



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

RNDr. Martin Mocik

Lúčna 519/1

059 35 Batizovce

Váš list
zo dňa **30.11.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS POD 46599/2023-
80514**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Ján Tyčiak
+421 2 59356 218**

V Bratislave
17.02.2023

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
investičný zámer:	„Zaústenie 400 kV vedení do ESt Vajnory“
žiadosť zo dňa:	30.11.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PROVED, s.r.o. Miletičova 23, 821 09 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Ján Šulík autorizovaný stavebný inžinier 6240*A2
dátum spracovania dokumentácie:	november 2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: výstavbu novej líniovej technickej infraštruktúry - nadzemného vedenia zvlášť vysokého napätia, s názvom: „Zaústenie 400 kV vedení do ESt Vajnory“, s cieľom napojenia pripravovanej novej elektrickej stanice Vajnory. Základom stavby je existujúce vedenie V498/8499 Stupava - Pod. Biskupice, príp. paralelné vedenia v spoločnom koridore, kde prebehnú stavebné práce alebo úpravy v 4 samostatných lokalitách korešpondujúcich s jednotlivými stavebnými objektmi (SO-01, SO-02, SO-03, SO-04) - Vajnory, Stupava, Podunajské Biskupice a Patov. Územia Bratislavy sa týkajú iba stavebné objekty SO-01 a SO-03.

Stavebný objekt SO-01 v lokalite Vajnory rieši zaústenie dvoch 400 kV systémov odpojených z vedenia V8499 do novej elektrickej stanice Vajnory - vzduchom ponad diaľnicu D4 a prostredníctvom 4 nových stožiarov, pričom územie Bratislavy (k.ú. Vajnory) je zasiahnuté iba vzdušnou časťou oboch systémov v celkovej dĺžke **40 m** (od katastrálnej hranice po hranicu budúcej elektrickej stanice).

Stavebný objekt SO-03 rieši preústenie vodičov dvoch 400 kV vedení (V498, V439) do iných polí rozvodne v rámci existujúcich stožiarov v priestore bezprostredne pred elektrickou stanicou Podunajské Biskupice (k.ú. Pod. Biskupice), v celkovej dĺžke **75 m**.

Rozsah líniovej stavby na území hl. mesta Bratislavy je zrejмый z prílohy výkresov situácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby v k.ú. Vajnory a Podunajské Biskupice, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, **orná pôda**, číslo funkcie **1205, stabilizované územie**,
- ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, **rezerva zariadení technickej infraštruktúry**, číslo funkcie **603, rozvojové územie**,

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:
prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:
 - o orná pôda, číslo funkcie 1205,**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
 - o rezerva zariadení technickej infraštruktúry, číslo funkcie 603,
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou*	„Zaústenie 400 kV vedení do ESt Vajnory“
v katastrálnom území:	Vajnory, Podunajské Biskupice
miesto stavby:	ulice Na doline a Šamorínska

**V rozsahu k.ú. Vajnory a Podunajské Biskupice nakoľko časť líniovej stavby je vedená aj v k.ú. Svätý Jur, Stupava, Lozorno a Patov (Malinovo).*

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- vo funkčných plochách 603, 1205 je potrebné minimalizovať zásahy do zelene.

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

Za k.ú. Podunajské Biskupice :

- V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetná stavba v k.ú. Bratislava-Podunajské Biskupice nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. K umiestneniu a stavbe nemáme pripomienky.

Za k.ú. Vajnory :

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sa riešené územie nachádza v ochrannom pásme železničných tratí.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- K predloženej dokumentácii DUR Zaústenie 400 kV do Est Vajnory nemáme zásadných pripomienok. Riešenie mimo územia hlavného mesta Bratislavy berieme na vedomie.

z hľadiska riešenia environmentalistiky a technickej infraštruktúry:

- Navrhovaná výstavba E3.SO3 (zaústenie vedení 400 kV do Est P. Biskupice) situovaná v k.ú. Podunajské Biskupice (priestor medzi rozvodňou Podunajské Biskupice a diaľnicou D3) nezasahuje do chránených území národnej a európskej sústavy chránených území (územia Natura 2000) a ani do lokalít Ramsar. V tomto priestore nedochádza ku kolízii s prvkami RÚSES. V prípade riešeného úseku - bez pripomienok.
- E1. SO1 Zasluckovanie vedení 400 kV do Vajnory - riešené úseky na území k. ú. Vajnory nie sú v prekryve s chránenými územiami, ani prvkami RÚSES.
- V prípade, že bude potrebný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), žiadame postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sa z hľadiska posudzovania súladu s ÚPN vyjadruje k pozemkom na území hlavného mesta SR Bratislavy.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene. Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

Príloha: 1x dokumentácia
potvrdené výkresy: č. PRV 66-22-29101, E1. SO01
č. PRV 62-22-29302, E3. SO03

Co: MČ Bratislava – Vajnory
MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: č. PRV 66-22-29101, E1. SO01
č. PRV 62-22-29302, E3. SO03
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt