



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Prima bývanie s.r.o.**

Nobelova 86/9  
831 02 Bratislava

Váš list  
zo dňa **31.05.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 53183/2023-  
409452**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Ľudmila Martančík  
+421 2 59356 580**

V Bratislave  
**20.06.2023**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Prima bývanie s.r.o., Nobelova 86/9, 831 02 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Pristávacie pontón 14x8m (Nemecký veslársky klub) R. km: 1869,3; k.ú. Petržalka, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>31.05.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Shiptech s.r.o., Most pri Bratislave 548, 900 46 Most pri Bratislave</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Ján Pavlík autorizovaný stavebný inžinier 4411*A*3-1</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01-02/2022</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** plavidlo pristávacieho pontónu o veľkosti 14x8 m na rieke Dunaj, v lokalite Nemeckého veslárskeho klubu (riečny kilometer 1869,3), ktorý je trvale vyviazaný k brehu a určený na rekreačné účely (max. 12 osôb) resp. na pristávanie malých plavidiel (do výtlaku 10t). Pre trvalé vyviazanie sa na brehu v dvoch miestach umiestnia dva betónové prvky kotvenia „brehové bitvy“ o veľkosti 3x4x2,3 m. Všetky betónové prvky budú vyhotovené na brehu pri vode mimo tesniacich vrstiev hrádze. Pontón a betónové kotvenie budú previazané dvomi vzperami a prepojené mostíkom o šírke 1,1 m o dĺžke 16m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmové územie, k.ú. Petržalka**, ÚPN stanovuje:

**Funkčné využitie územia:**

- **ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV, vodné plochy a toky, číslo funkcie 901**, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajínovotvorné a rekreačné účely; **(časť určená ako pontón – plávajúce zariadenie na vodnej ploche Dunaja)**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

- Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela. **(E KN – 5787; v zmysle priloženej situácie)**

#### **Intenzita využitia územia:**

Pozemky sú súčasťou územia s číslom funkcie **901**, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

#### **Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer, časť stavby betónových blokov nevyčnievajúcich nad úroveň terénu, je možné umiestňovať vo funkčnom využití územia „námestia a ostatné komunikačné plochy“; časť pontón je možné umiestňovať v rámci funkcie 901 vodné plochy a toky.
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plán regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby na dobu určitú*:	<b>Pristávací pontón 14x8m (Nemecký veslársky klub) R. km: 1869,3</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>E KN – 5787; v zmysle priloženej situácie</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Viedenská cesta</b>

**\*časové ohraničenie povolenia stavby je obmedzené dobou trvania zmluvy o nájme na dotknuté časti riešenej parcely medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátnym podnikom a Prima bývanie, s.r.o. zo dňa 01.02.2023. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to do 31.12.2027;**

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- umiestnené „brehové bitvy“ a plávajúci pontón je možné využívať len na ich popísaný účel t.j. určený na rekreačné účely (max. 12 osôb) resp. na pristávanie malých plavidiel (do výtlaku 10t);

#### **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š.p. č.167/2022/148 zo dňa 26/05/2022 zn.10759/2022 a vyjadrenia č.29/2021/252 zo dňa 23/08/2021 zn.13342/2021;
- pri realizácii a prevádzke stavby dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

**UPOZORNENIE:**

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Výpis z katastrálnej mapy

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
potvrdené výkresy: Výpis z katastrálnej mapy  
Magistrát OUIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt