



K žiadosti bola predložená „Dokumentácia pre dodatočné stavebné povolenie“, spracovaná zodpovedným projektantom: Ing. arch. Ján Maruškin, autorizovaný architekt, reg. č. 2350AA, s dátumom spracovania projektovej dokumentácie: 05/2023.

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** zrealizovanú stavbu skladovej haly s administratívou (SO 01), ktorá sa nachádza v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v lokalite Domové role v k. ú. Ružinov v Bratislave. Stavba SO 01 bola postavená bez potrebných povolení. Zrealizovaná stavba je obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Na 1.NP budú umiestnené showroomy alebo skladovacie priestory s vlastným sociálnym zázemím. 1.NP – prízemie je s čiastočným zapustením vstupov a vjazdov. Na 2.NP sa nachádza dvojica vertikálnych komunikačných jadier – schodísk, kde jedným schodiskom je riešený prístup aj na 3.NP. Ďalej sa tu nachádzajú kancelárske priestory a k nim prislúchajúce miestnosti – zasadačky, technická miestnosť, sociálne zariadenia pre zamestnancov, kuchynky a pod. Na 3.NP je navrhnutý kancelársky priestor vrátane sociálneho zázemia, kuchynka a terasa. Objekt je prestrešený pultovou strechou s miernym sklonom, spádovanou do úžľabia, ktoré je rovnobežné s pozdĺžnou stranou objektu. Atika objektu je vo výške + 9,12 m po celom okraji objektu strechy nad 2.NP. Atika ustúpeného podlažia je vo výške +12,12 m od úrovne objektovej ± 0,000 t. j. + 134, 80 m n.m. Bpv tak, ako je uvedené v predloženej projektovej dokumentácii.

Základný dispozičný koncept vychádza z funkčného rozdelenie objektu na:

- skladový priestor alebo showroom na 1.NP
- administratívne priestory so zázemím na 2.NP
- showroom a administratívne priestory so zázemím na 3.NP.

Zrealizovaná skladová hala s administratívou, objekt SO 01, sa bude využívať ako skladovo – výstavný a administratívny objekt stavebníka. Časť objektu bude využívaná ako nájomné priestory, ktoré budú mať rovnakú funkčnú náplň ako priestor stavebníka, t. j. showroom, kde budú okrem výstavnej funkcie aj priestory pre skladovanie rôzneho sortimentu produktov, ktoré budú predmetom obchodnej alebo inej činnosti vlastníka a budúceho užívateľa, resp. viacerých užívateľov – nájomcov objektu.

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii** (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	<b>1 198,00 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>374,50 m<sup>2</sup></b>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>804,20 m<sup>2</sup></b>
podlažná plocha bytovej funkcie:	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
podlažná plocha nebytovej funkcie:	<b>804,20 m<sup>2</sup></b>
- zeleň na teréne:	<b>374,90 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy:	<b>448,60 m<sup>2</sup></b>
- počet podlaží PP/NP:	<b>0/2 +1 ustúpené podlažie</b>
- počet bytov	<b>0</b>
- počet parkovacích miest spolu:	<b>6</b>

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

Zmeny v riešení dopravy (na základe žiadosti a informácií poskytnutých žiadateľom bude predmetom samostatného územného rozhodnutia) neevidujeme - statická doprava sa naďalej zabezpečuje v počte 6 stojísk, dopravné pripojenie sa rieši z príľahlej ulice Domové role.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie zrealizovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. „C“ KN parc.č. xxxxxxxx, xxx, k. ú. Ružinov**, ÚPN stanovuje:

**Funkčné využitie územia:**

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód G**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné** v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov.

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vnútorné mesto – regulačný kód G:**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20

*Poznámka:*

- *index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších navzájomných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,*
- *index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,*
- *koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).*

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

**A. z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:**

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- vo funkčnom využití územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód funkcie 502, skladové areály, výstavné a predvážacie priestory patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy;

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

-

	pošné bilancie	intenzita využitia záujmové úz./návrh	intenzita využitia- regul. určené ÚPN
- záujmové územie:	<b>1198,00 m<sup>2</sup></b>		
- zastavaná plocha:	<b>374,50 m<sup>2</sup></b>	<b>IZP = 0,313</b>	<b>IZP<sub>max.</sub> = 0,36</b>
- podlažná plocha (NP):	<b>804,20 m<sup>2</sup></b>	<b>IPP = 0,671</b>	<b>IPP<sub>max.</sub> = 1,8</b>
- započítateľná zeleň:	<b>374,90 m<sup>2</sup></b>	<b>KZ = 0,313</b>	<b>KZ<sub>min.</sub> = 0,20</b>

- zrealizovaná stavba **odporúča hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN** pre funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód funkcie 502, rozvojové územie, regulačný kód G.

Zrealizovaná stavba **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

so zmenou dokončenej stavby:	<b>„SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU“, k. ú. Ružinov, Bratislava</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>ulica Domové role xx, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- stavba bude skolaudovaná v zmysle uvedeného funkčného využitia.

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

##### **Vyjadrenie z hľadiska § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia:**

1. Predloženie dokumentácie stavby skladovej haly s administratívou (identickej s polyfunkčným objektom s vyššie uvedeným vydaným súhlasným ZST), ako aj žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre dodatočné stavebné povolenie z dôvodu, že objekt haly (evidujeme, že aj vrátane oplotenia) je už zrealizovaný, berieme na vedomie.
2. K riešeniu dopravy potvrdzujeme platnosť pripomienok uplatnených z hľadiska riešenia dopravného vybavenia vo vyššie uvedenom ZST, pričom tieto v dôsledku časového odstupu ako aj vývoja investičnej činnosti v území modifikujeme nasledovne:
  - žiadame rešpektovať výhľadový zámer nevyhnutnej prestavby a dostavby v súčasnosti nekapacitných a chýbajúcich dopravných systémov v území (konkrétne rekonštrukciu ulice Domové role pozostávajúcu z jej rozšírenia, dostavby obojstranných chodníkov, cyklotrasy a vedenia MHD) a územnú rezervu preň tak, ako bola deklarovaná v projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie 06/2021 (situácia B2. Dopravné riešenie, situácia navrhovaného zámeru s plánovaným rozšírením cesty, jún 2021, Ing. arch. Bryndza, Ing. arch. Maruškin);
  - za účelom zvýšenia bezpečnosti chodcov, ktorých nárast očakávame aj po uvedení stavby skladovej haly do užívania, žiadame vybudovať v súbehu s ulicou Domové role, na strane stavby a v rozsahu jej pozemkov predstavujúcich územnú rezervu pre vyššie uvedené výhľadové dopravné zámery (ideálne pri oplotení), chodník v optimálnej šírke 2 m. Úsek chodníka žiadame zahrnúť do objektivej skladby stavby skladovej haly;
  - doriešením požadovaného úseku chodníka podmieňujeme vydanie územného rozhodnutia na dopravné riešenie stavby skladovej haly s administratívou (deklaruje sa, že bude povoľované samostatným územným konaním) a zrealizovaním požadovaného úseku chodníka jej kolaudáciu;
  - v mieste vjazdu žiadame zachovať kontinuitu chodníka, tzn. nemeniť jeho niveletu a vjazd riešiť v max. šírke do 6m, bez smerových oblúkov v mieste pripojenia na ulicu Domové role;
  - v rámci podpory cyklo dopravy trváme na doriešení prvkov súvisiacich s parkovaním bicyklov (kryté parkovanie, prestrešené cyklostojany).

#### **Oznamujeme:**

Situácia B2. Dopravné riešenie, situácia navrhovaného zámeru s plánovaným rozšírením cesty, jún 2021 (sprac.: Ing. arch. Bryndza, Ing. arch. Maruškin), doložená v procese vydávania ZST k stavbe s pôvodným názvom „Polyfunkčný objekt Domové role“, bude neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie stavby skladovej haly s administratívou a jej ďalších konaní.

#### **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

##### **zásobovanie vodou a odkanalizovanie:**

Odvádzanie splaškových vôd do žumpy akceptujeme ako dočasné riešenie.

Doklad o vývoze žumpy je stavebník povinný uchovávať a predložiť v prípade kontroly. Vývoz žumpy môže zabezpečovať len oprávnená právnická alebo fyzická osoba.

##### **vodné toky a protipovodňová ochrana:**

Stavba je odkanalizovaná delenou kanalizáciou. Splaškové vody sú odvedené do žumpy s objemom 33 m<sup>3</sup>. Interval vyvážania žumpy bude 21 dní. Dažďové vody zo spevnených plôch strechy sú odvedené do vsaku na pozemku stavebníka cez akumuláciu nádrž. Zrážkové vody zo spevnených plôch komunikácií budú predčistené v ORL a následne odvedené do samostatného vsakovacieho zariadenia.

**S predloženým projektom súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do projektu pre dodatočné povolenie stavby pred vydaním rozhodnutia:**

- Doplniť hydrotechnický výpočet potrebného objemu vsakovacích zariadení a akumuláčnej nádrže v m<sup>3</sup>.
- Doplniť návrh potrebnej kapacity ORL.
- SHMU v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky je potrebné (pre lokality Ružinov, Nové Mesto, Staré Mesto, Trnávka, Nivy, Čunovo, Jarovce, Rusovce, Petržalka, Vrakuňa, Podunajské Biskupice, ak je v území vhodné infiltračné podložie) použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú privalovú zrážku  $p=0,05$ , trvajúcu 15 min., s intenzitou  $i=244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$  a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií  $k=1$  (pri vodonepriepustných povrchoch), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav.

**Do podmienok dodatočného povolenia stavby požadujeme zapracovať nasledovné pripomienky:**

- Upozorňujeme, že vsakovacie zariadenia a ORL sú vodné stavby a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, vid'. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišta vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020).

**z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy:** v ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ÚPN, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- v mestskom prostredí využívať a budovať vodné prvky – napr. retenčné a biotopové vodné plochy a jazierka, fontány, vodná hmla, zvyšovanie počtu pitných fontánok a ďalších vodných ochladzujúcich prvkov;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizáciu vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech; zvoliť svetlé materiály a farby;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podložia;

- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

#### **z hľadiska budúcich majetkovo-právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (dopravného pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne so susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

**Toto záväzné stanovisko je neoddeliteľnou súčasťou pôvodne vydaného súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 57308/21-397630 zo dňa 30.08.2021 vydaného k územnému konaniu, nakoľko v uvedenom záväznom stanovisku je povolenie na ostatné objekty totožnej investičnej činnosti s pôvodným názvom „Polyfunkčný objekt Domové role“ k územnému konaniu na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. xxx, k. ú. Ružinov, Bratislava.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného

stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x aktuálnu dokumentáciu sme si ponechali

Príloha: 1 x neaktuálna dokumentácia

potvrdené výkresy: výkres č. D.1, Koordinačná situácia, M 1:250

výkres č. 01, Pôdorys 1.NP, M 1:100

výkres č. 02, Pôdorys 2.NP, M 1:100

výkres č. 03, Pôdorys 3.NP, M 1:100

výkres č. 06, Pohľady J, Z, M 1:100

Co: MČ Bratislava – Ružinov

potvrdené výkresy: výkres č. D.1, Koordinačná situácia, M 1:250

výkres č. 01, Pôdorys 1.NP, M 1:100

výkres č. 02, Pôdorys 2.NP, M 1:100

výkres č. 03, Pôdorys 3.NP, M 1:100

výkres č. 06, Pohľady J, Z, M 1:100

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt