



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list  
zo dňa **04.09.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 57223/2023-  
582275**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Eva Galiňska  
+421 2 59356 294**

V Bratislave  
**29.11.2023**

**VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 43765/2023-93596 zo dňa 01.03.2023**

investor:	<b>OZ NAD KAPLNKOU, Cabanova x, 841 02 Bratislava 42</b> v zastúpení Ing. arch. Petrom Dodokom
investičný zámer:	<b>Verejná komunikácia (účelová) a verejné osvetlenie,</b> <b>pozemky reg. „C“ KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</b> <b>xx</b> <b>xxxxxxxx, k.ú. Dúbravka</b>
žiadosť zo dňa:	<b>04.09.2023</b>

K novostavbe miestnej účelovej komunikácie bolo dňa 01.03.2023 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) pod č. MAGS OUIIC 43765/2023-93596 pre investora OZ NAD KAPLNKOU, Cabanova 6, 841 02 Bratislava 42 (ďalej len „investor“ v príslušnom gramatickom tvare).

**V záväznom stanovisku boli zo strany oddelenia dopravného inžinierstva magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy stanovené podmienky:**

- navrhovanú účelovú cestu požadujeme zdefinovať v zmysle cestného zákona 135/1961 Zb. o miestnych komunikáciách (cestný zákon) ako miestnu cestu III. triedy, f.t. C3 kat. MOU 6,0/30, ktorá bude odovzdaná do majetku hl. mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hl. mestom;
- vydanie stavebného povolenia k stavbe „Verejná komunikácia a verejné osvetlenie“ je podmienené uzavretím Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva k miestnej ceste III. triedy, f.t. C3 MOU 6,0/30 vrátane dotknutých pozemkov, ktoré sú dopravnými stavbami, s hlavným mestom;
- vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Verejná komunikácia a verejné osvetlenie“ je podmienené zaradením miestnej cesty III. triedy, f.t. C3, MOU 6,0/30 do siete miestnych ciest hl. mesta;

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Investor po prevzatí záväzného stanoviska požiadal o vypustenie týchto podmienok, z dôvodu negatívneho stanoviska Mestskej časti Bratislava-Dúbravka k budúcu zaradeniu predmetnej cesty do siete miestnych komunikácií.**

**Na základe tejto skutočnosti sa dňa 15.08.2023 uskutočnilo stretnutie zástupcov dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**

**Záverom tohto stretnutia bolo, že hlavné mesto súhlasilo, aby žiadateľ podal žiadosť o zmenu záväzného stanoviska s úpravou zadefinovania navrhovanej cesty ako účelovej verejnej s podmienkou umožnenia otáčania vozidiel.**

**K žiadosti o zmenu záväzného stanoviska bolo vydané súhlasné stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hl. m. SR Bratislavy zo dňa 22.11.2023.**

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č.50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je podľa §140b ods.3 cit. zákona viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal, to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

**Uvedené súhlasné stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva predstavuje podľa §140b ods.3 stavebného zákona podstatnú zmenu skutkových okolností, z ktorých hlavné mesto ako dotknutý orgán pri vydávaní predmetného záväzného stanoviska vychádzalo.**

Na základe súhlasu zo strany oddelenia dopravného inžinierstva **hlavné mesto mení záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 43765/2023-93596 zo dňa 01.03.2023 nasledovne:**

**Text záväzného stanoviska – podmienky z hľadiska riešenia dopravného vybavenia uvedené na strane č. 6 v znení:**

- navrhovanú účelovú cestu požadujeme zadefinovať v zmysle cestného zákona 135/1961 Zb. o miestnych komunikáciách (cestný zákon) ako miestnu cestu III. triedy, f.t. C3 kat. MOU 6,0/30, ktorá bude odovzdaná do majetku hl. mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hl. mestom;
- vydanie stavebného povolenia k stavbe „Verejná komunikácia a verejné osvetlenie“ je podmienené uzatretím Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva k miestnej ceste III. triedy, f.t. C3 MOU 6,0/30 vrátane dotknutých pozemkov, ktoré sú dopravnými stavbami, s hlavným mestom;
- vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Verejná komunikácia a verejné osvetlenie“ je podmienené zaradením miestnej cesty III. triedy, f.t. C3, MOU 6,0/30 do siete miestnych ciest hl. mesta;

**sa vypúšťajú v plnom rozsahu.**

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. **MAGS OUIK 43765/2023-93596 zo dňa 01.03.2023**, ktoré bolo vydané k stavbe „**Verejná komunikácia (účelová) a verejné osvetlenie**“.

Súčasne bola opravená aj zrejma chyba v písaní pri pozemku reg. „C“ KN parc. č. xxxxx, k.ú. Dúbravka (nesprávne bolo uvedené parc. č. xxxx, k.ú. Dúbravka). Celý ostatný text predmetného záväzného stanoviska zostáva v platnosti.

Co: MČ Bratislava – Dúbravka  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r**  
hlavný architekt