



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Dopravný podnik Bratislava, a.s.

Olejkárska 1
814 52 Bratislava

Váš list
153/9480/2023
zo dňa **24.10.2023**

Naše poradové číslo
MAGS OUIK 60034/2023-
591037

Vybavuje / Linka
Ing. Renáta Petrová
+421 2 59356 491

V Bratislave
01.12.2023

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
investičný zámer:	„Trolejbusová trať Hlavná stanica, Doplnenie stopy v obratisku“, Nám. Franza Liszta, k.ú. Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	24.10.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	DELTES spol. s r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Mgr. Peter Kolada, autorizovaný stavebný inžinier 5854*A2
dátum spracovania dokumentácie:	09.2023

Predmetom predloženého návrhu je doplnenie jednej trolejovej stopy v obratisku trolejbusov pred Hlavnou stanicou v Bratislave, na Námestí Franza Liszta, čím sa umožní prevádzka trolejbusov aj na druhom nástupisku zastávky Hlavná stanica. Súčasťou návrhu sú aj 3 nové trakčné stožiare s výškou 8,5 m a s tým spojená demontáž časti trolejových vedení a závesov vo vymedzenom území.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavieb vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je vymedzená časť pozemku reg. C-KN parc. č. 23096/1, k.ú. Staré Mesto, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie L

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

záujmové pozemky sú súčasťou územia kompaktného mesta – zóna **B**.

Intenzita využitia územia: záujmový pozemok je súčasťou **rozvojového územia**, t.j. územia mesta, v ktorom ÚPN navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území ÚPN stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód reg. L**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia:** občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie L, navrhovanou zmenou dokončenej stavby nedochádza k zmene funkcie a druhu existujúcej stavby a ani k zmenám v ÚPN regulovaných prvkoch intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ). Zmena dokončenej stavby sa primárne navrhuje v rámci jestvujúcich spevnených plôch a v telese stavby dráhy.

Investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby (názov stavby):	„Trolejbusová trať Hlavná stanica, Doplnenie stopy v obratisku“
na časti pozemku reg. C-KN parc. č. :	23096/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Nám. Franza Liszta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického:

- požadujeme koordináciu (vecnú/priestorovú) s navrhovanou stavbou: „Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 2. časť: Modernizácia trolejbusovej trate v úseku Patrónka – Kramáre – Hlavná stanica – projekčné práce“, investora Hlavné mesto SR Bratislava.

UPOZORNENIE:

Záujmový pozemok je súčasťou pamiatkovej zóny CMO.

Na územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok vydala mestská časť Bratislava – Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad, územné rozhodnutie o umiestnení stavby 1169, pod č. 1616/2007-8737/2010/URS/UR-Pet zo dňa 22.02.2010. Krajský stavebný úrad

rozhodnutím č. A/2010/1789/LGZ zo dňa 06.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.08.2010 potvrdil územné rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre konanie o dodatočnom povolení stavby potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia – demontáž (09.2023); Situácia – montáž (09.2023);

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto + prílohy: Situácia – demontáž (09.2023); Situácia – montáž (09.2023);

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt