

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**Primaciálne námestie 1/6
814 99 BratislavaVáš list
zo dňa 26.05.2023Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 52846/2023-
422664**Vybavuje / Linka
**Ing. Ľudmila Martančík
+421 2 59356 580**V Bratislave
28.06.2023**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1/6, 814 99 Bratislava
investičný zámer:	Úprava spevnenej plochy na voľnočasové aktivity - Skatepark, k.ú. Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa:	26.05.2023, doplnená dňa 22.06.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu
spracovateľ dokumentácie:	U/U Studio, s.r.o., Kříšťanova 1638/12, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Miroslav Slezák autorizovaný architekt 2190AA
dátum spracovania dokumentácie:	06/2023

Predložená projektová dokumentácia rieši: revitalizáciu existujúcej spevnenej plochy pod najjužnejšou časťou mosta SNP (priestor medzi dvomi poslednými poľami mosta). Aktuálny stav územia je zanedbaný a nie je vo vhodnom technickom stave vzhľadom na okolité spôsoby využívania územia. Priestor pod mostom prepája významné funkcie a to Sad Janka Kráľa, využívaný širokou verejnosťou na oddych a voľnočasové aktivity, s výstaviskom Incheba. K priestoru vedú existujúce cyklotrasy a pešie ťahy. Dokumentácia rieši odstránenie neudržiavaných a technicky nevyhovujúcich spevnených plôch. Navrhujú sa nahradiť prevažne rovnými a zvlhnenými spevnenými plochami využiteľnými na širšie voľnočasové aktivity najmä však ako Skatepark. Súčasťou spevnených plôch budú rôzne rampy, prekážky, schody, obrubníky, ktoré vytvoria plynulé plochy s nábehmi a oblúkmi. V priestoroch budú osadené malé prvky mobiliáru ako oceľové zábradlia, prekážky, piknikový stôl, koše na separovaný odpad atď. Súčasťou revitalizácie je navrhnuté aj prekrytie existujúceho vodárenského zariadenia v príľahlej ploche Sadu Janka Kráľa, ktoré je navrhnuté ako obloženie z rozoberateľnej konštrukcie a vytvorí malé pódium s pobytovými stupňami. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO.01 Skatepark; SO.02 Pridružené plochy; SO.03 Mobiliár; SO.04 Verejné osvetlenie; SO.05 Búracie a prípravné práce.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 5104/1, 5122, 5123, 5105/87, 5083/19, 5081/1, k.ú. Petržalka**, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110, stabilizované územie**, (časť územia zasahujúca do územia Sadu Janka Kráľa), t.j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru;
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (územie pod Mostom SNP), t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 1110) je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
 - vo funkčnom využití územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu verejne prístupné ihriská a hracie plochy;
 - vo funkčnom využití územia námestia a ostatné komunikačné plochy sú súčasťou verejne prístupných nezastavaných plôch spravidla mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia a iné zariadenia určené pre kvalitné využitie priestoru. Vzhľadom na špecifickú polohu riešeného priestoru, kde smer bielej plochy určuje využitie územia pre komunikáciu prepájajúcu Staré mesto s Petržalkou, je táto funkcia naplnená mostovým telesom, jeho následným násypom a pokračovaním smerom na Panónsku cestu. Využitie spevnenej plochy pod mostom v priestore medzi jeho pylónmi nijak nenarušuje a nemení hlavnú funkciu územia určenú v ÚPN ako komunikačnú plochu slúžiacu pre dopravu;
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Predložená zmena dokončenej stavby **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

so zmenou dokončenej stavby:	Úprava spevnenej plochy na voľnočasové Aktivity - Skatepark, k.ú. Petržalka, Bratislava
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	5104/1, 5122, 5123, 5105/87, 5083/19, 5081/1
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Priestor pod Mostom SNP

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska požiadaviek Mestského ústavu ochrany pamiatok v Bratislave, ktorý sa pre potreby hlavného mesta a mestských častí vyjadruje na základe uznesenia MsZ č. 746/2009 zo dňa 24.09.2009 z titulu ochrany a prezentácie kultúrno-historických hodnôt Bratislavy:

- vzhľadom na vhodne zvolené funkčné využitie podmostia a nekonfliktnosť tohto zámeru voči kultúrohistorickým hodnotám NKP Sad J. Kráľa a NKP Most SNP nemáme námietky voči realizácii Skateparku podľa predloženej dokumentácie;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- *zásobovanie vodou a odkanalizovanie:*

- upozorňujeme, že SO 03 Mobilár je umiestnený na armatúrovej šachte verejného vodovodu;

- *vodné toky a protipovodňová ochrana:*

- vzhľadom na blízkosť protipovodňovej ochrannej hrádze Dunaja, je potrebné dodržať ustanovenia § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- ku stavebnému konaniu predložiť súhlasné stanovisko SVP, š.p., ako správcu vodného toku a protipovodňovej ochrannej hrádze;

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- pozitívne vnímame návrh zatriktívnenia verejného priestoru pod estakádou mosta SNP, odporúčame podporiť a zatriktívniť verejný priestor doplnením mestského mobiliáru – lavičky, zeleň, cyklostojany pozdĺž cyklotrasy v kontakte so sadom J. Kráľa;
- tvorbu verejného priestoru navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované spodobňujúce dokumenty ako napr. – Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy stojanov na bicykle, Princípy a štandardy smetných košov a pod.;
- pre realizáciu a návrh stavebných prác súvisiacich s komunikáciami odporúčame riešenia skoordinať s vypracovaným materiálom - Technické listy mesta Bratislavy;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia
Magistrát ODI, HA, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt