



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

**Ing. Karol Kollár**

Dopravný podnik Bratislava, a.s.  
Sekcia dráhovej infraštruktúry  
Olejkárska 1  
814 52 Bratislava

Váš list  
**27/9432/2023**  
zo dňa **23.03.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 49707/2023-**  
**189477**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Katarína Záhorská** **24.04.2023**  
**+421 904 587 577**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Modernizácia rozvodov trakčných káblov DPB, a.s., Dolné Hony, k.ú. Vračuňa</b> SO 01 Modernizácia rozvodov trakčných káblov DPB, a.s. – Dolné Hony SO 02 Optická sieť DPB, a.s – Dolné Hony
žiadosť zo dňa:	<b>23.03.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné konanie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>KEG-ING. KAROL KOLLÁR, Muškátová 20, Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Karol Kolada</b> <b>autorizovaný stavebný inžinier 1562 Z 2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>07/2022</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** modernizáciu a posilnenie trakčnej káblvej siete DPB, a.s., z dôvodu plánovaného prevádzkovania nových 24 m trolejbusov, čo zapríčiní zvýšenie energetickej náročnosti. Riešené stavebné objekty: **SO 01 Modernizácia rozvodov trakčných káblov DPB, a.s. – Dolné Hony – 1. etapa – 2.časť** a **SO 02 Optická sieť DPB, a.s. – Dolné Hony – 1. etapa – 2.časť** sa nachádzajú v MČ Bratislava II, k.ú. Vračuňa, na ulici Dvojkřížna. Celková dĺžka trakčného kábla je 750 m, celková dĺžka chráničiek je 104 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou je **líniová stavba, k.ú. Vračuňa**, ÚPN stanovuje:

- **ÚZEMIE VÝROBY, distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územia**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, **stabilizované územia**
- námestia a ostatné komunikačné plochy – súčasť komunikácie Dvojkřížna

**Intenzita využitia územia:**

Líniová stavba je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** - líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:
  - prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
    - o distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302,
    - o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,
 pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche
  - o námestia a ostatné komunikačné plochy
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Modernizácia rozvodov trakčných káblov DPB, a.s., Dolné Hony</b> SO 01 Modernizácia rozvodov trakčných káblov DPB, a.s. – Dolné Hony SO 02 Optická sieť DPB, a.s – Dolné Hony
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>Líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>Dvojkřížna ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ÚPN) je výhľadovo plánované rozšírenie cesty Dvojkřížna na cestu funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14, ako aj vedenie hlavnej cyklotrasy s označením R16 v súbehu s touto cestou.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „Modernizácia rozvodov trakčných káblov, Dolné hony“ súhlasí s podmienkami:

- zámer požadujeme realizovať takým technickým riešením, ktoré umožní realizáciu vyššie spomínanej dopravnej stavby, uvedenej v zozname verejnoprospešných stavieb ako „D114. prestavba Dvojkřížnej“;
- realizáciu stavby požadujeme vecne skoordinať so stavbou „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hl. stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 7 Bratislava - Vrakuňa, v k. ú. Bratislava – Vrakuňa“ (žiadateľ: Reming Consult a.s., 2015)

**z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdznosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Upozorňujeme, že časť záujmovej lokality sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, SO 01 Modernizácia rozvodov trakčných káblov DPB,  
a.s. – Dolné Hony  
Situácia, SO 02 Optická sieť DPB, a.s – Dolné Hony

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa  
potvrdené výkresy: Situácia, SO 01 Modernizácia rozvodov trakčných káblov DPB,  
a.s. – Dolné Hony  
Situácia, SO 02 Optická sieť DPB, a.s – Dolné Hony

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan**  
hlavný architekt