaní pôvodných základov realizovaná nová základová konštrukcia, okolo objektu SO-01 bude realizované nové oplotenie (SO-03). Vybudované budú nové káblové trasy (SO-04) od objektu SO-01 (budova LOC31) k objektu SO-02 (anténa LOC31) a k šachte umiestnenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15881/134 a reg. „E“ KN parc. č. 16347 smerom k NF monitoru. K objektu SO-01 bude realizovaná nová prístupová komunikácia realizovaná pomocou cestných panelov rozmerov 3,00 m x 2,00 m v dĺžke 485,075 m (SO-05) tak, ako je uvedené v predloženej dokumentácii.

Mestská časť Bratislava – Ružinov, ako príslušný stavebný úrad, oznámila investorovi listom č. SU/752/ 1606/2024/MER zo dňa 15.01.2024, že na predmetnú stavbu sa nevyžaduje územné rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona, nakoľko stavba je umiestnená v uzavretom priestore existujúcich stavieb (areálu letiska), pričom rekonštrukciou jestvujúcej stavby nedôjde k zmene pôdorysného ohraničenia a ani výškového usporiadania priestoru areálu Letiska M. R. Štefánika Bratislava. Zároveň upozornila investora, že je v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona potrebné záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce.

Posúdenie navrhovanej zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. 15881/5, 15881/43, 15881/71, 15881/72, 15881/133, 15881/134, 15881/177, 15881/241, 15881/257, 15881/259, 15881/262, 15881/264, 15881/265, 15881/267, 15881/268, 15881/272, 15881/296, pozemky reg. „E“ KN parc. č. 16344, 16347 k. ú. Trnávka, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**, číslo funkcie **703, stabilizované územie**;

plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie **703**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A - leteckej dopravy, B - vodnej dopravy;

Intenzita využitia územia:

Parcely vo funkčnej ploche 703 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

Navrhovaná zmena dokončenej stavby nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko je podľa § 140b stavebného zákona záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania, vydané hlavným mestom podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona po upustení od územného konania ako podklad pre stavebné konanie Dopravného úradu, špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby:	Rekonštrukcia systému ILS31_LOC31
na pozemkoch:	reg. „C“ KN parc. č. 15881/5, 15881/43, 15881/71, 15881/72, 15881/133, 15881/134, 15881/177, 15881/241, 15881/257, 15881/259, 15881/262, 15881/264, 15881/265, 15881/267, 15881/268, 15881/272, 15881/296, reg. „E“ KN parc. č. 16344, 16347
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Bratislava - Ružinov, Letisko M. R. Štefánika Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Trnávka, **nie je v kolízii** so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom;

- Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „Rekonštrukcia systému ILS31_LOC31“ **súhlasí bez podmienok**;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 61687/2022-500407 zo dňa 09.11.2022 vydané k stavbe: „Rekonštrukcia systému ILS31_LOC31, pozemky reg. „C“ KN parc.č.15881/5, 15881/59, 15881/61, 15881/91, 15881/133, 15881/143, 15881/145, 15881/147, 15881/149, 15881/177, 15881/210, 15881/213, 15881/257, 15881/259, 15881/262, 15881/263, 15881/264, 15881/265, 15881/268, 15881/296, k. ú. Trnávka, Bratislava“.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Príloha: potvrdené výkresy: výkres č. 2 – Situácia (ARCH000), M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: výkres č. 2 – Situácia (ARCH000), M 1:1000

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt