



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán

Mgr. Martin Vašina

Pod Zlatým brehom 60

949 01 Nitra

Váš list

zo dňa **10.03.2023**

Naše poradové číslo

**MAGS OUIK 49005/2023-
409605**

Vybavuje / Linka

**Ing. arch. Marta Koleková
+421 2 59356 289**

V Bratislave

15.06.2023

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

Predložená je projektová dokumentácia k dodatočnému povoleniu jestvujúcej stavby „Verejnej elektronickej komunikačnej siete Základňovej stanice GSM siete Orange Slovensko, a. s., pod označením 1097BR SLOVINSKA“, umiestnenej na streche bytového domu na ulici Slovinská č. 8, Bratislava - Ružinov, k. ú. Trnávka.

Konanie k dodatočnému povoleniu jestvujúcej stavby je z dôvodu skončenia platnosti kolaudačného rozhodnutia č. RSP/2005/5568-5/PAU-5 vydaného Mestskou časťou Bratislava - Ružinov v roku 2005, ktoré bolo časovo obmedzené platnosťou nájomnej zmluvy do roku 2014. Charakter stavby je nezmenený, predmet nájmu sa tiež nezmenil a stavba slúži na rovnaký účel, ako bola pôvodne skolaudovaná. V priebehu rokov prebiehala modernizácia technologického zariadenia, vždy na základe oznámení k ohláseniu drobných stavebných úprav. Modernizácia technológie spočívala vo výmenách antén a technológie, bola v zmysle platnej nájomnej zmluvy. Tieto ohlásenia boli vydané stavebným úradom Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

investor:	Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	Výmena (doplnenie) telekomunikačných zariadení na existujúcej stavbe elektronickej komunikačných sietí - 1097BR SLOVINSKA, NEW RADIO, k. ú. Trnávka
žiadosť zo dňa:	10.03.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	dodatočné stavebné povolenie
druh podanej dokumentácie:	k dodatočnému povoleniu jestvujúcej stavby
spracovateľ dokumentácie:	I.T.A Telecom Slovakia s. r. o., Nové záhrady I, 13 A, 821 05 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Recký autorizovaný stavebný inžinier 1154*A2
dátum spracovania dokumentácie:	04/2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: Verejnú elektronickej komunikačnú sieť Základňovej stanice GSM siete Orange Slovensko, a. s., umiestnenej na streche bytového domu na Slovinskej ulici č. 8 v Bratislave, pod označením 1097BR SLOVINSKA.

Na stanici sú tri existujúce sektory v pásmach LTE800, GSM900, GSM1800, UMTS2100 a LTE2600. Antény sú umiestnené na trojbokej priehradovej konštrukcii s anténymi 1-m výložníkmi. Pre každý sektor sú využívané dve antény. Technologické zariadenia sú umiestnené na roznášacom rošte, ktorého súčasťou je aj priehradový stožiar na streche objektu. Účelom projektu je doplnenie technológie New Radio.

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Aktuálne sa na stanici nachádzajú antény pre systém LTE800/GSM900/GSM1800/UMTS2100 typu JB5961300G s azimutmi 60°, 180°, 300°, antény pre systém LTE2600 typu APXVLL13N-C-NA20 s azimutmi 60°, 180°, 300° a tri antény nezapojené, na ktoré budú preložené antény pre pásmo 2600 MHz. Na pozíciách pôvodných antén budú osadené tri aktívne antény MAA AEQQ s azimutmi 60°, 180° a 300°. Na stanici sú umiestnené rádiové moduly Nokia: 3x RRH AirScale AHPMDA, 3x FlexiRRH FRHG a 3x RRH AirScale AHEGB.

Moduly sú nainštalované pomocou montážnych kitov na troch konzolách pre RRH, ktoré sú upevnené na nárožníkoch stožiaru v dolnej časti. RRH zariadenia sú s vnútornou jednotkou AirScale SM prepojené pomocou optických káblov, ktoré sú uložené v existujúcich káblových žľaboch. Existujúci kabinet KSBM4/TN-P-F je napojený na elektrickú energiu z existujúceho rozvádzača TGBT. Na roznášacom technologickom rošte sú podlahové rošty. K existujúcim modulom AHPMDA budú doplnené optické káble. Na strechu kabinetu bude nainštalovaný fotovoltaický panel a nová GPS anténa. Stanica je pripojená na sieť operátora existujúcou prípojkou FTTC. Celková výška stožiaru nad terénom je podľa predloženej dokumentácie cca + 23,10 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Parcela vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 101 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom ÚPN ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:** navrhovaný zámer - „Verejná elektronická telekomunikačná sieť Základňovej stanice GSM siete Orange Slovensko, a. s., pod označením 1097BR, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101,

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	1097BR SLOVINSKA
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Obytná budova Slovinská ulica č. 8, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Trnávka **nie je v kolízii** so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „Verejnej elektronickej komunikačnej siete Základňovej stanice GSM siete Orange Slovensko, a. s., pod označením 1097BR SLOVINSKA“ súhlasí bez pripomienok;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade

s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: - výkres č. C3.3 – Pôdorys – projektovaný stav (New Radio)
- výkres č. C3.4 – Pohľad – projektovaný stav (New Radio)

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: - výkres č. C3.3 – Pôdorys – projektovaný stav (New Radio)
- výkres č. C3.4 – Pohľad – projektovaný stav (New Radio)

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt