



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

LiV – EPI, s.r.o.
Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

Váš list
zo dňa **08.03.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 48687/2023-
126856**

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Martin Pipiška 20.04.2023
+421 2 59356 413

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	„R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita BEZ“, k.ú. Vajnory
žiadosť zo dňa:	08.03.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	LiV EPI, s.r.o. Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Dušan Držík autorizovaný stavebný inžinier 5747*A2
dátum spracovania dokumentácie:	december 2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie kioskovej transformačnej a spínacej stanice vrátane VN, NN vedenia z dôvodu zahusťovania obytnej zástavby a navyšovania odberu v lokalitách Na doline a Rybničná v k.ú. Vajnory. V súčasnosti sú existujúce VN rozvody napájané z elektrickej stanice BEZ respektíve elektrickej stanice Žabí Majer. Trasa VN vedenia začína napojením na novú spíniacu a transformačnú stanicu. Ďalej pokračuje pozdĺž poľnej cesty okolo potoka Struha a Vajnorského potoka, logistického areálu pri ceste Na doline a následne sa napája na plánovanú elektrickú stanicu ESt Vajnory v blízkosti obchvatu D4. Trasa NN vedenia začína napojením na transformačnú stanicu a napája sa na dve rozpojovacie a istiace skrine. Celková dĺžka sietí sú približne: káblové VN vedenie 3637 m, káblové NN vedenie 140 m.

Členenie na stavebné objekty:

SO11 – Nové VN vedenie, SO21 – Nové NN vedenie, SO26 – HDPE chráničky pre uloženie optického vedenia, PS01 – Transformačná stanica, PS02 – Spíniacia stanica

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby v k.ú. Vajnory, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- ÚZEMIA VÝROBY, **priemyselná výroba**, číslo funkcie **301, stabilizované územie**,
- ÚZEMIA VÝROBY, **priemyselná výroba**, číslo funkcie **301, rozvojové územie, kód regulácie E**,
- ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, **energetika a telekomunikácie**, číslo funkcie **602, stabilizované územie**,
- ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, **rezerva zariadení technickej infraštruktúry**, číslo funkcie **603, rozvojové územie**,
- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002, rozvojové územie**,
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130, stabilizované územie**,
- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, **orná pôda**, číslo funkcie **1205, stabilizované územie**,

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líňová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o priemyselná výroba, číslo funkcie 301,
- o energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602,

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- o rezerva zariadení technickej infraštruktúry, číslo funkcie 603,
- o krajinná zeleň, číslo funkcie 1002,
- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,
- o orná pôda, číslo funkcie 1205.

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita BEZ
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	ulice Rybničná, Na doline

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami sietí v riešenom/dotknutom území,

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K investičnému zámeru „R8013 Vajnory – výstavba el. stanice 110/22 kV“ vydalo Hlavné mesto SR Bratislava dňa 03.11.2022 pod č. MAGS OUIK 59061/2022-502479, súhlasné záväzné stanovisko.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia stavby

Co: MČ Bratislava – Vajnory
potvrdené výkresy: Situácia stavby
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt