



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie pozemných stavieb
Ing.arch. Jozef Nemeč

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list
zo dňa **03.08.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 56111/2023-
465459**

Vybavuje / Linka
Ing. Ľudmila Martančík
+421 2 5935 6580

V Bratislave
11.08.2023

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona**

investor:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava; v zastúpení Ing.arch. Jozef Nemeč, vedúci oddelenia pozemných stavieb Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
investičný zámer:	Úprava spevnenej plochy na voľnočasové aktivity - Skatepark, k.ú. Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa:	03.08.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu
spracovateľ dokumentácie:	U/U Studio, s.r.o., Kamenická 635/5, Praha 7, 170 00 Letná
zodpovedný projektant:	Ing. Jiří Kotal autorizovaný architekt 0260AA
dátum spracovania dokumentácie:	10/2022

Genéza:

Na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIIC 52846/2023 – 422664 zo dňa 28.06.2023. Petržalka ako príslušný stavebný úrad v liste č. 7632/2023/06 RS U-Mu zo dňa 17.07.2023 skonštatovala: „*Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“)* podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje, že nakoľko sa jedná o zmenu dokončenej inžinierskej stavby a táto zmena sa týka najmä priestoru pod Mostom SNP, sa na hore uvedenú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevydáva.

Podľa uvedeného ustanovenia stavebného zákona, ak sa územné rozhodnutie nevydáva, overenie zastavovacích podmienok vydá miestne príslušný orgán územného plánovania.“

Žiadateľ požiadal Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

neskorších predpisov pre konanie špeciálneho stavebného úradu, k projektovej dokumentácii, ktorá rieši: Úpravu spevnenej plochy na voľnočasové aktivity - Skatepark, k.ú. Petržalka, Bratislava“.

Predložená projektová dokumentácia rieši: revitalizáciu existujúcej spevnenej plochy pod najjužnejšou časťou mosta SNP (priestor medzi dvomi poslednými poľami mosta). Aktuálny stav územia je zanedbaný a nie je vo vhodnom technickom stave vzhľadom na okolité spôsoby využívania územia. Priestor pod mostom prepája významné funkcie a to Sad Janka Kráľa, využívaný širokou verejnosťou na oddych a voľnočasové aktivity, s výstaviskom Incheba. K priestoru vedú existujúce cyklotrasy a pešie ťahy. Dokumentácia rieši odstránenie neudržiavaných a technicky nevyhovujúcich spevnených plôch. Navrhujú sa nahradiť prevažne rovnými a zvlnenými spevnenými plochami využiteľnými na širšie voľnočasové aktivity najmä však ako Skatepark. Súčasťou spevnených plôch budú rôzne rampy, prekážky, schody, obrubníky, ktoré vytvoria plynulé plochy s nábehmi a oblúkmi. V priestoroch budú osadené malé prvky mobiliáru ako oceľové zábradlia, prekážky, piknikový stôl, koše na separovaný odpad atď. Súčasťou revitalizácie je navrhnuté aj prekrytie existujúceho vodárenského zariadenia v priľahlej ploche Sadu Janka Kráľa, ktoré je navrhnuté ako obloženie z rozoberateľnej konštrukcie a vytvorí malé pódium s pobytovými stupňami. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO.01 Skatepark; SO.02 Pridružené plochy; SO.03 Mobiliár; SO.04 Verejné osvetlenie; SO.05 Búracie a prípravné práce.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta je podľa § 140b stavebného zákona záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania, ktorý podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona overuje súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne Bratislavy a slúži ako podklad pre rozhodovanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
S Ú H L A S Í**

s tým, aby špeciálny stavebný úrad povolil stavbu:	Úprava spevnenej plochy na voľnočasové aktivity - Skatepark
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	5104/1, 5122, 5123, 5105/87, 5083/19, 5081/1
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Priestor pod Mostom SNP

V predmetnom konaní sa uplatňujú podmienky, ktoré sú uvedené v záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 52846/2023 – 422664 zo dňa 28.06.2023 a ktorého kópia tvorí prílohu tohto záväzného stanoviska.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Príloha: kópia záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 52846/2023 – 422664 s potvrdeným výkresom Koordinačná situácia

Co: Magistrát OUIK – archív, OVPP-Vo

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt