



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani

Lucia Lukáčsová
REMING CONSULT a.s.
Trnavská cesta 27
831 04 Bratislava

Váš list
zo dňa **27.07.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 55973/2023-
579231**

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Katarína Záhorská 28.11.2023
+421 904 587 577

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, v zastúpení REMING CONSULT a.s.
investičný zámer:	ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves–Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice. TIOP č.6 Bratislava – Ružinov, časť Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov – zastávka.
žiadosť zo dňa:	27.07.2023, doplnená dňa 15.08.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o zmene územného rozhodnutia
druh podanej dokumentácie:	zlúčená dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce a územného rozhodnutia
spracovateľ dokumentácie:	REMING CONSULT a.s.
zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Valo autorizovaný stavebný inžinier 1635 A2 210
dátum spracovania dokumentácie:	11/2021, 12/2021

Dňa 06.11.2015 bolo pod č. MAGS ORM 50334/15-319918 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislava k investičnému zámeru: „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hl. stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 5 Bratislava Trnávka“, ako podklad pre územné konanie.

Dňa 24.10.2022 vydalo Hlavné mesto Slovenskej republiky odpoveď na žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislava pod č. MAGS OUIIC 47358/2022-262585 ako podklad pre zmenu územného rozhodnutia, v ktorej boli zhrnuté požiadavky na dopracovanie projektovej dokumentácie.

Dňa 27.07.2023 bola na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy doručená nová žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislava, ako podkladu pre zmenu územného rozhodnutia.

V súvislosti s uvedeným **hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal a nahrádza vydané záväzné stanovisko č. MAGS ORM 50334/15-319918 zo dňa 06.11.2015.**

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Aktuálne predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie prestupného terminálu osobnej prepravy (TIOP) medzi vlakovou, autobusovou a električkovou dopravou. Za týmto účelom bolo potrebné navrhnuť cca v km 5,0 jednokoľajnej železničnej trati Bratislava - Nové Mesto – Podunajské Biskupice (PB) a zároveň v km 7,8 dvojkolajnej železničnej trati Bratislava Nové Mesto – Bratislava (NM) ÚNS novú železničnú zastávku. Jedná sa teda o trojkolajný úsek, ktorý sa v ďalšom úseku rozvetvuje na smer PB – jednokoľajná trať a dvojkolajný úsek smer Bratislava ÚNS. Na severnej strane budúcej železničnej zastávky sa nachádzajú areály obchodných domov KIKA a HORNBACH. Na juhu železničnej trate vedie súbežná mestská dvojprúdová komunikácia Vrakunskej cesty, s ktorou susedí na juhozápadnej strane chodník pre peších a parkovisko so spevnenou plochou konečnej zastávky autobusov č.39 – Súhvezdná ul. Na juhozápadne sa nachádza sídlisko Ostredky a Ružinovská radiála električkovej trate s obratiskom.

Návrh rieši novú železničnú zastávku ako krajné nástupište dĺžky 180 m po ľavej strane v smere staničenia jednokoľajnej žel. trate Bratislava Nové Mesto – Dunajská Streda. Nová železničná zastávka bude zo strany sídliska a miesta zastávky MHD SÚHVEZDNÁ, ako i zo strany nákupných stredísk KIKA a HORNBACH prístupná novým podchodom pod trojkolajnou železničnou traťou a pod obojsmernou cestnou komunikáciou Vrakunskej cesty. Pre imobilných cestujúcich je uvažovaný prístup navrhovanými výťahmi. Uvedený podchod bude situovaný v pokračovaní Astronomickej a Súhvezdnej ulice a rešpektuje jestvujúce komunikácie pre chodcov, ktoré vedú na zastávky MHD. Riešenie podchodu pod železničnou traťou a chodníkov pre prístup na nástupište zo strany obchodného centra HORNBACH rešpektuje zámer napojenia Letiska M. R. Štefánika od ŽST Bratislava-Nové Mesto v stavbe prepojenia koridorov TEN T-17. Na opačnej strane je rešpektovaná územná rezerva pre cyklotrasu v zmysle platného územného plánu. V rámci riešenia je navrhnutá úprava Vrakunskej cesty v rozsahu dotknutom výstavbou nového podchodu. Navrhovaný terminál je umiestnený v mestskej časti Bratislava – Ružinov v k.ú. Trnávka, časť komunikačných priestorov pre peších a cyklistov za Vrakunskou cestou je v k.ú. Ružinov. **Nástupištia novej železničnej zastávky** sú navrhnuté na železničnej trati Bratislava NM – Dunajská Streda v úseku od žkm 4,9 do žkm 5,1 a na železničnej trati Bratislava NM – Bratislava ÚNS v úseku od žkm 7,7 do žkm 7,9. Tieto budú umiestnené na jestvujúcom železničnom telese.

Stavba je členená na nasledovné prevádzkové súbory (PS) a stavebné objekty (SO):

Prevádzkové súbory:

- Odbor 21 Zabezpečovacie zariadenie
- Odbor 22 Oznamovacie zariadenie
- Odbor 23 Dielenská technológia
- Odbor 24 Silnoprúdová technológia

Stavebné objekty:

- Odbor 31 Príprava územia
- Odbor 32 Železničný zvršok a spodok, nástupištia
- Odbor 33 Mosty a umelé stavby
- Odbor 34 Pozemné stavby
- Odbor 35 Trakčné vedenie a energetika
- Odbor 36 Slaboprúdové rozvody
- Odbor 37 Inžinierske siete
- Odbor 38 Cesty a prístupové komunikácie
- Odbor 39 Ostatné úpravy

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130, stabilizované územie**
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, stabilizované územie** (malá časť)

Záujmovým územím prechádza železničná trať so svojim ochranným pásmom a do územia zasahuje ochranné pásmo energetických zariadení.

Železničné stanice a zastávky: Bratislava Hlavná stanica, Bratislava Nové mesto, Bratislava Predmestie, Bratislava Vinohrady, Východné nádražie, Petržalka Centrum, Bratislava Slovany, Bratislava Nivy, Bratislava Centrum, Bratislava Filiálka, Bratislava Letisko, Bratislava Lamačská brána, **vrátane TIOP-ov**, ktorých poloha vyplynie z podrobnejších dokumentácií, sú zaradené v záväznej časti ÚPN medzi verejnoprospešné stavby (4. stavby dráhy).

Intenzita využitia územia:

Záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia: všetky súvisiace stavby a doplnkové časti líniovej stavby sú umiestnené vo funkčných plochách**, v ktorých patria ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti **medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch**; prístrešky zastávok MHD ako mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia a prvky dopravného značenia sú spravidla súčasťou plôch koridorov;
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves–Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice. TIOP č.6 Bratislava – Ružinov, časť Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov – zastávka.
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	líniová stavba (v rozsahu grafickej prílohy)
v katastrálnom území:	Ružinov, Trnávka
miesto stavby:	Vrakunská cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- **Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia** so stavbou prestupného terminálu osobnej prepravy TIOP č. 6 Bratislava – Ružinov – zastávka **súhlasí s týmito podmienkami**:
- počas celej doby výstavby TIOP-u Ružinov žiadame o plynulé, bezpečné a bezbariérové prevedenie chodcov a cyklistov v smere hlavného mestského okruhu číslo 6;
- spevnenú plochu upravovaného chodníka súbežného s Vrakunskou cestou (na strane parkoviska) žiadame využiť pre umiestnenie nástupíšť a výstupíšť pre linky MHD;
- zástavky MHD žiadame riešiť nielen podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy;
- nástupišť zastávok žiadame realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou príľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník;
- písomné vyjadrenie Železníc SR, Generálne riaditeľstvo k súbehu stavby TIOP-u Ružinov s plánovanou železničnou stavbou projektu TEN – T č. 17 „Prepojenie žel. koridorov na území mesta Bratislava, so zapojením letiska M. R. Štefánika na železničnú sieť“ (list č. 36928/2023/O220-13 zo dňa 17.10.2023) bude neoddeliteľnou súčasťou predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby TIOP-u Ružinov.
- **podmieňujúcou investíciou** k stavbe TIOP Ružinov sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom, konkrétne:
 - o SO 06.2-38-01 Rekonštrukcia komunikácie Vrakunská cesta,
 - o SO 06.2-38-03 Prístupové trasy a spevnené plochy;
- **vydanie stavebného povolenia** k stavbe TIOP Ružinov je podmienené uzavretím **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva k vyššie uvedeným dopravným stavebným objektom podmieňujúcej investície, vrátane nimi dotknutých pozemkov, s **hlavným mestom**;
- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe TIOP Ružinov je podmienené realizáciou dopravných stavebných objektov podmieňujúcej investície v celom rozsahu.

Upozorňujeme:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 50334/15-319918 zo dňa 06.11.2015 vydané k stavbe: „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hl. stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 5 Bratislava Trnávka“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia. M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, M 1:1000
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt