



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia výstavby
Ing. Andrej Štuller
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list
MAG 92256/2024
zo dňa **28.02.2024**

Naše poradové číslo
MAGS OUIK 49002/2024-
123294

Vybavuje / Linka
Ing.arch. Eva Kutišová
+421 904 592 943

V Bratislave
11.03.2024

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona**

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
investičný zámer:	Preložka vodovodu DN 100 s rekonštrukciou dotknutej časti verejného vodovodu DN 200 na Radlinského ulici, pozemok reg. C parc.č. 21744/1, k.ú. Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	28.02.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Aquatis a.s.
zodpovedný projektant:	Ing. Daniel Šablica autorizovaný stavebný inžinier 5592* A2
dátum spracovania dokumentácie:	05/2021

Stavebník požiadal hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši investičný zámer „Preložka vodovodu DN 100 s rekonštrukciou dotknutej časti verejného vodovodu DN 200 na Radlinského ulici“, pozemok reg. C parc.č. 21744/1, k.ú. Staré Mesto.

Predložená projektová dokumentácia rieši: prekládku existujúceho vodovodu DN100 zo zelene v parčíku pozdĺž Radlinského ulice do existujúceho chodníka pozdĺž budov, rekonštrukciu 7 vodovodných domových prípojok DN25 a vybudovanie novej vodovodnej prípojky DN25 pre potreby závlahy zrekonštruovaného parku.

Trasa začína napojením na vodovod DN200 pred kostolom Blumentál a končí podzemným hydrantom DN80 pred Vazovovou ulicou. Bod napojenia je posunutý o 2,2 m, čo si vyžiada aj rekonštrukciu daného úseku vodovodu DN200. Prekladaná vetva verejného vodovodu je riešená ako slepá a bude ukončená podzemným hydrantom „H2“ DN80.

Celková dĺžka prekládky vodovodu z TVLT DN100 bude 198,70 m.

Celková dĺžka rekonštrukcie vodovodu TVLT DN200 bude 2,20 m.

Celková dĺžka rekonštruovaných prípojok DN25 bude 10,60 m.

Celková dĺžka novej vodovodnej prípojky DN25 bude 1,70 m.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok reg. „C“ KN parc. č. 21744/1, k.ú. Staré Mesto, Bratislava, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Podmienky funkčného využitia plôch: námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy:

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche námestia a ostatné komunikačné plochy

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom, príslušného orgánu územného plánovania, na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	Preložka vodovodu DN 100 s rekonštrukciou dotknutej časti verejného vodovodu DN 200 na Radlinského ulici
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	21744/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Radlinského ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 2 x dokumentácia
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt