

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **06.09.2023**Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 57495/2023-
513433**Vybavuje / Linka
**Ing. Renáta Petrová
+421 2 59356 491**V Bratislave
03.10.2023**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpená Ing. Martinom Sedláčkom
investičný zámer:	„Devín, Lomnická ul., Napájanie p.č. xxxxxx, k.ú. Devín Rozšírenie distribučného NN rozvodu“
žiadosť zo dňa:	06.09.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
zodpovedný projektant:	Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier 5747*A2
dátum spracovania dokumentácie:	06.2023

Predmetom predloženého riešenia je rozšírenie NN distribučného káblového rozvodu pre napojenie koncových užívateľov v lokalite Panské; úprava existujúcich rozvodov v území; zrušenie jedného rozpätia NN vzdušného vedenia, vrátane zrušenia podperného bodu; výmena existujúcej VRIS č. 31 za novú SR HASMA DIN 1 (ďalej len „1-SR“); osadenie novej skrine SR HASMA DIN 0 (ďalej len 2-SR) a výmena existujúceho NN rozvodu od existujúcej SR č. 1707-005. Celková dĺžka navrhovaného NN káblového vedenia v zemi je 290 m; dĺžka rušenej časti vzdušného vedenia a jeho náhrada novým zemným vedením je 32 m a dĺžka zmeny NN rozvodu od SR č. 1707-005 z dôvodu nedostatočnej kapacity je 85 m. NN káblové vedenie bude uložené v ryhe 80x50 cm v budúcom zelenom páse, v pieskovom lôžku prikryté plastovými platňami; pri križovaní NN s cestou bude toto uložené do chráničky; križovanie pozemnými komunikáciami bude riadeným pretlakom. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami musí byť v súlade s platnými STN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

záujmové pozemky reg. „C“ KN) s navrhovanou líniovou stavbou (v rozsahu grafickej prílohy „Situácia stavby“ tohto záväzného stanoviska), sú súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

územnoplánovacia dokumentácia na celomestskej úrovni - **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07** (ďalej len „ÚPN“) a územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - **Územný plán zóny Devín I** (ďalej len „ÚPN – Z Devín I“).

Posúdenie stavby, vo vzťahu k územnoplánovacím dokumentáciám (rámcový popis):

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje **ÚPN funkčné využitie územia:**

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, kód regulácie „**S**“;
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, kód regulácie „**S**“;

Funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Intenzita využitia územia:

záujmové pozemky dotknuté navrhovanou líniovou stavbou sú súčasťou územia – kód regulácie „**S**“ (stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN-Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN – Z).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky **ÚPN – Z Devín I** stanovuje funkčné využitie územia: **Verejné komunikačné priestory** (VKP) a **Plochy zelene** (ZP). Záujmové pozemky v rozsahu v akom sú súčasťou územia ZP, sú súčasťou regulačného bloku **67** a súčasťou funkčno-prevádzkového celku **FPC 5 - Panské**.

FUNKCIA:

- **Verejné komunikačné priestory (VKP)**

CHARAKTERISTIKA: Pozemky pre verejné komunikačné priestory s funkciami dopravnej vybavenosti, vrátane uzlových komunikačných priestorov a zelene, s prvkami malej architektúry. Zeleň v doplnkovej funkcii.

- **Plochy zelene (ZP)**

CHARAKTERISTIKA: Plochy zelene s dominantnou funkciou sídelnej zelene s parkovými a prírode blízkymi úpravami s prvkami každodennej rekreácie a s psycho-hygienickou, rekreačnou, mestotvornou, estetickou a ekologickou funkciou. Pozemky pozdĺž drobných vodných tokov vrátane vodných tokov s občasným prietokom a vodných plôch. Rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajinskej zelene v urbanizovanom prostredí, zvyšujúce ekologickú stabilitu územia, biologickú a estetickú rozmanitosť plôch zelene.

Intenzita využitia územia:

pre typy funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (VKP) a plochy zelene (ZP) je určený index zastavanej plochy (IZP) s hodnotou 0,00.

Ďalej z ÚPN – Z Devín I uvádzame:

ÚPN – Z Devín navrhuje v záujmovom území viaceré rozvody technickej infraštruktúry: vodovod D 100; splaškovú a dažďovú kanalizáciu DN 300; plynovod D90; optickú prístupovú sieť. V kontakte s navrhovanou stavbou ÚPN – Z Devín I navrhuje úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy – líniové javy, zaradenú medzi verejnoprospešné stavby

a v ÚPN – Z Devín I označenú ako UO3. ÚPN – Z Devín I navrhuje rekonštrukciu ul. Štítová na upokojenú komunikáciu, funkčnej triedy D1 o šírke 3,5 m.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k územnoplánovacím dokumentáciám uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**

investičný zámer **je z hľadiska funkcie v súlade** s ÚPN a ÚPN – Z Devín I. ÚPN zaradil zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110** a obsluhu územia: **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia územia funkčných plôch. ÚPN - Z Devín I zaradil plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti medzi prípustné doplnkové funkcie v územiach: **Verejné komunikačné priestory (VKP)** a **Plochy zelene (ZP)**.

Intenzita využitia záujmového územia :

navrhovaná líniová stavba nemá vplyv na prvky intenzity využitia územia regulované v ÚPN a ÚPN – Z Devín I.

Navrhovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s Územným plánom zóny Devín I.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnení stavby:	„Devín, Lomnická ul., Napájanie p.č. xxxxxxxx, k.ú. Devín Rozšírenie distribučného NN rozvodu“
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	líniová stavba – v zmysle situácie (príloha tohto záväzného stanoviska)
v katastrálnom území:	Devín
miesto stavby:	lokalita Panské

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:

- požadujeme líniovú stavbu realizovať technickým riešením, ktoré neobmedzí plánované stavby dopravnej a technickej infraštruktúry vyplývajúce z ÚPN – Z Devín I a ani verejnoprospešnú stavbu v ÚPN – Z Devín I označenú ako UO3;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- ÚPN – Z Devín I navrhuje rekonštrukciu ul. Štítová na upokojenú komunikáciu, funkčnej triedy D1 o šírke 3,5 m;
- vybudovanie distribučných NN rozvodov bude realizované technickým riešením, umožňujúcim realizáciu vyššie uvedenej výhľadovej dopravnej stavby;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018

o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu časť Architektúra sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia stavby

Co: MČ Bratislava – Devín
potvrdené výkresy: Situácia stavby

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor