



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**AXA PROJEKT, s.r.o.**

Kristián Szabó – konateľ spoločnosti  
Mierové námestie 3165/5  
924 01 Galanta

Váš list  
zo dňa **24.10.2022**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 43196/2023-  
72070**

Vybavuje / Linka  
**Ing.arch. Marta Koleková  
+421 2 59356 289**

V Bratislave  
**09.02.2023**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| investor:                            | <b>Pravé krídlo, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava</b> |
| investičný zámer:                    | <b>Zastávka MHD a spevnené plochy</b>                                  |
| žiadosť zo dňa:                      | <b>24.10.2022</b>  |
| typ konania podľa stavebného zákona: | <b>územné konanie</b>  |
| druh podanej dokumentácie:           | <b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>                             |
| spracovateľ dokumentácie:            | <b>COMPASS, s.r.o., Bajkalská 29/E,<br/>821 01 Bratislava</b>          |
| zodpovedný projektant:               | <b>Ing. Norbert Nemec<br/>autorizovaný stavebný inžinier 6921*12</b>   |
| dátum spracovania dokumentácie:      | <b>09/2022</b>   |

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** úpravu existujúcej stykovej križovatky na Slovnaftskej ulici, ktorá tvorí hlavnú výpadovú cestu na Komárno a súčasne zabezpečujúcu prístup do lokality Nový Ružinov. Rieši úpravu dopravných ostrovčekov, verejných chodníkov, i nové trasovanie cyklotrasy R47 Dolnozemska radiála. Pre zvýšenie bezpečnosti bude cyklotrasa posunutá do polohy mimo komunikácie Slovnaftská a riešená v dvoch etapách (SO-04-A3-0-1 a SO-04-A-3-0-2). Pre potreby obsluhy územia MHD je navrhovaná zastávka MHD aj s nástupišťom, ktoré bude od príľahlej cyklotrasy výškovo vertikálne oddelené.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. 15413/30, 15413/32, 15413/29, 15413/31, 15413/240, 22198/11, 23014/22, 23014/23, 23014/21, 3617/3, 3617/4, 23016/175, 23016/176, 23016/177, 3617/20, 3617/24, 15413/33, 15413,18, 15413/16, 15403/6, 23014/8, 23014/7, 15399/1, 15399/78, 15399/5, 23016/158, 23016/159, 23016/160, reg. „E“ KN parc. č. 15403, 15399/100, k.ú. Nivy, ÚPN stanovuje:**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

### **Funkčné využitie územia:**

- A: ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie kód N,**  
**B: ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, rozvojové územie,**  
**C: ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie,**  
**D: ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie.**

**A: Funkčné využitie územia: ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch:**

##### **Prevládajúce:**

Zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

##### **Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**B: Funkčné využitie územia: ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy A – osobnej, B – nákladnej.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch:**

##### **Prevládajúce:**

A - stanice a zastávky osobnej dopravy

B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá.

##### **Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä:

A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

B - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**C – D: Funkčné využitie územia: ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch:**

##### **Prevládajúce:**

Zeleň líniová a plošná.

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridor plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

**Intenzita využitia územia:**

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 302, 702, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vnútorné mesto – mestskej časti Ružinov**, regulačný kód **N**: rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaná stavba – **Zastávka MHD a spevnené plochy**, ako dopravná vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302,
- o plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702,

**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmoveho územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Stavba svojím umiestnením zvyšuje celkovú prevádzkovú kvalitu jestvujúceho územia.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| s umiestnením stavby: | <b>Zastávka MHD a spevnené plochy</b>                     |
| v katastrálnom území: | <b>Nivy</b>   |
| miesto stavby:        | <b>Slovnaftská ulica, Bratislava mestská časť Ružinov</b> |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave

v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

Predložená dokumentácia rieši umiestnenie zastávky MHD a úpravu jestvujúcej stykovej križovatky na Slovnaftskej ulici, zabezpečujúcej prístup do územia Nového Ružinova. Riešenie zahŕňa aj výstavbu chodníkov a výstavbu úseku segregovanej cyklistickej trasy (R47 Dolnohonská radiála) uvažovanú v dvoch etapách: 1. etapa – úsek od cyklotrasy zrealizovanej v rámci D4R7 po križovatku (je riešený ako združený cyklochodník), 2. etapa – úsek od križovatky (je riešený ako cyklotrasa segregovaná od pešej dopravy).

Súborné stanovisko z hľadiska záujmov Oddelenia dopravného inžinierstva (referátu dopravného plánovania, referátu riadenia dopravy), Oddelenia hromadnej dopravy a Oddelenia cyklo dopravy Sekcie dopravy:

So stavbou autobusovej zastávky a spevnených plôch **súhlasíme s podmienkami** (ich plnenie uplatňujeme v ďalšom stupni PD – DSP):

- žiadame, aby zastávka bola riešená podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD a princípy a štandardy povrchov nástupíšť MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy;
- žiadame zastávku riešiť so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úroveň príľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník;
- žiadame zapracovať v rámci zastávky aj umiestnenie plnohodnotného prístrešku pre cestujúcich a jeho umiestnenie riešiť v súlade s Manuálom verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy s ohľadom na priestorové podmienky (napr. umiestniť prístrešok 4 m od označníka, pričom je prípadne možnosť skrátiť nástupnú plochu na dĺžku 20 m);
- žiadame zabezpečiť prístup peších na zastávku aj v jej čele (v smere od/k bytovému domu Bajkalská 720); s ohľadom na výškové oddelenie cyklotrasy s debarierizáciou kríženia;
- v priestore križovatky, konkrétne v odbočovacej vetvy do Nového Ružinova, žiadame doriešiť cyklistický prieťah primknutý k pešiemu. Cyklistický prieťah žiadame riešiť v červenom asfalte alebo červeným podfarbením (podľa technologických možností).

Ďalej:

- súčasťou stavby zastávky MHD a spevnených plôch sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom, konkrétne:
  - SO-04-A-3 Spevnené plochy a chodníky
  - SO-04-A-3-0-1 Cyklotrasa – I. etapa
  - SO-04-A-3-0-2 Cyklotrasa – II. etapa;
- **vydanie stavebného povolenia** k stavbe zastávky MHD a spevnených plôch je podmienené uzavretím **Zmluvy/Dohody** o prevode vlastníckeho práva k vyššie uvedeným stavebným objektom podmieňujúcej investície s **hlavným mestom**;
- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe zastávky MHD a spevnených plôch je podmienené realizáciou stavebných objektov a celom rozsahu, tzn. aj stavebného

objektu SO-04-A-3 Spevnené plochy a chodníky, stavebného objektu SO-04-A-3-0-1 Cyklotrasa – I. etapa a stavebného objektu SO-04-A-3-0-2 Cyklotrasa – II. etapa.

- cyklotrasu žiadame riešiť ako účelovú cestu verejnú.

#### Odporúčame:

Zaoberať sa zredukovaním priestoru križovatky Slovnaftská – Nový Ružinov v čo najväčšom rozsahu, napr.:

- nakoľko po výstavbe rýchlostnej cesty R7 ide už len o križovanie dvoch slepých ciest, všetky stredové ostrovčeky, odbočovacie, pripájacie pruhy a zastávkové zálivy v križovatke považujeme za nadbytočné,
  - pravý odbočovací pruh do Nového Ružinova odporúčame využiť na umiestnenie oddelenej cyklotrasy; z navrhovanej dočasnej zmiešanej cestičky riešiť chodník.
  - jazdné pruhy v priamom úseku nevyžadujú šírkové parametre 3,50 m.
- V obrázku v prílohe prikľadáme náčrt možného riešenia (príloha A);

#### **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- Upozorňujeme, že územím prechádza nadzemné vedenie 2 x 110 kV s jeho ochranným pásmom a navrhovanou trasou pre polozenie 2 x 110 kV káblového vedenia a jeho ochranného pásma;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

**z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy** rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- súčasťou udržateľného verejného priestoru je mix zelenej a modrej infraštruktúry/ aleje, prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, fontány a pod.;
- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniiovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov, robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: výkres č. A-03 - Celková situácia  
Príloha A

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
potvrdené výkresy: výkres č. A-03 - Celková situácia  
Príloha A

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt