

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

K.T. Plus, s.r.o.Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list

ABC 002230

zo dňa 29.05.2022

Naše poradové číslo

MAGS OUIIC 40766/2023-**127398**

Vybavuje / Linka

Ing. Ľudmila Martančík**+421 2 59356 580**

V Bratislave

04.04.2023**VEC:****Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Trnavské Mýto, a.s., Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava
investičný zámer:	Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry - Nový Istropolis, k.ú. Nové Mesto, Bratislava
žiadosť zo dňa:	29.05.2022 doručený dňa 31.05.2022, doplnený dňa 06.02.2023 a 09.02.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing.arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt 2028AA
dátum spracovania dokumentácie:	05/2022, revízia 01 - 02/2023

V dotknutom území evidujeme požiadavky na umiestnenie troch súvisiacich investičných zámerov investora, pričom pre stavby sú spracované samostatné dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len DUR) a predložené samostatné žiadosti o vydanie záväzných stanovísk hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, menovite:

- „Nový Istropolis, Trnavské mýto, Bratislava“
- „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry - Nový Istropolis“
- „Nový Istropolis, Káblový napájač VN 1160 – 22 kV“

Stavby sú vzájomne vecne, priestorovo a časovo previazané (v dopravnom aj infraštruktúrnom riešení).

Zmena dokončenej stavby „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry – Nový Istropolis“ je vyvolanou a podmieňujúcou investíciou samostatne posudzovanej stavby „Nový Istropolis, Trnavské mýto, Bratislava “ (ďalej len Nový Istropolis).

Investičný zámer „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry - Nový Istropolis“ bol súčasťou stavby „Nový Istropolis“ a „Nový Istropolis – revízia 01/2021“ s vydanými stanoviskami k investičnému zámeru hlavného mesta SR Bratislava pod číslom MAGS OUIIC 64616/20-356904/21 zo dňa 24.05.2021 a pod č. MAGS POD 60139/2021-16099/2022 zo dňa 09.02.2022.

Aktuálne predložená DUR na stavbu „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry - Nový Istropolis“ je spracovaná tak, že je možné ju posudzovať aj jednotlivo.

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Predložená projektová dokumentácia rieši: stavebné objekty dopravnej infraštruktúry k stavbe „Nový Istropolis“ obsahom ktorých je riešenie príľahlej dopravnej komunikačnej siete, t.j. miestnych ciest Šancová, Vajnorská, Škultétyho a Kukučínova/Trnavské mýto, častí ich križovatkových priestorov, zastávky MHD na Šancovej, chodníkových a cyklistických telies. Stavebné objekty zasahujú do týchto príľahlých miestnych ciest, ktoré ohraničujú riešené územie:

- Šancová – 4-pruhová cesta FT B2 MZ 17,5
- Vajnorská – 4-pruhová cesta FT B2 MZ 25/MZ 22 s električkovým telesom v strede
- Kukučínova/Trnavské mýto – 2-pruhová miestna cesta 1. triedy FT C1 MO 8
- Škultétyho – 2-pruhová miestna cesta 2. triedy FT C2 MO 7

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

a) riešené územie je na nadradenú dopravnú sieť pripojené v bodoch vjazdov a výjazdov:

- v smere od Trnavského mýta pravým odbočením zo Šancovej na Kukučínovu/Trnavské mýto;
- v smere od Račianskeho mýta ľavým odbočením zo Šancovej do Kukučínovej v novej križovatke riadenej svetelným signalizačným zariadením (ďalej len SSZ);
- dvomi vjazdmi/výjazdmi na Kukučínovu v úseku Šancová – Škultétyho;
- jedným vjazdom/výjazdom zo Škultétyho a ďalším vjazdom na jednosmernú účelovú verejnú cestu;
- jedným vjazdom z Vajnorskej;

b) vo vzťahu k doplňujúcemu dopravno-kapacitnému posúdeniu (ďalej len DKP):

- na základe mikrosimulačného posúdenia spracovaného interne oddelením dopravného inžinierstva (ďalej len ODI) magistrátu hlavného mesta (05/2022), ktoré vychádzalo z údajov prognózy DKP Alfa 04, a.s. „Dopravné napojenie zóny Nový Istropolis, Dopravno-kapacitné posúdenie, Koncept (04/2020)“ pre rok 2035 a záverov vychádzajúcich z tohto interného mikrosimulačného posúdenia môžeme potvrdiť, že vytvorenie ľavého odbočenia na Šancovej v smere do Kukučínovej bude kapacitne vyhovujúce a je potrebnou alternatívou pre obsluhu územia Nového Istropolisu k už existujúcemu ľavému odbočeniu cez Vajnorskú ul. do Škultétyho. Ľavé odbočenie bude riadené spoločne s existujúcim priechodom pre chodcov na Šancovej v križovatke č. 300 Kukučínova – Šancová;
- pre overenie funkčnosti navrhovaného ľavého odbočenia do Kukučínovej bol prizvaný aj nezávislý odborný spracovateľ mikrosimulačného posúdenia „zóny Nový Istropolis“, spoločnosť IR DATA, ktorý potvrdil funkčný a vyhovujúci stav navrhovaného ľavého odbočenia vo výhľadovom riešení aj ekvivalentne s posúdením podľa TP 102 „Výpočet kapacít pozemných komunikácií“.

Čiastkový záver: Na základe vyššie uvedených výsledkov nových posúdení akceptujeme vytvorenie ľavého odbočenia na Šancovej v smere na Kukučínovu ulicu.

c) statická doprava:

- parkovanie bude umiestnené v podzemných hromadných garážach (ďalej len PHG) s týmito vjazdmi/výjazdmi:
 - V2, V3 – vjazd a výjazd Kukučínova/Trnavské mýto pre všetky smery;
 - V5 – Škultétyho – pripojenie pravo-pravé;
 - V6 – Vajnorská – pripojenie pravé (len vjazd);
- nároky statickej dopravy v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 (pri použití odporúčaných regulačných koeficientov kmp a kd s hodnotou 0,8) a navrhnutého funkčného využitia stavby (bývanie, obchod/služby, administratíva, prechodné ubytovanie – hotel, multifunkčná hala) predstavujú 1486 odstavných a parkovacích stojísk (ďalej len PM). Celkový požadovaný počet PM, pri navrhnutej zástupnosti 247 PM z počtu 591 krátkodobých stojísk, je 1239 PM, z toho 895 dlhodobých a 344 krátkodobých PM pre návštevníkov polyfunkčného komplexu;
- verejne prístupné krátkodobé stojiská v počte 344 PM budú umiestnené segregovane. Primárne budú lokalizované na 1.PP hromadných garáží v počte 250 PM. Zvyšné PM budú

umiestnené pod multifunkčnou halou (MFH) na 3. a 4.PP , prístupné budú samostatnou rampou a slúžia najmä pre potreby hotela a MFH (lokalizácia v nižších podlažiach vyplýva z prevádzkových potrieb MFH a hotela);

- zásobovací priestor (V1), 2 miesta „drop off“ priestoru v dĺžke 37,0 m pred multifunkčnou halou a 20,0 m pred administratívnym objektom O1 sú pripojené na Kukučínovu (Trnavské mýto) pre rýchly nástup/výstup, zastavenie taxi, zastavenie autobusovej kyvadlovej dopravy, pre potreby komerčných kancelárií, vybavenosti a kultúrno-spoločenského centra v MFH;

d) úpravy navrhnuté v rámci dopravnej infraštruktúry:

- úprava miestnej cesty Šancová – z dôvodu návrhu samostatného pruhu na odbočenie vľavo zo Šancovej do Kukučínovej ul. (Trnavské mýto) je potrebné rozšíriť vozovku a upraviť chodník na pravej strane v smere Trnavské mýto – Račianske mýto;
- rozšírenie fyzického stredového ostrovčeka na Šancovej v mieste priechodu pre chodcov a cyklistov;
- úprava radiaceho priestoru na Šancovej v mieste rozšírenia fyzického ostrovčeka v smere Trnavské mýto – Račianske mýto;
- úprava priestoru zastávky MHD na Šancovej na strane riešeného územia s dĺžkou nástupnej hrany 60,0 m s bezbariérovým kasselským obrubníkom, nová konštrukcia vozovky v mieste zastávky, úprava šírky nástupišťa oddelenej od cesty pre cyklistov zeleným pásom, nové prístrešky MHD, nové chodníky, nová obojsmerná cesta pre cyklistov v šírke 3,60 m (min. 3,00 m),
- úpravu komunikácie Kukučínova ul. (Trnavské mýto) – rozšírenie a úprava pravej strany komunikácie v smere Šancová – Škultétyho, posun chodníka, doplnenie jednosmernej cesty pre cyklistov v min. šírke 1,50 m; doplnenie vyhradených parkovacích priestorov pre „drop off“; pripojenie vjazdov a výjazdov z podzemných hromadných garáží (ďalej len PHG) a zo zásobovacieho priestoru; úprava ľavej strany na mieste nefunkčného chodníka tak, že v miestach, kde to šírkové pomery dovoľia, budú umiestnené pozdĺžne parkovacie miesta a v smere od Škultétyho na Šancovú budú cyklisti vedení v hlavnom dopravnom priestore v ochrannom pruhu pre cyklistov v šírke 1,5 m;
- úprava križovatkového priestoru na ramene Kukučínova pred pripojením na Šancovú s doplnením SSZ;
- zväčšenie priestoru medzi výstupným objektom z podchodu Trnavské mýto a obrubníkom oblúka pravého odbočovacieho pruhu z Vajnorskej do Šancovej (priestor sa zväčšuje pre možnosť bezkolízneho umiestnenie cyklotrasy v mieste prevedenia cesty pre cyklistov v smere Vajnorská – Šancová a plánované pripojenie cyklotrasy z Trnavskej cesty);
- pripojenie nového vjazdu do PHG na Vajnorskú;
- vybudovanie novej jednosmernej jednopruhovej cesty pre cyklistov „pozdĺž“ Vajnorskej v šírke 2,10 m (min. 1,70 m), úprava chodníka v mieste pripojenia na nový priechod pre chodcov a cyklistov v mieste križovatky Vajnorská – Škultétyho (priechody rieši samostatná stavba „MET Vajnorská radiála“; Dopravoprojekt, a.s., 11/2022);
- pripojenie nového vjazdu a výjazdu z PHG na Škultétyho, úprava chodníka v príhlom priestore;
- úprava neriadenej stykovej križovatky Kukučínova – Škultétyho – úprava križovatkového priestoru o samostatné pruhy pre odbočenie vľavo, úprava priechodu pre chodcov a príhlých chodníkov v dĺžke stavebných úprav komunikácií;

e) základné stavebné objekty dopravnej infraštruktúry (zahŕňajúce prvky riešenia MHD, pešej a cyklistickej dopravy, dopravných pripojení riešeného územia a objektov):

- SO.PU.101 Úprava komunikácie pripojenia vjazd Vajnorská ul.
- SO.PU.103 Úprava komunikácie Škultétyho ul.
- SO.PU.201 Úprava chodníkov – Kukučínova ul. (Trnavské mýto)
- SO.PU.202 Úprava chodníkov – Šancová ul.
- SO.PU.203 Úprava chodníkov – Vajnorská ul.
- SO.PU.204 Cesta pre cyklistov – Kukučínova ul. (Trnavské mýto)
- SO.PU.205 Cesta pre cyklistov – Šancová ul.

- SO.PU.206 Cesta pre cyklistov – Vajnorská ul.
- SO.PU.207 Úprava križovatky Kukučínova ul. (Trnavské mýto) – Šancová
- SO.PU.208 Úprava komunikácie – Kukučínova ul. (Trnavské mýto)
- SO.PU.209 Úprava komunikácie – Šancová a Vajnorská
- SO.PU.210 Úprava komunikácie – Škultétyho – Kukučínova ul. (Trnavské mýto)
- SO.PU.212 Vystrojenie nástupištia MHD a Vonkajšie elektrické rozvody – vybrané inžinierske objekty:
 - SO.IS.610 Úprava CDS K300 Šancová – Kukučínova
 - SO.IS.611 Úprava CDS K301 Trnavské mýto
 - SO.IS.612 Úprava CDS vedení svetelná signalizácia

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, na ktorom sa nachádza navrhovaná líniová stavba stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie územia:**

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie** – t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie s kódmi C a M** – t.j. Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie** – t.j. Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Časť stavby (severná časť riešeného územia na uliciach Vajnorská, Kukučínova a Škultétyho s kódom funkcie 201 a 101) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Časť stavby (vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 201 s kódmi C a M) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako dopravná vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:
 - **prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch:
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101;
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;
 - námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami;
Z hľadiska funkcie je predmetná stavba ako dopravná vybavenosť pre obsluhu územia v súlade s ÚPN.
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná zmena dokončenej stavby v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plán regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP). Primárne je stavba navrhovaná vo funkcii námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy), tzn. bez vplyvu na KZ. V časti sa stavba navrhuje aj na pozemkoch, ktoré sú súčasťou územia - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, ktoré sú súčasťou tzv. vymedzeného územia pre výpočet intenzity využitia územia pre stavbu „Nový Istropolis, Trnavské mýto, Bratislava“. Z tohto dôvodu je vplyv na výslednicu KZ zohľadňovaný v rámci bilancii v záväznom stanovisku vydanom na predmetnú stavbu.

Predložený investičný zámer - zmena dokončenej stavby **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

so zmenou dokončenej stavby:	Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry - Nový Istropolis
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Trnavské mýto-Vajnorská ulica-Škultétyho ulica- Kukučínova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h, splnenie podmienok žiadame preukázať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DSP):

- stavba bude v úseku od Trnavského mýta, resp. vjazdu do podzemných garáží z Vajnorskej po ulicu Škultétyho koordinovaná s mestskou dopravnou stavbou „MET Vajnorská radiála“ (Dopravoprojekt, a.s., 11/2022);
- dopravné pripojenia vjazdov/výjazdov do/z riešeného územia a do/z objektov Nového Istropolisu cez chodníkové/cyklistické telesá budú riešené tak, aby chodníky zostali

v jednej nivelete s kontinuálnou konštrukciou bez ich prerušovania vjazdom/výjazdom. Dopravné pripojenia vjazdu/výjazdu na miestne cesty budú po vzájomnej dohode limitované normovou šírkou pre vozidlá skupiny N1, t.j. šírkou 7,00 m;

požiadavky z hľadiska riešenia mestskej hromadnej a verejnej dopravy:

- zastávku „Trnavské mýto“ na Šancovej ulici na strane riešeného územia požadujeme riešiť v dĺžke 60,00 m, pričom primárne využívaných bude 40,00 m od začiatku zastávky v smere jazdy (ďalších 20,00 m je rezerva), tzn. označník bude umiestnený 40,00 m od začiatku zastávky v smere jazdy. Na túto polohu o dĺžke 40,00 m je potrebné prispôbiť umiestnenie prístreškov a iného vybavenia zastávky v súlade s manuálom verejných priestorov spracovaných MIB-om – Princípy a štandardy zastávok MHD, ako aj prepojenie verejných priestorov pred samotným objektom „Nového Istropolisu“ s nástupným priestorom (čo najpriamejšie a najširšie pešie prepojenia z dôvodu rozptýlenia cestujúcich);
- na zastávke „Trnavské mýto“ na Šancovej ulici, vzhľadom na jej význam, požadujeme riešiť na náklady investora aj umiestnenie veľkokapacitných prístreškov (nakoľko hlavné mesto nevie takéto prístrešky zabezpečiť od svojich dodávateľov). Riešenie prístreškov môže byť po konzultácii s MIB-om a s útvaram hlavného architekta atypické. Alternatívne riešiť umiestnenie ideálne dvoch 12,00 metrových prístreškov. Uvedené prístrešky je potrebné umiestňovať s ohľadom na existujúce stĺpy trakčného vedenia, ako aj iného vybavenia zastávky (informačná tabuľa, automat na cestovné lístky, označník a iné). Vzdialenosť prvého prístreška od označníka zastávky by mala byť optimálne 4,00 m. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a zlepšenia pešieho pohybu navrhujeme nástupnú plochu a s ňou súvisiaci chodník pozdĺž Šancovej ulice rozšíriť v celej dĺžke na šírku 4,8 m, pričom k rozšíreniu príde na úkor navrhovaného pásu zelene o šírke 1,15 m a na úkor zúženia cyklotrasy zo súčasných 3,60 m na 3,50 m. Požadujeme umiestňovať prístrešky so šírkou bočnej steny 1,00 m pričom, následne pred prístreškom bude od prvej pevnej prekážky po nástupnú hranu vzdialenosť 2,00 m a vzdialenosť zadnej steny prístreška od cyklotrasy bude 1,75 m (priebežný chodník). Alternatívne odporúčame, z dôvodu zabezpečenia dostatočného priestoru pre cestujúcich na jednej z najvýznamnejších zastávok v meste, riešiť nástupnú plochu v priestore zastávky až na 6,00 m, napr. s možnosťou vyosenia cyklotrasy a rozšírením priebežného chodníka vedeného za prístreškami až na šírku 3,00 m;
- v mieste začiatku zastávky (označníka) v priestore medzi prístreškami a na konci zastávky je potrebné navrhnuť pešie priechody cez cyklotrasu k priestorom Nového Istropolisu z dôvodu rozptylu cestujúcich. Súčasne je potrebné sa zaoberať umiestnením stromov (do prekrytých stromových jám s pochôdnou mrežou) v celej dĺžke chodníka (súbežne so Šancovou ulicou), vedúceho od priechodu pre chodcov k zastávke MHD. Stromy je potrebné umiestňovať vo vzdialenosti 2,00 m od obrubníka (totožne ako prístrešky pre cestujúcich). Uvedené je potrebné konzultovať aj s Dopravným podnikom Bratislava, a.s., ako aj s útvaram hlavného architekta;
- rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravno-prevádzkovej a informačnej infraštruktúry, ako aj ostatné pevné prekážky nachádzajúce sa na nástupnej ploche, požadujeme zakresliť v rámci DSP;
- odstránenie prístreškov je potrebné v čase realizácie stavby prerokovať s vlastníkom prístreškov spoločnosťou J.C. Decaux Slovakia, s.r.o.;

požiadavky z hľadiska riešenia cyklistickej dopravy:

- zapracovať šírku 2,2 metra pre jednosmernú vetvu cyklistickej komunikácie pozdĺž Vajnorskej ulice v úseku od Škultétyho ulice po vjazd do garáže;
- cyklistický priechod na Trnavskom mýte cez Vajnorskú žiadame riešiť a realizovať podľa návrhu a jeho prípadných zmien „SO 03 Cyklotrasa na Trnavskej ulici“, spracovateľ PROKOS, s.r.o, 11/2021. Cyklistický priechod môže byť riešený samostatnou stavbou a vybudovaný i odovzdaný do užívania ku kolaudácii 1. etapy Stavby „Nový Istropolis“;

podmienky z hľadiska riadenia dopravy:

- žiadame spracovať materiál **Podmienky riadenia SSZ križovatky č. 300 Šancová – Kukučínova**. Križovatku žiadame riešiť ako (semi)dynamicky riadenú s preferenciou autobusov a trolejbusov pravidelnej verejnej dopravy. Koordináciu s križovatkami č. 301

Trnavské mýto a č. 612 Račianske mýto je potrebné zachovať najmä pre vozidlá verejnej dopravy (zastávky medzi križovatkami). Chodcom a cyklistom musí byť umožnené prejsť cez celé ramená križovatky naraz, bez potreby čakania na signál voľno na stredovom (alebo inom) ostrovčeku (s využitím postupnej signalizácie);

- radič v križovatke č. 300 Šancová – Kukučínova musí obsahovať modem TETRA, ktorý umožní preferovať vozidlá MHD cez rádiovú sieť TETRA;
- detekciu pre chodcov a cyklistov v križovatke č. 300 Šancová – Kukučínova žiadame riešiť (aj) bezdotykovým spôsobom. Návestidlá pre chodcov prechádzajúcich cez Šancovú ulicu žiadame doplniť o signály časového odpočtu;
- podmienky riadenia križovatky č. 300 Šancová – Kukučínova žiadame zaslať emailom na vyjadrenie na oddelenie dopravného inžinierstva a oddelenie správy komunikácií magistrátu hlavného mesta;
- žiadame preveriť opodstatnenosť „skoseného obrubníka“ na nepoužívanom vjazde do areálu Filiálky zo Šancovej ulice – v prípade, že je skosený obrubník potrebný – žiadame jeho zúženie na minimum (v Revízii-01 je to 1,00 m, ktorý umelo zužuje už aj tak zúžený chodník);
- v križovatke Šancová – Kukučínova (Trnavské mýto) žiadame zmierniť rýchlosť vpravo odbočujúcich vozidiel do Kukučínovej rozšírením „prídlažby“ (kociek) v nároží oblúku na úkor šrafy (podobne ako je navrhnuté v križovatke Kukučínova – Škultétyho: osobné automobily prejdú po asfalte, nákladné vozidlá a bus po kockách);

požiadavky súvisiace s parkovaním na teréne v riešenom území:

- na severnej strane Kukučínovej/Trnavské mýto na mieste nefunkčného chodníka upraviť povrch ako vozovku a v miestach, kde to šírkové pomery dovoľia, umiestniť pozdĺžne parkovacie miesta. PM budú zahrnuté do mestského systému Paas;
- vyhradených parkovacie priestory pre „drop off“ budú doplnené na južnej strane Kukučínovej/Trnavské mýto a na Škultétyho na strane riešeného územia;
- úprava dopravného priestoru Škultétyho ulice, vrátane riešenia ďalších parkovacích stojísk, bude predmetom budúcich etáp výstavby v príslušnom území Nového Istropolisu;

podmienky odovzdávania objektov dopravnej infraštruktúry do majetku hlavného mesta:

- stavebné objekty dopravnej infraštruktúry Stavby „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry – Nový Istropolis, Revízia-01“ v upravenom rozsahu podľa požiadaviek mesta, sú podmieňujúcimi dopravnými investíciami vlastnej stavby. Budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom, konkrétne k týmto objektom na teréne:
 - SO.PU.101 Úprava komunikácie pripojenia vjazdu Vajnorská ul.
 - SO.PU.103 Úprava komunikácie Škultétyho ul.
 - SO.PU.201 Úprava chodníkov – Kukučínova ul.(Trnavské mýto)
 - SO.PU.202 Úprava chodníkov – Šancová ul.
 - SO.PU.203 Úprava chodníkov – Vajnorská ul.
 - SO.PU.204 Cesta pre cyklistov – Kukučínova ul.(Trnavské mýto)
 - SO.PU.205 Cesta pre cyklistov – Šancová ul.
 - SO.PU.206 Cesta pre cyklistov – Vajnorská ul.
 - SO.PU.207 Úprava križovatky Kukučínova ul.(Trnavské mýto) – Šancová
 - SO.PU.208 Úprava komunikácie – Kukučínova ul.(Trnavské mýto)
 - SO.PU.209 Úprava komunikácie – Šancová a Vajnorská
 - SO.PU.210 Úprava komunikácie – Škultétyho – Kukučínova ul.(Trnavské mýto)
 - SO PU.212 Vystrojenie nástupištia MHD a Vonkajšie elektrické rozvody – vybrané inžinierske objekty
 - SO.IS.610 Úprava CDS K300 Šancová – Kukučínova
 - SO.IS.611 Úprava CDS K301 Trnavské mýto
 - SO.IS.612 Úprava CDS vedení svetelná signalizácia
- navrhované cyklistické cesty žiadame umiestniť ako verejné účelové cesty;
- **vydanie stavebného povolenia** k Stavbe „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry – Nový Istropolis“ je podmienené uzavretím **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva **s hlavným mestom** k stavebným objektom dopravnej infraštruktúry

lokalizovaných na častiach miestnych ciest Vajnorská, Šancová, Kukučínova/Trnavské mýto a Škultétyho, vrátane dotknutých pozemkov, ktoré sú súčasťou stavebných objektov predmetnej Stavby, konkrétne uvedené v úvodnom bode Podmienok odovzdávania;

- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k Stavbe „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry – Nový Istropolis“ je podmienené realizáciou stavebných objektov dopravnej infraštruktúry uvedených v úvodnom bode Podmienok odovzdávania;
- stavba „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry – Nový Istropolis“ je vyvolanou a podmieňujúcou dopravnou investíciou k stavbe „Nový Istropolis, Trnavské mýto, Bratislava“;

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- osadenie nových inžinierskych sietí musí rešpektovať požiadavky na bezpečnosť a bezbariérovosť verejného priestoru, umožniť výsadbu vzrastlej zelene (stromoradie pozdĺž Vajnorskej) a moduláciu navrhovaného verejného priestoru pozdĺž Kukučínovej a Vajnorskej ul. riešiť v kontexte jestvujúcej nivelety verejného priestoru (chodníky) hore uvedených ulíc;
- prehodnotiť architektonický detail vjazdu do podzemnej garáže z Vajnorskej ulice - riešenie zábradlia, event. čiastočného prestrešenia vjazdu vegetačnými prvkami, (kvetináč, pergola a pod.) doplniť zelený pás/stromoradie v kontexte riešenia kontaktného územia s Vajnorskou ulicou; v spolupráci s hlavným mestom doriešiť pôvodný chodník popri Vajnorskej ako vegetačnú plochu (aj nad sieťami);
- niveletu verejného priestoru/chodníkov v kontakte s Kukučínovou a Vajnorskou ul. riešiť v kontexte jestvujúcej nivelety verejného priestoru hore uvedených ulíc;
- osadenie polozapustených kontajnerov na strane Vajnorskej preriešiť tak, aby neboli v priamom kontakte s cyklotrasou, nový chodník oddeliť od cyklotrasy širším vegetačným pásom;
- priestor zastávky MHD na Šancovej ako jednej z dôležitých prestupných uzlov v rámci dopravných prepojení, upraviť a rozšíriť rozptylový priestor, odporúčame zväziť atypické riešenie samotných prístreškov ako prvkov drobnej architektúry;
- verejný priestor Trnavského mýta predstavuje kľúčový urbánny, kultúrny a komunikačný bod v území a z pozície hlavného mesta je jeho kvalitné udržateľné riešenie v prepojení na systém MHD a električkové radiály jednou z priorít, pri jeho riešení je nevyhnutná súčinnosť hlavného mesta nielen z hľadiska technickej a dopravnej infraštruktúry, ale aj z hľadiska ich prevádzkového riešenia a riešenia urbanistického detailu vo verejnom priestore - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie konzultovať s hlavným architektom;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového a bezpečného pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení; na Kukučínovej použiť z hľadiska bezpečnosti na označenie vjazdu/výjazdu z podzemnej garáže z dôvodu veľkej frekvencie pri podujatiach v priestore chodníka ochranné stĺpiky;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatičeniu prestriedať stromami;
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu (05/2022 a revízia 01 - 02/2023) sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia (05/2022 a revízia 01 - 02/2023; vrátane 1xUSB)

potvrdené výkresy: Situácia dopravného riešenia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto

potvrdené výkresy: Situácia dopravného riešenia

Magistrát ODI, HA, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt