



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

GT-ING s.r.o.

Židovská 3
811 03 Bratislava

Váš list
zo dňa 20.10.2022

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 51771/2023-
327446**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Ľuboš Labanc
+421 904 590 019**

V Bratislave
05.05.2023

VEC:

Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 50954/14-283039 zo dňa 24.09.2014

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo, ako podklad k územnému konaniu, po posúdení predloženého zámeru **„Polyfunkčný objekt – Ivanská cesta 4, Trnávka, Bratislava“** (projektová dokumentácia – spracovateľ: DH-PROJEKT, s.r.o., Šaštínska 33, 841 04 Bratislava; dátum spracovania: 05. 2014, 06. 2009), na pozemkoch parc. č. 15717/1, 15717/2, 15717/4, 15717/8, 15717/9, 15717/10, 15717/14, 15717/15, 15717/16, 15717/17, 15717/18, 15717/19, 15717/20, 15717/21, 15717/22 a 15718/38, v k. ú. Trnávka, záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) č. MAGS ORM 50954/14-283039 zo dňa 24.09.2014.

Listom zo dňa 20.10.2022 požiadala spoločnosť GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) okrem iného aj o zmenu záväzného stanoviska č. MAGS ORM 50954/14-283039 zo dňa 24.09.2014 na základe odpovede hlavného mesta č. MAGS OUIIC 47014/2022-394241 zo dňa 22.06.2022. Z obsahu uvedenej odpovede vyplýva, že hlavné mesto podporuje riešenie pripojenia polyfunkčného objektu bez ľavého odbočovacieho pruhu, ďalej že hlavné mesto požaduje zrealizovať chodník pozdĺž Ivanskej cesty na strane stavby polyfunkčného objektu v smere ku Galvaniho ulici až po vjazd do ďalšieho parkoviska.

Žiadateľ koná v mene investora predmetného polyfunkčného objektu, ktorým je spoločnosť PROFINAL, a.s., Ivanská cesta 4, 821 04 Bratislava, na základe splnomocnenia zo dňa 01.04.2021.

Hlavné mesto dňa 04.05.2023 vydalo pre stavbu „Rozšírenie komunikácie na Ivanskej ceste“ súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona č. MAGS OUIIC 43073/2023-117074.

V súvislosti s uvedeným (záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona č. MAGS OUIIC 43073/2023-117074) hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS ORM 50954/14-283039 zo dňa 24.09.2014.

Neaktuálny text podmienok z hľadiska riešenia dopravného vybavenia uvedený na str. 2 predmetného záväzného stanoviska v znení:

„z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- kolaudáciu stavby polyfunkčného objektu podmieňujeme zrealizovaním samostatného ľavého odbočovacieho pruhu na Ivanskej ceste (stavba riešená v samostatnej projektovej dokumentácii „Polyfunkčný objekt Ivanská cesta 4, Bratislava, ľavé odbočenie“, spracovateľ: PROKOS s.r.o., jún 2013)
- žiadame doriešiť prípadné chýbajúce prepojenia chodníkov riešených na pozemku stavby s jestvujúcimi chodníkmi na Ivanskej ceste (vrátane priechodov pre peších), a to vo väzbe na jestvujúce zastávky MHD. Chodníky požadujeme zahrnúť do objektovej skladby navrhovanej stavby.
- krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov objektu žiadame riešiť ako verejne prístupné. Ich vyhradenie (v normovom počte) žiadame preukázať v PD pre stavebné konanie.“

sa nahrádza textom v znení:

„z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- žiadame doriešiť prípadné chýbajúce prepojenia chodníkov riešených na pozemku stavby s jestvujúcimi chodníkmi na Ivanskej ceste (vrátane priechodov pre peších), a to vo väzbe na jestvujúce zastávky MHD. Chodníky požadujeme zahrnúť do objektovej skladby navrhovanej stavby;
- krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov objektu žiadame riešiť ako verejne prístupné. Ich vyhradenie (v normovom počte) žiadame preukázať v PD pre stavebné konanie;“

Do pôvodného textu upozornení uvedený na str. 3 predmetného záväzného stanoviska doplníme na začiatok textu, pod nadpis „UPOZORNENIE:“, ďalší aktuálny text:

„V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.“

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS ORM 50954/14-283039 zo dňa 24.09.2014. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt