



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**elkatel s.r.o.**

Račianska 96  
831 02 Bratislava

Váš list  
zo dňa **08.06.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 53564/2023-  
497925**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Katarína Chalupová 27.09.2023  
+421 2 59356 518**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b> v zastúpení: elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
investičný zámer:	<b>„INS FTG BA Vranka“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>08.06.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Vladimír Václavík</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Petr Musil</b> <b>autorizovaný stavebný inžinier 0666*A*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>7. júna 2023</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** Predmetom stavby je výstavba a uloženie multirúr, do ktorých budú následne zaľúknuté optické vlákna a výmena existujúcich stĺpových podpier, výstavba nových stĺpových podpier, na ktoré bude uložené novovybudované nadzemné optické vedenie. Trasa existujúcej optickej siete začína v technologickom objekte na ul. Uzbecká, kde sa rozdeľuje na viacej vetiev: v existujúcej HDPE rúre je vedená cez ulice Leknová, Hlohová a križovatkou Majerská; druhá vetva povedie v novom výkope ulicami Priehradná, Platanová, Bazalková, Brezová, Orchideová, Podpriehradná, Hradská, Čakanková, Orgovánová, Majoránová, Pod gaštanmi. Pri realizácii výstavby optickej siete sa počíta aj s využitím, výmenou, modernizáciou, opravou a rekonštrukciou existujúcich nadzemných rozvodov a vedení nadzemnej infraštruktúry (stĺpov), pričom sa nemení ich trasa, na ktoré sa nad povrch zeme umiestnia rozvody a vedenie optickej siete v miestach na ul. Priehradná, Levanduľová, Platanová, Podbeľová, Brezová, Anízová, Majerská, Borovicová, Mostná, Skorocelová, Majerská-záhrady. V riešenej lokalite sa po trase primárnej siete vybuduje sedem až osem PODB. Dĺžka existujúcej trasy predstavuje 9 590 m. Celková dĺžka navrhovanej trasy bude 18 920 m výkopom. Počet novovybudovaných stĺpov bude 120 ks.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102, stabilizované územie** a kód **C**, kód **B**, **rozvojové územie**
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, kód **D**, **rozvojové územie**
- ÚZEMIA VÝROBY, **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302, stabilizované územie** a kód **E**, **rozvojové územie**
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, stabilizované územie** a kód **D**, **rozvojové územie**
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, kód **D**, **rozvojové územie**
- ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601, stabilizované územie**
- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, **rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003, stabilizované územie**
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130, stabilizované územie**
- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203, stabilizované územie**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy)**

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, pre ktoré bol spracovaný „**Územný plán zóny Nová Vrakuňa**“ schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 215 zo dňa 15.04.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2008 zo dňa 01.04.2008 (ďalej len „ÚPN-Z“).

Záväzná regulácia v zmysle platného ÚPN-Z sa vzťahuje na časť záujmového územia, ktoré je súčasťou **sektorov č. II/8 – 1** – Zástavba rodinnými domami, **č. II/8 – 2** – Zástavba rodinnými domami, **č. II/8 – 3** – Zástavba rodinnými domami, **č. II/8 – 4** – Zástavba rodinnými domami, **č. II/8 – 5** – Zástavba rodinnými domami, **č. II/8 – 6** – Zástavba rodinnými domami, **č. II/8 – 7** – Zástavba rodinnými domami, **č. II/8 – 8** – Zástavba rodinnými domami, **č. II/8 – 9** – Zástavba rodinnými domami, **č. II/9** – Zástavba ľavého domoradia na Hradskej ceste.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a ÚPN-Z uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- navrhovaný zámer – líniová stavba, ako vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia v zmysle ÚPN patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202
- distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130
- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- o vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601
- o rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003

**pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- o námestia a ostatné komunikačné plochy

- navrhovaný zámer – líniová stavba, ako nevyhnutné plochy technického vybavenia územia v zmysle ÚPN-Z patrí medzi:

**doplňujúce, vhodné spôsoby** využitia funkčných plôch v území sektorov č. II/8 – 1, č. II/8 – 2, č. II/8 – 3, č. II/8-4, č. II/8-5, č. II/8-6, č. II/8-7, č. II/8-8, č. II/8-9, č. II/9;

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN a ÚPN-Z vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s Územným plánom zóny Nová Vrakuňa, rok 2008.

## Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„INS FTTG BA Vrakuňa“
V katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	ul. Leknová, Majerská, Platanová, Bazalková, Brezová, Priehradná, Orchideová, Podpriehradná, Hradská, Levanduľová, Podbeľová, Anízová, Borovicová, Mostná, Skorocelová, Majerská-záhrady, Čakanková, Orgovánová, Majoránová, Pod gaštanmi

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník);
- po ukončení stavebných prác výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase

vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- stavbu požadujeme realizovať takým technickým riešením, ktoré umožní realizáciu dopravných výhľadových zámerov, verejnoprospešných stavieb, v zmysle ÚPN-Z označených ako rekonštruované komunikácie, pešie trasy pod č. 2 – C2: Podpriehradná ulica, č. 3 – C2: Priehradná ulica, č. 4 – C3: Brezová ulica, č. 6.4 – D1: Platanová ulica, č. 6.6 – D1: Levandulová ulica, č. 6.14 – D1: 5/20, a ako navrhované komunikácie pod č. 5.1-D1: 7/20 – Podbeľová ulica v úseku od Priehradnej po Brezovú, č. 5.2-D1: 5,25/20, č. 5.2.1-D3: chodník 2,0, č. 5.3-D1: 5,5/20, č. 6.1-D1: 4/20 Čakanková ulica, č. 6.1.2-D1: 4/20 – Prasličková ulica, č. 6.2-D1: 5,25/20 – Orgovánová ulica, č. 6.3-D1: 4/20 – Orchideová ulica, č. 6.4-D1: 5,25/20 – Platanová ulica, č. 6.6.1-D1: 6,5/20 Levandulová ul. pokračovanie, č. 6.6.2-D2+D3: chodník Levandulová, č. 6.7-D1: 4/20, č. 6.12-D1: 5,75/20, č. 6.13-D1: 5,75/20, č. 7.1-D1: 5,75/20, č. 7.2-D1: 5,75/20, č. 7.4-D1: 4/20, č. 7.6-D1: 5,75/20;

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

Zájmové územie je zasiahnuté ochranným pásmom železničných tratí, ochranným pásmom letísk a helipotrov, ochranným pásmom ČOV, ochranným pásmom plynu, hranicou katastrálnych území Vrakuňa a Ružinov, verejnoprospešnou stavbou verejného technického vybavenia označená č. P5 – preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul.

K zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

#### **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného

stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Prílohy: Potvrdené výkresy:

- Výkres č. L.2 – Mapa širších vzťahov, M 1:10 000
- Výkres č. N.0 – Celková trasa na KM, M 1:10 000

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, potvrdené výkresy:

- Výkres č. L.2 – Mapa širších vzťahov, M 1:10 000
  - Výkres č. N.0 – Celková trasa na KM, M 1:10 000
- Magistrát – ODI, OUIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt