



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Ing. David Svrčina
SPP- distribúcia, a. s.
Plátennicka 2
821 09 Bratislava

Váš list
zo dňa **06.03.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 48514/2023-
477224**

Vybavuje / Linka
Ing. Katarína Chalupová
+421 2 59356 518

V Bratislave
23.08.2023

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
investičný zámer:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Nové Mesto, Jeséniova“
žiadosť zo dňa:	06.03.2023 , posledne doplnená dňa 20.04.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projektová dokumentácia stavby
spracovateľ dokumentácie:	SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Anna Valová autorizovaný stavebný inžinier 1622*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	11/2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: Rekonštrukciu plynovodov a plynovodných prípojok v k. ú. Vinohrady, na ul. Čremchová, Záruby, Brečtanová, Jeséniova, Tretia, Hlavná a ul. Horná Vančurova za účelom obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch. Všetky rekonštruované plynovody budú prevažne vedené v pôvodných trasách, resp. ochrannom pásme plynovodov. Celková dĺžka navrhovanej trasy plynovodov bude 1 491 m a celková dĺžka navrhovaných rekonštruovaných prípojok plynu bude 648,5 m.

Členenie stavby:

- *SO 01 Plynovody* – vetva A, B v dĺžke 162 m na ul. Brečtanová, Čremchová, vetva C v dĺžke 162 m na ul. Čremchová, Záruby, vetva D v dĺžke 126 m na ul. Záruby, vetva E v dĺžke 55 m na ul. Jeséniova, vetva F v dĺžke 390 m na ul. Horná Vančurova, vetva G v dĺžke 81 m na ul. Tretia, vetva H v dĺžke 15 m na ul. Hlavná;
- *SO 01.1 Pripojovacie plynovody* – časť plynárenského zariadenia určeného na pripojenie odberného plynového zariadenia na verejný rozvod plynu, vrátane hlavného uzáveru plynu a domového regulátora plynu;
- *SO 01.1 Dopojenia OPZ* – dopojenia odberných plynových zariadení sa začína za hlavným uzáverom plynu a končí sa spotrebičom vrátane jeho príslušenstva;
- *SO 01.3 Prepoje a odpoje* – so zreteľom na dimenzie existujúceho plynovodu a tlakovú hladinu sa navrhuje prepoje a odpoje realizovať uzatváracou tvarovkou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, bez číselného kódu a regulácie (biele plochy) pre prevažnú časť zámerom dotknutého územia
- OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102, stabilizované územie** bez regulačného kódu a **stabilizované územie** s informačným kódom **S**, a **rozvojové územie** s regulačným kódom **B**
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, stabilizované územie**

Časť záujmových pozemkov sa nachádza v území, pre ktoré boli spracované:

- „**Územný plán zóny Koliba – Stráže**“ schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. II/15/13, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/1996 v znení zmien a doplnkov schválených VZN č. 6/2000, VZN č. 1/2008, VZN 9/2008 (ďalej len „ÚPN-Z Koliba Stráže“).
- „**Územný plán zóny Koliba - Kamenné sady**“ schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/1995 v znení zmien a doplnkov VZN č. 3/2003 a VZN č. 6/2008 (ďalej len „ÚPN-Z Koliba – Kamenné sady“).

Zámerom dotknuté časti pozemkov v zmysle ÚPN-Z Koliba Stráže a ÚPN-Z Koliba – Kamenné sady predstavujú **plochy komunikácií**, ktoré sú určené na stavby pre dopravu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a k ÚPN-Z uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
 - v zmysle ÚPN navrhovaný zámer – líniová stavba, ako zariadenie a vedenie technickej infraštruktúry patrí medzi:
 - prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
 - málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
 - a **pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche
 - námestia a ostatné komunikačné plochy
 - v zmysle uvedených ÚPN-Z môžu byť umiestňované líniové stavby technického vybavenia v plochách pre dopravné stavby
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN a ÚPN-Z vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s Územným plán zóny Koliba Stráže v znení zmien a doplnkov a Územným plánom zóny Koliba – Kamenné sady v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Nové Mesto, Jeséniova“
V katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	ul. Čremchová, Záruby, Brečtanová, Jeséniova, Tretia, Hlavná, Horná Vančurova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2015 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu:
<http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.html>;
- každý, kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona o ochrane prírody a krajiny;
- v časti, kde ochranné pásmo rozvodov a plynové prípojky prechádzajú v blízkosti vytvorených záhonov a vysadených stromov viesť trasu v spevnených, nie v zeleni, vo vzdialenosti min. 2 m od kmeňa súčasného stromu, aby sa dreviny nenachádzali v ochrannom pásme prípojky ani plynovodu, napr. plocha pred bytovým domom na ul. Jeséniova č. 37;
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene;
- pred realizovaním stavby je potrebné vypracovať plán ochrany drevín v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta;
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
- pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene;
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovať,

- vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- dosadiť odstránené alebo poškodené kry alebo stromy;
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky;
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávnatého porastu 20 cm;
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene, správcom zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk;
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch;
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke, nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- pri zásahu do miestnej cesty Jeseniova ul. s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy žiadame práce realizovať bez obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy, resp. žiadame v nevyhnutných prípadoch po dohode s prevádzkovateľom vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Zájmové pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, ochrannom pásme železničných tratí, ochrannom pásme letísk a heliportov a sú zasiahnuté verejnoprospešnou stavbou verejného dopravného vybavenia stavieb dráhy označenej č. D59 - železničná trať pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku žst. Bratislava Lamač - odbočka Vinohrady, trasou plynovodu STL 0,1 MPa- stav a kanalizáciou verejnou (jednotnou).

K zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Prílohy: potvrdené výkresy: Výkres č. 01 – Prehľadná situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto: Výkres č. 01 – Prehľadná situácia
Magistrát – ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt