

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

S.R.M. BUILDING, s.r.o.Štefanovičova 12
811 04 BratislavaVáš list
zo dňa **19.07.2022**Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 41572/2023-
102845**Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Ľuboš Labanc
+421 904 590 019**V Bratislave
17.03.2023**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	S.R.M. BUILDING, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
investičný zámer:	„Hotel garni a bytový dom na Bazovej ulici v Bratislave“, k.ú. Nivy, Bratislava
žiadosť zo dňa:	19.07.2022; doplnenie: 25.08.2022; 11.01.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SUMBAL+PRIEHODA s.r.o., Líščie údolie 42, 841 04 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Daniel Priehoda autorizovaný architekt 1428AA
dátum spracovania dokumentácie:	06.2022, REVÍZIA 11.2022

K investičnému zámeru: „Hotel garni a bytový dom na Bazovej ulici v Bratislave“ bolo dňa 10.05.2022 vydané stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnému zámeru č. MAGS OUIK 45070/2022-244556. Posudzovaná bola architektonická štúdia s dátumom spracovania 10/2021; spracovateľ projektovej dokumentácie: SUMBAL+PRIEHODA s.r.o., Líščie údolie 42, 841 04 Bratislava; zodpovedný projektant: Ing. arch. Daniel Priehoda, autorizovaný architekt 1428AA.

V stanovisku Hlavné mesto SR Bratislava súhlasilo so zámerom v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie a zároveň si uplatnilo pripomienky a požiadavky z hľadiska architektonicko-urbanistického riešenia, z hľadiska riešenia dopravného, z hľadiska ochrany životného prostredia a z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy. Ich riešenie požadovalo zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie - do dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Aktuálne je predložená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti. Predložený návrh rešpektuje pripomienky a požiadavky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo v stanovisku zo dňa 10.05.2022.

Predložená projektová dokumentácia rieši: novostavbu, ktorá obsahuje prevádzku garni hotela a bytový dom (ďalej len „BD“). Stavba má 1 podzemné podlažie, 4 nadzemné podlažia a ustúpené podlažie (úroveň 5.NP). V suteréne je navrhnutá hromadná garáž, skladové a technické priestory. Hmota 1.NP je rozdelená navrhovaným prejazdom a prechodom do vnútrobloku. Na prízemí sa vo východnej časti nachádzajú vstupné priestory hotela, hotelová reštaurácia a autovýťah (sprístupnenie podzemnej garáže). V západnej časti

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

prízemia je riešený vstup do BD, skladové a technické priestory. 2.NP a 3.NP je prevádzkovo rozdelené na väčšiu hotelovú časť a menšiu bytovú časť. Na 4.NP je rozsah pôdorysu zmenšený o terasy navrhované smerom do ulice, BD zaberá na tomto podlaží väčšiu časť podlažnej plochy. Ustúpené podlažie je navrhované v západnej časti, obsahuje 4-izbový byt.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ; porovnávané sú s architektonickou štúdiou, ku ktorej bolo dňa 10.05.2022 vydané stanovisko hlavného mesta k investičnému zámeru/AŠ):

- výmera záujmového územia:	1 280,00 m²	(AŠ: 1 280,00 m ²)
- zastavaná plocha:	511,30 m²	(AŠ: 505,80 m ²)
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	1 871,00 m²	(AŠ: 1 861,50 m ²)
podlažná plocha bytovej funkcie:	745,00 m²	(AŠ: 745,00 m ²)
podlažná plocha nebytovej funkcie:	1 126,00 m²	(AŠ: 1 116,50 m ²)
- zeleň:		
na teréne:	315,60 m²	(AŠ: 357,80 m ²)
nad podzemnými konštrukciami:	117,60 m²	(AŠ: 140,80 m ²)
započítateľná zeleň:	350,30 m²	(AŠ: 400,00 m ²)
- spevnené plochy:	337,40 m²	(AŠ: 275,60 m ²)
- počet bytov:	7	
- počet hotelových izieb:	14	
- počet podlaží PP/NP:	1/4 + ustúpené podlažie	
- počet parkovacích miest:	27	(AŠ: 24)

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

Posudzovaná novostavba je tvorená dvomi prevádzkovými časťami s dvomi hlavnými vstupmi. Podjazdom v úrovni 1.NP prechádza komunikácia, ktorá zásobuje vnútorné územie a prepája Bazovú ulicu s Kulíškovou ulicou. Stavba bude vybavená miestnosťou na odkladanie bicyklov. Dopravne bude stavba na nadradenú komunikačnú sieť pripojená ľavo-ľavým dopravným pripojením z jednosmernej Bazovej ulice prostredníctvom vetvy „A“ obslužnej upokojenej komunikácie, vedúcej popri práve realizovanom polyfunkčnom dome. Integrovaná hromadná garáž s kapacitou 27 stojísk je prístupná autovýťahom z vnútornej časti areálu vetvou „R“. Nároky statickej dopravy sú vypočítané pri použití regulačných koeficientov $k_d = 1,0$ a $k_{mp} = 0,8$ pre navrhnuté bilancie 7 bytových jednotiek, 14 hotelových izieb/buniek a 5 zamestnancov hotela v celkovom počte 18 odstavných a parkovacích stojísk.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 10131/20, 10131/31, k.ú. Nivy**, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód I**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce:

zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vnútorné mesto** - regulačný kód I:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,*
- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,*
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).*

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- Vo funkčnom využití územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201 patria ubytovacie zariadenia cestovného ruchu medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy. Bývanie je prípustné v obmedzenom rozsahu, konkrétne do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy.

podiel funkcií vo funkčnej ploche:

	plošné bilancie	podiel funkcie vo fun. ploche	podiel funkcie - určené ÚPN
- celková podlažná plocha:	27 406 m²		
- podl. plocha bytovej funkcie:	8 171 m²	29,81%	max. 30%
- podl. plocha nebytovej funkcie:	19 235 m²	70,19%	min. 70%

- Navrhovaný investičný zámer **je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN**. Pomer nebytovej funkcie vypočítaný z celkových nadzemných podlažných plôch dosiahne v rámci riešenej funkčnej plochy 70,19 %, čím je max. prípustný podiel bytovej funkcie 30 % v riešenom území rešpektovaný.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN
- výmera záujmového územia:	1 280,00 m²		
- zastavaná plocha:	511,30 m²	IZP = 0,399	IZP_{max.} = 0,40
- podlažná plocha (NP):	1 871,00 m²	IPP = 1,462	IPP_{max.} = 2,4
- započítateľná zeleň:	337,40 m²	KZ = 0,264	KZ_{min.} = 0,15

- Navrhovaná stavba **odporuje hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN** pre funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód I.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Hotel garni a bytový dom na Bazovej ulici v Bratislave
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	10131/20, 10131/31
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	Bazová ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v ďalšom stupni dokumentácie žiadame doplniť výkres sadových úprav a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržovania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;
- garáž z hľadiska udržateľného energetického riešenia prirodzene odvetrať na viacerých miestach (mitigačné opatrenia na znižovanie dopadu zmeny klímy), vybaviť technickou infraštruktúrou na podporu e-mobility vrátane infraštruktúry pre cyklo dopravu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (dokumentácia pre stavebné povolenie) požadujeme:
 - stavebné úpravy chodníka v celom rozsahu stavby pozdĺž Bazovej (aj prípadné dopravné značenie) žiadame riešiť ako súčasť stavby pri rešpektovaní platných technických noriem, technických predpisov a vyhlášok;
 - pre parkovanie bicyklov v exteriéri žiadame v blízkosti vchodov do budov/prevádzok v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry umiestniť stojany, ktoré umožňujú uzamknutie rámu bicykla;
- ku kolaudácii stavby žiadame preukázať funkčnú prevádzkyschopnosť autovýťahu do hromadnej parkovacej garáže s uvedenou kapacitou 27 stojísk, vyznačenie min. dvoch parkovacích stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev, stojiská pre zdravotne znevýhodnených a verejný prístup k nim;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

do dokumentácie pre stavebné povolenie požadujeme zapracovať:

- opraviť hydrotechnický výpočet množstva dažďových vôd (je chybné vypracovaný, hodnota 3,67 l/s je nereálna);
- doplniť výpočet potrebného objemu vsakovacieho zariadenia v m³ pri 15 min. daždi;
- nakladanie so zrážkovými vodami je potrebné navrhnúť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky;

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- v rámci skvalitnenia verejných a poloverejných priestorov v obytných územiach vyčleniť priestory pre komunitné aktivity pre obyvateľov - ako sú pobytové priestory, detské ihrisko, plochy pre šport a pod.;
- pri vstupoch do prevádzok v parteri (hotel a bytový dom), zohľadniť plochu pre cyklistickú infraštruktúru – odstavné plochy a úschovu bicyklov;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového a bezpečného pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
- v zmysle platnej normy STN 736110 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protíľahlými stojiskami;
- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov

v exteriéri, vid'. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- doplniť výkres sadových úprav a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržovania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;
- súčasťou udržateľného verejného priestoru je mix zelenej a modrej infraštruktúry/ aleje, prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, fontány a pod.;
- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami;
- z dôvodu zadržovania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

V projektovej dokumentácii sú menšie nezrovnalosti (v matematických výpočtoch; hodnoty niektorých plošných bilancií sú rôzne naprieč celou dokumentáciou) medzi ukazovateľmi intenzity využitia územia pri vyhodnocovaní riešeného územia a celej funkčnej plochy, vrátane výpočtu pomeru funkcií. Nemá to vplyv na celkové posúdenie predloženej stavby. Údaje uvedené v predmetnom záväznom stanovisku sú uvedené podľa našich upravených výpočtov.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (prípojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými

investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Aktuálnu dokumentáciu (1 ks) sme si ponechali.

Príloha: neaktuálna dokumentácia
potvrdené výkresy: Situácia, Pôdorys 1.NP, Rez B-B, Pohľad severný

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: Situácia, Pôdorys 1.NP, Rez B-B, Pohľad severný
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt