

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

REMING CONSULT a.s.Tomášikova 64A
LakeSide Park II
831 04 BratislavaVáš list
624/2117/2023/31Šk
zo dňa **08.03.2023**Naše poradové číslo
MAGS OUIIC 48758/2023-
473483Vybavuje / Linka
Ing. arch. Ľuboš Labanc
+421 904 590 019V Bratislave
21.08.2023**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava v zastúpení Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
investičný zámer:	Nová Trolejbusová trať Bulharská - Galvaniho, k.ú. Trnávka a k.ú. Nové Mesto, Bratislava
žiadosť zo dňa:	08.03.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o zmene dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	REMING CONSULT a.s. Trnavská cesta 27, 832 72 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Vladimíra Rožoková
dátum spracovania dokumentácie:	03. 2023

Predložená projektová dokumentácia rieši: výstavbu a rekonštrukciu trolejbusovej trate na uliciach Rožňavská, Rádiová, Bulharská, Galvaniho a Ivanská cesta s pokračovaním až k nákupnému centru Avion Shopping Park.

Navrhovaná trolejbusová trať bude zriadená prostredníctvom osadenia nového trolejového jednostopového vedenia v celkovej dĺžke cca 2 780 m, ktoré bude trasované po uliciach Bulharská, Galvaniho a Ivanská cesta. Rozdelená bude na dva úseky Bulharská – Galvaniho a Galvaniho – Ivanská cesta, každý úsek zhruba s dĺžkou 700 m.

Trať bude zriadená v pokračovaní existujúcej trolejbusovej trate po ulici Bulharská do križovatky Bulharská – Galvaniho. Následne odbočí vpravo na Galvaniho ulicu, po ktorej bude trasovaná po pravej strane. Po prekonaní križovatky Galvaniho – Ivanská cesta trať pokračuje po ľavej strane ulice Ivanská cesta a zakončená bude obratiskom vytvoreným okolo prevádzky McDonald pri Avion Shopping Parku. Späť bude trať vedená vpravo na Galvaniho ulicu, kde v križovatke Ivanská cesta – Galvaniho prekríži novú trať a pokračuje do križovatky Galvaniho – Bulharská. Následne odbočením vľavo do ulice Bulharská pokračuje zaústením do priameho smeru existujúcej trolejbusovej trate.

Pre novú trolejbusovú trať bude vybudovaný nový nosný systém pozostávajúci z trakčných stĺpov, resp. kombinovaných trakčných stĺpov, uchytenia trolejového vedenia, výzbroje traťových úsekových deličov, napájacích bodov, ovládania výhybiek, prepäťových ochrán a pod. Trakčné stožiare sú navrhované ako oceľové, trubkové. Umiestnené budú v koridore dotknutých cestných komunikácií v max. miere mimo existujúcich chodníkov pre peších

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

a cyklochodníkov. Vzájomné vzdialenosti medzi jednotlivými stožiarimi sa bude pohybovať na úrovni 25 – 30 m, výška stožiarov je 8,5 m, resp. 10 m v prípade osadenia výložníka pre verejné osvetlenie. Uprednostnené sú kombinované trakčné stožiare, na ktorých je osadené trakčné vedenie spolu s verejným osvetlením, tzn. na ktorých je osadený aj výložník na verejné osvetlenie so sietidlami s LED technológiou. Existujúce verejné osvetlenie na dotknutých uliciach sa následne zruší.

Okrem uvedeného sa v rámci stavby navrhuje:

- o osadenie nového natrolejovacieho zariadenia umožňujúceho predĺženie trate po letisko M. R. Štefánika;
- o nová kontajnerová meniareň „Bojnická 26“ v areáli DPB, a.s. a súvisiaca 22 kV prípojka, NN prípojka, telefónna prípojka a optické káble;
- o úprava resp. zmena existujúceho napájania trolejbusových tratí na ul. Rádiová v celkovej dĺžke 0,95 km;
- o úprava existujúcich chodníčkov v mieste uloženia napájacieho vedenia;
- o úpravy CDS.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny dokončenej stavby, vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Navrhovaná zmena dokončenej stavby v rozsahu objektivej skladby sa navrhuje v území, v ktorom ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód G;**
- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie;**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód H;**
- **ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701, stabilizované územie;**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie;**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie;**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy;**

Intenzita využitia územia:

Prevažná väčšina záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby

neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Malá časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
 - Vo funkčných plochách **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**, predstavuje predmetná zmena dokončenej stavby zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, ktoré patria medzi **prípustné spôsoby využitia územia**.
 - Vo funkčnej ploche **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701**, predstavujú časti predmetnej zmeny dokončenej stavby technické vybavenie vozovne trolejbusov. Tie patria medzi **prevládajúce spôsoby využitia územia**.
 - Vo funkčných plochách **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**, sú navrhované časti predmetnej dopravnej stavby, ktorá predstavuje zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, resp. zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zaradené medzi **spôsoby využitia územia prípustné v obmedzenom rozsahu**.
 - Vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** ide o **prevládajúci spôsob využitia územia**, ktorý vyplýva už z názvu danej funkčnej plochy; pod úrovňou terénu je možné umiestňovať aj zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmoveho územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Predložená zmena dokončenej stavby **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby	Nová Trolejbusová trať Bulharská - Galvaniho
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	líniová stavba – v rozsahu grafických príloh tohto záväzného stanoviska
v katastrálnom území:	Trnávka, Nové Mesto
miesto stavby:	ulice Rožňavská, Rádiová, Bulharská, Galvaniho a Ivanská cesta; areál DPB a.s. (Jurajov dvor)

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia si uplatňuje nasledovné pripomienky:

V zmysle ÚPN sú záujmové pozemky v k. ú. Bratislava – Trnávka dotknuté dopravným výhľadovým zámerom:

Upozorňujeme, že celomestská koncepcia riešenia dopravy v ÚPN uvažuje do výhľadu s dobudovaním komunikačnej siete, ktorá kapacitne vyhovie výhľadovému dopravnému zaťaženiu stanovenému pre časové horizonty r. 2020 a 2030; **v dotknutom území sa uvažuje so stavbou „Predĺženie Bojnicej v úseku Vajnorská – Račianska, vrátane mimoúrovňovej križovatky s Račianskou (vonkajší polokruh) s mimoúrovňovými križovatkami Galvaniho – Rožňavská, Bojnická – Vajnorská a Galvaniho – Ivanská“**. Uvedená výhľadová stavba je zaradená do zoznamu stavieb vo verejnom záujme ako stavba č. *D8. prestavba Bojnicej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatmi – Lamačská*.

Na predmetnú verejnoprospešnú stavbu bola spracovaná spodrobňujúca dokumentácia „Dopravno-urbanistická štúdia Vonkajší polokruh Galvaniho ulica – Lamač“ (objednávateľ: Generálny investor Bratislavy, spracovateľ: PUDOS PLUS, spol. s.r.o, 2001), ktorá uvažuje s mimoúrovňovou križovatkou so zjazdom z Galvaniho ulice na Ivanskú cestu. Upozorňujeme, že v prípade jej realizácie sa bude musieť uvažovať s prekládkou trolejového vedenia v úseku odbočenia z Galvaniho ulice na Ivanskú cestu.

Pripomienky oddelenia cyklistickej dopravy:

Projekt sa dotýka vedenia dvoch cyklistických komunikácií, okruhu číslo 7 na Galvaniho ulici a radiály R52 Letisková. Pre okruh číslo 7 si nechala Mestská časť Bratislava-Ružinov spracovať štúdiu vedenia (Koncepcia cyklo dopravy v Trnávke, spracovateľ: PROKOS s.r.o., 2019), kde je obojsmerná cyklistická komunikácia umiestnená na východnej strane Galvaniho ulice. Požadujeme rešpektovať jej vedenie v prípade umiestňovania svetelnej signalizácie.

Na Ivanskej ceste je v procese prípravy projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie radiála R55 Letisková (Architektonická štúdia Cyklotrasa, spracovateľ: KubišArchitekti, s.r.o, investor: Ingka Centres Slovensko s.r.o., 2020), ktorá sa skladá z dvoch úsekov. Jeden končí na križovatke s Galvaniho ulicou, druhý vedie pozdĺž OD IKEA. Pri navrhovaní stĺpov pre trolejové vedenie v križovatke a pozdĺž Ivanskej cesty požadujeme dodržať územnú rezervu pre umiestnenie cyklistickej infraštruktúry a rešpektovať jej plánované vedenie.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: C3.1 Situácia vozovňa Jurajov dvor
C3.2 Situácia Rožňavská - Rádiová
C3.3 Situácia Rádiová - Buharská
C3.4 Situácia Bulharska - Galvaniho

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy (podľa prílohy)
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt