

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/16940

821 01 Bratislava

Váš list

**001/KS stavba IX/UR/2023
zo dňa 21.03.2023**

Naše poradové číslo

**MAGS OUIK 49656/2023-
602979**

Vybavuje / Linka

**Ing. Ľudmila Martančík
+421 2 59356 580**

V Bratislave

13.12.2023**VEC:****Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, v zastúpení MADING s.r.o.
investičný zámer:	Kopčianska – Križovatka Nová Bratská – ZRO, stavba X
žiadosť zo dňa:	21.03.2023, doručená dňa 22.03.2023 doplnená dňa 20.09.2023, 13.11.2023 a 06.12.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Arding s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Páleš autorizovaný stavebný inžinier 1118*Z*A1
dátum spracovania dokumentácie:	02/2023, Revízia R01

Predložená projektová dokumentácia (ďalej len PD) **rieši:** vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry, ktorá bude slúžiť pre napojenie ďalších etáp rozvoja príslušného územia, ktoré je ohraničené Bratskou ulicou, diaľnicou D2 a hranicou SR s Rakúskom. Technická infraštruktúra je priamo pripojená na infraštruktúru zóny Nesto JUH, ktorej súčasťou je aj predložená stavba Západnej rozvojovej osi pripojená na Kopčiansku ulicu, ako aj Novú Bratskú prostredníctvom novej svetelne riadenej križovatky.

Predmetom projektovej dokumentácie je úprava a vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry pre potreby výhľadového riešenia rozšírenia komunikácie a úpravu križovatky na ulici Nová Bratská.

Stavba obsahuje nasledovné stavebné objekty:

- SO-260.NB Cestná dopravná signalizácia
- SO-270.NB Kamerový dohľad CDS
- SO-84.NB Komunikačné a optické káble CDS
- SO-530.NB Odvodnenie cesty NB-ZRO
- NN rozvody pre CDS
- SO-83.1.NB Napájanie NN pre CDS
- SO-840.NB Ochrana optických vedení
- SO-850.NB Úprava verejného osvetlenia
- SO-900.NB Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Križovatka je v súčasnosti styková, neriadená. Tretie rameno je zaslepené vo vzdialenosti cca 50m od križovatky. Vzhľadom k absencii využitia tretieho ramena funguje so zalomenou prednosťou v jazde. Navrhované je nové riešenie prepojenia ZRO do tretieho ramena, pričom hlavnú komunikáciu bude tvoriť ZRO.

Križovatka je situovaná cca 150 m od križovatky „A“. Pre priamy smer na hlavnej komunikácii v smere od NESTO budú k dispozícii dva jazdné pruhy. Priamy smer od diaľnice D2 bude riešený iba jedným pruhom. Pravé odbočenie od NESTO bude riešené samostatným pruhom. Pre ľavé odbočenie od diaľnice D2 budú k dispozícii dva pruhy. Výjazd od Bratskej bude riešený samostatnými pruhmi pre odbočenie vpravo a vľavo.

V križovatke je prechádzanie chodcov cez vozovku možné iba na vstupe od NESTO. Miesto na prechádzanie bude rozdelené dopravnými ostrovčekmi na 3 samostatne riadené časti. Prevedenie cyklistov bude riešené len cez vstup od NESTO, a bude stavebne rozdelené iba v stredovom ostrovčeku. Riadenie je navrhnuté v semidynamickom režime, v koordinácii s príľahlou križovatkou „A“ so zabezpečením preferencie MHD.

Investičný zámer z hľadiska dopravno-kapacitného riešenie (DKP): samotné DKP je spracované v zmysle Metodiky dopravno-kapacitného posúdenia vplyvov veľkých investičných projektov. Posúdenie je spracované v súlade s TP 102 pre rannú aj popoludňajšiu špičkovú hodinu. Zaťaženie cestnej siete pre súčasný stav a smerovanie dopravy akceptujeme. Predložené dopravno-kapacitné posúdenia zohľadňuje pritaženie z rozvojových území popri ZRO, a to Nesto JUH a Nesto SEVER. Spracované DKP preukázalo funkčnosť novonavrhovanej komunikačnej siete. Súčasťou doplnenia je aktualizované DPK (sprac. AFRY CZ s. r. o., september 2023), ktoré zohľadňuje úpravy na ZRO, ktoré boli odsúhlasené na rokovaniach a následne zapracované do návrhu stavby ZRO – t.j. napr. všetky U-Turny, neriadené aj riadené priechody.

Stavba „Kopčianska – Križovatka Nová Bratská – ZRO, stavba X“ sa priamo dotýka stavebného objektu „SO 23 Úprava križovatky Bratská – Nová Bratská“, ktorý bol súčasťou stavby „Kapitulské polia, zóna administratívy, bývania a rekreácie, Petržalka“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 13715-TX1/2010,2011,2012-Kch-Mt-12 zo dňa 23.01.2012. Návrh križovatky je na podklade stavebného „SO 23 Úprava križovatky Bratská – Nová Bratská“ a zohľadňuje predĺženie existujúceho zaslepeného ramena križovatky.

Stavba „Kopčianska – Križovatka Nová Bratská – ZRO, stavba X“ priamo nadväzuje na ďalšie stavby v území, pričom pre stavby sú spracované samostatné dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len DUR) a predložené samostatné žiadosti o vydanie záväzných stanovísk hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, menovite:

- „Kopčianska – Komunikácia Západnej Rozvojovej osi, stavba VI“
- „Kopčianska – Technická infraštruktúra, stavba VIII“
- „Kopčianska – Zokruhovanie sietí, stavba IX“
- „Kopčianska – Križovatka Nová Bratská – ZRO, stavba X“
- „Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská, stavba XI“
- „Kopčianska – Obslužná komunikácia, stavba XII.“

Stavby sú vzájomne vecne, priestorovo a časovo previazané (v dopravnom aj infraštruktúrnom riešení).

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b

citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre riešené územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 5875/27, 5875/28, 5875/115, 5878/20, 5878/21, k.ú. Petržalka**, ÚPN stanovuje:

funkčné využitie:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, rozvojové územie kód H a G**, t.j. Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002, stabilizované územie**, t.j. územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110, stabilizované územie**, t.j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Intenzita využitia územia:

Záujmové územie vo funkčnom využití s číslom funkcie 1110 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Záujmové územie vo funkčnom využití plôch s číslom funkcie 201 a 1002 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska verejného dopravného vybavenia konštatujeme**, že v ÚPN je zakreslená komunikačná sieť v triede zberné komunikácie – FT B2+B3, návrh rešpektuje trasu a triedu komunikácie;
- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer je navrhnutý ako súčasť dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia a napojenie rozvojových území na nadradenú komunikačnú sieť. Návrh úpravy komunikácie zabezpečuje skapacitnenie križovatky „Kopčianska – Bratská“ a prístup k územiám s budúcou zástavbou. Navrhované stavby sú v súlade s ÚPN. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčných plôch:
 - o občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201; Vzhľadom na zakreslenie cestných komunikácií v ÚPN považujeme návrh za prípustný aj v prípade funkčných plôch:
 - o krajinná zeleň, číslo funkcie 1002
 - o parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia - index zastavanej plochy (IZP) a index podlažnej plochy (IPP). Koeficient zelene je navrhovanými stavbami čiastočne ovplyvnený, ale nie je účelné tento koeficient vyhodnocovať pri takomto charaktere verejných stavieb (cestné komunikácie, pešie a cyklistické trasy,..);

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Kopčianska – Križovatka Nová Bratská – ZRO, stavba X
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	5875/27, 5875/28, 5875/115, 5878/20, 5878/21
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Nová Bratská - Bratská – Kopčianska

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h:

- **podmieňujúcimi investíciami k stavbe** „Križovatka Nová Bratská – ZRO, Stavba X.“, sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hl. mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva s hl. mestom, konkrétne:
 - SO-260.NB Cestná dopravná signalizácia (súčasť miestnej cesty);
- **vydanie stavebného povolenia** k stavbe „Križovatka Nová Bratská – ZRO, Stavba X.“, je podmienené uzavretím **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva k SO-260.NB Cestná dopravná signalizácia, ktorá je dopravnou stavbou alebo stavbou podmieňujúcej investície k stavbe „Križovatka Nová Bratská – ZRO, Stavba X.“ **s hlavným mestom**;
- **vydanie stavebného povolenia** k stavbe „Križovatka Nová Bratská – ZRO, Stavba X.“ je podmienené vydaním územného rozhodnutia k stavbe „Kopčianska – Kom. Západná rozvojová os, Stavba VI.“;
- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe „Križovatka Nová Bratská – ZRO, Stavba X.“, je podmienené:
 - realizáciou a kolaudáciou stavby „Kopčianska – Kom. Západná rozvojová os, Stavba VI.“ (vrátane všetkých jej podmieňujúcich investícií);
- **do ďalšieho stupňa PD (dokumentácie pre stavebné povolenie) žiadame zapracovať požiadavky Referátu riadenia dopravy:**
 - a) križovatka K 587, Križovatka K 588A:
 - Žiadame pre každý priechod dve signálne skupiny z dôvodu postupného zobrazovaniu signálu voľno;
 - b) svetelne riadený priechod K 589 C:
 - Žiadame priechod riadiť ako jednu sekciu nie každý samostatne;
 - Žiadame pre každý priechod dve signálne skupiny z dôvodu postupného zobrazovaniu signálu voľno;
 - c) svetelne riadený priechod K 590:
 - Žiadame pre každý priechod dve signálne skupiny z dôvodu postupného zobrazovaniu signálu voľno;

- d) pre stavebné povolenie žiadame spracovať materiál Podmienky riadenia CSS križovatky „A- ZRO“ aj „Nová Bratská – ZRO“. Podmienky riadenia žiadame zaslať na vyjadrenie na Oddelenie dopravného inžinierstva a Sekciu správy a údržby ciest magistrátu;
- e) v križovatke „Križovatka Nová Bratská – ZRO“ žiadame chodcov a cyklistov previesť plynulo cez celú šírku vozovky bez nutnosti čakania na stredovom ostrovčeku;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- zásobovanie elektrickou energiou: šírka ochranného pásma navrhovaného nadzemného vedenia 2x110 kV v zmysle ÚPN je 40 m t. j. 20 m na obe strany od osi vedenia;
- vodné toky a protipovodňová ochrana:
 - SHMU v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky je potrebné, pre lokality Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Staré Mesto, Ružinov, Trnávka, Nivy, Čunovo, Jarovce, Rusovce, Vrakuňa, Podunajské Biskupice, ak je v území vhodné infiltračné podložie, použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $k=1$ (pri vodonepriepustných povrchoch), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku;
 - pre lokality Rača, Dúbravka, Karlova Ves, Devín, Lamač, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Vajnory, Vinohrady....použiť pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území aktualizovanú (SHMU) 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $k=1$ (v prípade vodonepriepustných povrchoch), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podložia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podložia či následného retencovania;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu, CD-R a doplnenie sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia a doplnenie
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt