

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**MARELL s.r.o.**  
Skladová 691/3  
917 01 TrnavaVáš list  
zo dňa **15.01.2024**Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 46875/2024 -  
126102**Vybavuje / Linka  
**Ing. Nina Chanečková  
+421 904 587 914**V Bratislave  
**20.03.2024****VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava v zastúpení MARELL s.r.o.</b>
investičný zámer:	<b>Elektrická prípojka a transformátor – Realizácia rehabilitačných opatrení v povodí Dunaja, k. ú. Čunovo, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>15.01.2024, doplnené 12.3.2024</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>MARELL s.r.o., Skladová 691/3, 917 01 Trnava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Eugen Múcska autorizovaný stavebný inžinier 3854*A*5-3 a 3854*A*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2023</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** osadenie elektrickej prípojky a transformátora pre napájanie technologických zariadení dehydratačnej stanice - zariadenia na odstraňovanie sedimentov z vodného toku Dunaj. Pre napájanie zariadení bude vybudovaná nová trafostanica TS umiestnená v blízkosti vrátnice na parc.č. 747/35, k.ú. Čunovo ako samostatný objekt. Navrhovaná nová kiosková trafostanica TS1 22/0,42kV bude charakteru odberateľská. Do betónového kiosku je možné osadiť transformátor o celkovom výkone max. 1x1600kVA. Navrhovaná trafostanica bude mať priame vstupy z vonkajšej strany s vnútorným ovládaním. Uvedená transformačná stanica bude mať samostatný priestor pre transformátor ako aj pre VN a NN rozvádzač.

Prípojka VN 22kV pre TS bude riešená odbočením z existujúceho vzdušného vedenia 3xAlFe linky č.161 do zeme prostredníctvom úsekového odpoínača (vyzbrojeného zvodíčkmi prepätia a poistkami VN) umiestneného na existujúcom podpernom bode (určený bod napojenia ZSD a.s.). Nová káblová prípojka VN je navrhnutá za použitia káblov typu 3x(NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>) uloženými v zemi, existujúcej káblovej chodbe a existujúcom kábelovode. Káble prípojky VN budú uložené do zeme vedľa komunikácie alebo pod komunikáciou. Pod komunikáciou káble VN budú uložené do chráničiek FXKVS  $\phi$ 200 v hĺbke 1,0m. Celková dĺžka VN prípojky je 950 m.

Z NN rozvádzača trafostanice TS (1x1600kVA) bude vedená káblová prípojka NN, ktorá bude napájať navrhovaný hlavný rozvádzač NN RH technológie dehydratačnej stanice. Prípojka NN bude realizovaná káblami typu Cu resp. Al uloženými v zemi. Uvedené káble NN budú ukončené v poli č.1 rozvádzača NN technológie RH. Káble NN musia byť uložené v zemi s min.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111**EMAIL**  
info@bratislava.sk**IČO**  
00 603 481**ONLINE**  
www.bratislava.sk

krytím 0,7m pod Ú. T., 0,35m pod chodníkom, 1,0m pod komunikáciou s chránením chráničkou pri jej križovaní. Celková dĺžka trasy NN je 85 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód regulácie X;**
- **ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, stabilizované územie;**
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, stabilizované územie a rozvojové územie;**

#### **Intenzita využitia územia:**

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 201) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 501, 1110) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

#### **Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401;
- vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601;

**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003;

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmovej lokality územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Elektrická prípojka a transformátor – Realizácia rehabilitačných opatrení v povodí Dunaja</b>
v katastrálnom území:	<b>Čunovo</b>
miesto stavby:	<b>Vodné dielo Čunovo</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované rozšírenie Cesty do Čunova (cesta k Vodnému dielu Gabčíkovo – obchvat Čunova) na kat. MZ 8,5, f.t. B1 (podľa toho času platnej STN 73 6110/Z2 zodpovedá f.t. B2). Realizácia predmetnej stavby musí byť vykonaná takým technickým riešením, ktoré v budúcnosti nebude brániť realizácii vyššie spomínanej výhľadovej dopravnej stavbe.

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

#### **UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: situácia - prípojka VN, trafostanica, rozvody NN, č. výkresu EL-02

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
potvrdené výkresy: situácia - prípojka VN, trafostanica, rozvody NN, č. výkresu EL-02  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt