



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Pavol Zajac
elkatel s.r.o.
Račianska 96
831 02 Bratislava

Váš list
zo dňa **23.02.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 47960/2023-
125161**

Vybavuje / Linka
Ing. Katarína Chalupová
+421 2 59356 518

V Bratislave
31.03.2023

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
investičný zámer:	„VEKS Mudroňova“
žiadosť zo dňa:	23.02.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Petr Musil autorizovaný stavebný inžinier 0666*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	17. február 2023

Predložená projektová dokumentácia rieši: rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) pre investora RAINSIDE s.r.o., pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb. Predmetom stavby bude výstavba, uloženie multirúry, do ktorej budú následne zafúknuté optické vlákna. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej časti, začína na Mudroňovej ul., kde bude napojená na existujúcu HDPE na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 21502/3 a bude ukončená na ul. Búdková na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 278/2 (podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie). Výkopy budú realizované prevažne v spevnenej ploche, následne budú zasypané a uvedené do pôvodného stavu. Dĺžka existujúcej trasy je 100 m a celková dĺžka navrhovanej trasy bude 773 m, z toho 90 m bude realizovaných pretlakom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, bez číselného kódu a regulácie (biele plochy), územie kompaktného mesta – zóna B, Pamiatková zóna Centrálna mestská oblasť (ďalej len „PZ CMO“)

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Záujmové pozemky sa nachádzajú na rozhraní územia, pre ktoré boli spracované:

- „**Územný plán zóny Mudroňova - juhozápad**“ schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Staré Mesto č.124/2004, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004, v znení zmien a doplnkov schválených VZN 1/2010 (ďalej len „ÚPN-Z Mudroňova - juhozápad“),
- „**Územný plán zóny A4 Mudroňova sever - Palisády**“ schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Staré Mesto č. 13/2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2007, v znení zmien a doplnkov schválených VZN 2/2010 (ďalej len „ÚPN-Z A4 Mudroňova - Palisády“),
- „**Územný plán zóny Machnáč**“ schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.133/1999 zo dňa 22.11.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/1999, v znení zmien a doplnkov schválených VZN 2/2003 a VZN č. 11/2008 (ďalej len „ÚPN-Z Machnáč“).

Zámerom dotknuté časti pozemkov v zmysle ÚPN-Z Mudroňova – juhozápad a ÚPN-Z A4 Mudroňova sever – Palisády predstavujú plochy chodníkov a komunikácií (biele plochy), resp. sú súčasťou plôch komunikačného systému, ku ktorým nie je uvedená bližšia regulácia. V zmysle ÚPN-Z Machnáč záujmové pozemky predstavujú dopravné plochy, resp. sú súčasťou plôch komunikačného systému, ku ktorým nie je uvedená bližšia regulácia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a k ÚPN-Z uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- v zmysle ÚPN navrhovaný zámer – líniová stavba, ako zariadenie a vedenie technickej infraštruktúry je možné umiestňovať **pod úrovňou terénu** vo funkčnej ploche námestia a ostatné komunikačné plochy;
- v zmysle uvedených ÚPN-Z nie sú bližšie regulované spôsoby a podmienky umiestňovania stavieb, akou je navrhovaný zámer – líniová stavba, ako zariadenie technickej vybavenosti, resp. infraštruktúry, v plochách komunikačného systému

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN a ÚPN-Z vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s Územným plán zóny Mudroňova – juhozápad v znení zmien a doplnkov, Územným plánom zóny A4 Mudroňova sever- Palisády v znení zmien a doplnkov, Územným plánom zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„ VEKS Mudroňova “
V katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	ul. Mudroňova, Búdková

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník) a dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene;
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- pri výkopoch v blízkosti verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <http://www.slpk.sk/elido/2018/dl/9788055218960/9788055218960.html>;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

V zmysle ÚPN je časť záujmových pozemkov súčasťou územia, ktoré je ohraničené hranicou PZ CMO, z uvedeného dôvodu je potrebné rešpektovať požiadavky stanovené v Zásadách ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť v platnom znení. Časť záujmových pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky. Záujmové pozemky sú zasiahnuté líniou trolejbusových tratí, obslužných komunikácií - FT C1 + C s MHD, verejného vodovodu – stav. V zmysle ÚPN-Z A4 Mudroňova sever – Palisády je časť záujmových pozemkov zasiahnutá verejnoprospešnou stavbou dopravnou, cestnej komunikačnej siete - Úprava križovatky Mudroňova – Stará vinárska cesta – Šulekova a vybudovanie novej prístupovej komunikácie k areálu materskej školy.

V zmysle ÚPN-Z Machnáč sú záujmové pozemky zaradené medzi verejnoprospešné stavby ako plochy vymedzené dopravnými stavbami zaradené do funkčnej triedy C1, C2, C3.

K zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Prílohy: potvrdené výkresy: Výkres č. L.1 – Mapa širších vzťahov
Výkres č. N.1 – Polohopisné plány
Výkres č. N.2 – Polohopisné plány

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto: Výkres č. L.1 – Mapa širších vzťahov
Výkres č. N.1 – Polohopisné plány
Výkres č. N.2 – Polohopisné plány
Magistrát – ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt