

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

Z á p i s n i c a **zo zasadnutia komisie dňa 18.05.2023**

Dňa 18.05.2023 sa konalo zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom nehnuteľnosti hlavného mesta SR Bratislavy podaných na základe nasledujúcej opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorej vyhlasovateľom je hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov:

hlavné mesto SR Bratislava vyhlásilo opakovanú obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. NP 5 vo výmere 58,64 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súp. č. 3514, orient. č. 11, v časti B na ulici Hany Meličkovej v Bratislave, katastrálne územie Karlova Ves, na pozemku par. č. 1426/587, zapísanom na liste vlastníctva č. 46, na dobu neurčitú, za účelom, ktorý navrhne samotný súťažiaci, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, predaj liehovín, destilátov a tabakových výrobkov, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu;

(ďalej len „obchodná verejná súťaž na nebytový priestor na Hany Meličkovej“),

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená hlavným mestom SR Bratislava v dňoch od 03.04.2023 do 05.05.2023.

Podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na

- a) webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy — www.bratislava.sk,
- b) na úradnej tabuli na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- c) v Bratislavských novinách č. 4/2023 s dátumom vydania 07.04.2023

Lehota na podávanie súťažných návrhov bola stanovená do 05.05.2023 do 15⁰⁰ hod. Termín otvárania obálok bol stanovený v súlade s bodom 2. ods. 2.11. podmienok obchodnej verejnej súťaže do 19.05.2023 online formou.

Zasadnutia komisie dňa 18.05.2023 sa zúčastnili nasledovní stáli členovia komisie na vyhodnotenie ponúk, ktorí boli menovaní Menovacím dekrétom primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 16.03.2023 v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. RP 6 o zriadení komisie pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR a procesné pravidlá komisií pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR (ďalej len „Procesné pravidlá“)

Mgr. Tomáš Hlaváčik	–	predseda komisie (Sekcia správy nehnuteľností)
Mgr. Ing. Michal Radosa	–	podpredseda komisie (Kancelária riaditeľa magistrátu)
Mgr. Silvia Žitňanská	–	člen komisie (Sekcia správy nehnuteľností)
JUDr. Petra Hudáková	–	člen komisie (Mestské zastupiteľstvo hl. m. SR Bratislavy)

(spolu ďalej len „Komisia“)

Zasadnutia Komisie dňa 18.05.2023 sa zúčastnil i jej tajomník, ktorý spísal túto zápisnicu:

Mgr. Silvia Halajová – tajomník Komisie, zapisovateľ (poverený zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností)

Priebeh online zasadnutia Komisie:

1. O 10:00 hod. po online pripojení štyroch členov Komisie predseda Komisie otvoril zasadnutie Komisie a konštatoval, že Komisia je uznášaniaschopná v zmysle čl. 3.3 ods. 2) Procesných pravidiel, nakoľko boli online prítomní štyria členovia Komisie.
2. V úvode zasadnutia Komisie predseda Komisie oboznámil prítomných so spôsobom, akým bude prebiehať online zasadnutie Komisie.
3. Po oboznámení sa s postupom priebehu zasadnutia predseda Komisie vyzval tajomníka Komisie k otvoreniu doručených obálok so súťažnými návrhmi a k oznámeniu identifikačných údajov predkladateľov jednotlivých súťažných návrhov.
4. Tajomník Komisie informoval online prítomných členov Komisie o tom, že v obchodnej verejnej súťaži na nebytový priestor Hany Meličkovej boli doručené dve obálky so súťažnými návrhmi.
5. Po informácii o počte doručených obálok so súťažnými návrhmi tajomník Komisie pred kamerou postupne otvoril všetky obálky so súťažnými návrhmi vo verejnej obchodnej súťaži na nebytový priestor na Hany Meličkovej a uviedol identifikačné údaje každého predkladateľa súťažného návrhu vo verejnej obchodnej súťaži na nebytový priestor na Hany Meličkovej.
6. Po oboznámení sa s identitou predkladateľov súťažných návrhov nevyšlo najavo, že by niektorý z online prítomných členov Komisie nespĺnil podmienku neexistencie konfliktu záujmov v zmysle čl. 3.2 Procesných pravidiel.
7. Následne tajomník informoval členov Komisie o plnení podmienok obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na Hany Meličkovej zo strany predkladateľov súťažných návrhov nasledovne:

Podmienky súťaže	Impact Advisors, a.s. Panenská 23, 811 03 Bratislava IČO: 54120276
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru č. NP 5, na ulici Hany Meličkovej v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 03. 04. 2023 do 05. 05. 2023 do 15,00 h , alebo zaslaný v dňoch od 03. 04. 2023 do 05. 05. 2023 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	áno /doručený osobne dňa 05.05.2023 o 11:04 hod./
účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku.	áno

návrh zmluvy o nájme musí byť predložený v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom	áno
identifikačné údaje účastníka súťaže: 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,	áno
špecifikácia účelu nájmu a plnenie hodnotiacich kritérií účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť účel nájmu, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, predaj liehovín, destilátov a tabakových výrobkov, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu.	áno
navrhovaná výška nájomného účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v sume 5 277,60 Eur ročne za celý predmet nájmu	100,00 Eur/mesiac
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 000,- Eur prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť doklad o úhrade finančnej zábezpeky	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 4.5.2023/
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť doklad o úhrade paušálnej náhrady	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 4.5.2023/

Podmienky súťaže	Združenie Sclerosis multiplex Nádej Nad Lúčkami 51, 841 05 Bratislava IČO: 37926861
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru č. NP 5, na ulici Hany Meličkovej v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 03. 04. 2023 do 05. 05. 2023 do 15,00 h , alebo zaslaný v dňoch od 03. 04. 2023 do 05. 05. 2023 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	áno /doručený osobne dňa 05.05.2023 o 10:25 hod./
účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku.	áno
návrh zmluvy o nájme musí byť predložený v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom	áno

<p>identifikačné údaje účastníka súťaže:</p> <p>1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,</p> <p>2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,</p>	áno
<p>špecifikácia účelu nájmu a plnenie hodnotiacich kritérií</p> <p>účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť účel nájmu, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, predaj liehovín, destilátov a tabakových výrobkov, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu.</p>	áno
<p>navrhovaná výška nájomného</p> <p>účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v sume 5 277,60 Eur ročne za celý predmet nájmu</p>	439,80 Eur/mesiac
<p>účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 000,- Eur prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť doklad o úhrade finančnej zábezpeky</p>	nie /absentuje doklad o úhrade zábezpeky, po preverení v učtárni suma zábezpeky nebola pripísaná na účet vyhlasovateľa/
<p>účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť doklad o úhrade paušálnej náhrady</p>	nie /absentuje doklad o úhrade paušálnej náhrady výdavkov, po preverení v učtárni suma paušálnej náhrady výdavkov nebola pripísaná na účet vyhlasovateľa/

Komisia po posúdení súťažného návrhu účastníka: **Impact Advisors, a.s., Panenská 23, 811 03 Bratislava, IČO: 54120276** jednomyseľne vyhodnotila, že súťažný návrh nespĺňa jednu z podmienok obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na Hany Meličkovej, a to podmienku návrhu výšky mesačného nájomného v súlade so stanovenou minimálnou výškou nájomného vo výške 5 277,60 Eur ročne za celý predmet nájmu. Z dôvodu, že účastník navrhol nižšiu výšku nájomného než je výška stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, komisia sa jednomyseľne uzniesla na odmietnutí tohto súťažného návrhu v zmysle bodu 2. ods. 2.14 podmienok obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na Hany Meličkovej.

Komisia po posúdení súťažného návrhu účastníka: **Združenie Sclerosis multiplex Nádej, Nad Lúčkami 51, 841 05 Bratislava, IČO: 37926861** sa jednomyseľne zhodla a oboznámila účastníka o poskytnutí lehoty 3 pracovných dní na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu spočívajúcej v úhrade finančnej zábezpeky a paušálnej náhrady výdavkov a doručenia potvrdení o ich úhrade, a to do 23.05.2023. Účastník nedoplnil a nevykonala opravu súťažného návrhu v lehote poskytnutej komisiou. Z dôvodu márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu, vyhlasovateľ v zmysle bodu 5. ods. 5.16 Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2022 zo dňa 29.11.2022, ktorým sa stanovujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava

vyradil súťažný návrh účastníka Združenie Sclerosis multiplex Nádej, Nad Lúčkami 51, 841 05 Bratislava, IČO: 37926861 zo súťaže.

Svojím podpisom potvrdzujem súhlas so znením zápisnice:

V Bratislave dňa 29.05.2023

Mgr. Tomáš Hlaváčik - predseda komisie (Sekcia správy nehnuteľností)

v.r.
.....

Mgr. Ing. Michal Radosa - podpredseda komisie (Kancelária riaditeľa magistrátu)

v.r.
.....

Mgr. Silvia Žitňanská - člen komisie (Sekcia správy nehnuteľností)

v.r.
.....

JUDr. Petra Hudáková - člen komisie (Mestské zastupiteľstvo hl. m. SR Bratislavy)

v.r.
.....