



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

K-spol. s r.o.

Vendelínska 51/49

900 55 Lozorno

Váš list
zo dňa 18.07.2023

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 55816/2023-
452691**

Vybavuje / Linka
**Ing. Ľudmila Martančík
+421 2 59356 580**

V Bratislave
04.08.2023

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	K-spol. s r.o., Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno
investičný zámer:	Betonárka „KAROVIC“, k.ú. Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa:	18.07.2023 doručená dňa 24.07.2023, doplnená dňa 28.07.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	predĺženie užívacieho povolenia dočasnej stavby

Predložená projektová dokumentácia rieši: predĺženie užívacieho povolenia dočasnej stavby betonárky na Kopčianskej ulici. Stavba bola postavená na základe stavebného povolenia vydaného časťou Bratislava -Petržalka pod č. UKSP 4168-TX1/09-Ja-79 zo dňa 25.03.2009. Do užívania bola stavba povolená kolaudačným rozhodnutím č. 6937/2016/10-UKSP/Ja-80 zo dňa 18.07.2016 na dobu určitú a to do 31.12.2023.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby (zmeny stavby, zmeny stavby pred dokončením) vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 5867/3, 5, k.ú. Petržalka, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:**

ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie **302**, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** vo funkčnom využití územia: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302 patria areály stavebnej výroby medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP). Z hľadiska KZ nie je účelné navrhované predĺženie užívacieho povolenia dočasnej stavby betonárky vyhodnocovať.

Uvažovaný predĺženie užívacieho povolenia dočasnej stavby **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s predĺžením užívacieho povolenia dočasnej stavby na 10 rokov t.j. do 31.12.2033:	Betonárka „KAROVIČ“
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	5867/3, 5
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Kopčianska

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát OUIC – archív
S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt