



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ing. Marek Brunovský
vedúci odboru investícií
Prešovská 48
826 46 Bratislava 29

Váš list
40/2023/4010
zo dňa **02.02.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 46896/2023-
126471**

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Marta Koleková **31.03.2023**
+421 2 59356 289

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
investičný zámer:	UO 208-BARN BJK_VAS01, NN prípojka pre uzáverový objekt, Mlynské nivy, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	02.02.2023 doplnená 08.03.2023, 29.03.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Elhyco spol. s r. o., Rajská 15, 811 08 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Peter Sadiv autorizovaný stavebný inžinier 0728*Z*5-3
dátum spracovania dokumentácie:	03/2022, revízia 02/2023

Genéza podania:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vydalo dňa 28.09.2022 pod č. MAGS OUIIC 58908/2022-446817 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare): „UO 208-BARN BJK_VAS01, NN prípojka pre uzáverový objekt, Mlynské nivy, Bratislava II, k. ú. Nivy, Bratislava“ (ďalej len „stavba“).

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Prešovská 48, Bratislava, bolo dňa 19.08.2022 doručené nesúhlasné stanovisko vlastníkov pozemku dotknutého predmetnou stavbou. Na základe uvedeného, projektant navrhol posun trasy prípojky NN cez pozemok parc. č. 15467/33 v k. ú. Nivy, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava (ďalej len „NDS“), nachádzajúcej sa severne od diaľnice D1 v km cca 5,960. Od diaľnice je trasa vzdialená cca 24 m a je vedená v tesnej blízkosti päty zemného telesa diaľnice D1.

NDS, ako vlastníka a správca diaľnice D1 a jej súčasti, po preštudovaní žiadosti o zmenu trasy prípojky NN, **nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby za splnenia podmienok** uvedených v liste č. 4596/40103/2023 e. č. 5566 zo dňa 24.01.2023.

Aktuálne je predložená nová žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k predmetnej stavbe, nakoľko došlo k podstatnej zmene skutkových okolností.

K žiadosti je predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá rieši: zmenu trasy elektrickej káblovej NN prípojky pre napojenie uzáverového objektu spoločnosti BVS a. s.,

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

k existujúcej distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. (názov stavby - UO 208 – BARN BJK_VAS01) z dôvodu nesúhlasného stanoviska vlastníkov pozemku dotknutého predmetnou stavbou.

Prípojková skriňa SPP2 je navrhnutá na existujúcom stožiaru NN (ID GIS č. 2044300968). V prípojковой skrini SPP2 budú umiestnené nožové poistky 3 x PN00 63A gG. Z navrhovanej prípojковой skrine SPP2 je napojený nový elektromerový rozvádzač RE káblom NAVY-J 4 x 25. Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený na verejne dostupnom mieste – vedľa stožiaru. Z elektromerového rozvádzača RE bude káblom NAVY-J 3 x 240 + 120 napojený uzáverový objekt. Káblová trasa je vedená v prevažnej miere v neutržiavanej náletovej zeleni.

Elektrická NN prípojka je navrhnutá ako zemná a bude ukončená v existujúcom rozvádzači RM3 v uzáverovom objekte. Celková navrhovaná dĺžka NN prípojky bude cca **230 m** v rozsahu predloženej dokumentácie, výkres č. 3 – Situácia – kataster v M 1:50.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENĚ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Intenzita využitia územia:

Záujmová lokalita (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130;

- **hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	UO 208 - BARN BJK_VAS01, NN prípojka pre uzáverový objekt, Mlynské nivy, Bratislava II
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	ulica Mlynské nivy, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 58908/2022-446817 zo dňa 28.09.2022 vydané k stavbe: „UO 208-BARN BJK_VAS01, NN prípojka pre uzáverový objekt, Mlynské nivy, Bratislava II, k. ú. Nivy, Bratislava“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia
potvrdený výkres: výkres č. 3 – situácia – kataster, M 1:50

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdený výkres: výkres č. 3 – situácia – kataster, M 1:50

Magistrát OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt