



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani

Mgr. Ing. Štefánia Kratochvílová - INŽINIERING SK

Rozvodná 13

831 01 Bratislava

Váš list
zo dňa **21.12.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 44509/2023-
37155**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Marta Koleková
+421 2 59356 289**

V Bratislave
03.02.2023

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	BTS CARGO & Hangar Services a. s., Ivánska cesta 91, 821 04 Bratislava
investičný zámer:	Hangár BCD, časť C, Plynofikácia LPG – záložný zdroj
žiadosť zo dňa:	21.12.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre realizáciu stavby
zodpovedný projektant:	Miroslav Gerši odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č. j. TI-050/2002
dátum spracovania dokumentácie:	06/2022

Stavebník požiadal Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši zmenu dokončenej stavby – rozvody LPG, ako záložný zdroj pre vykurovanie existujúceho hangáru na opravu a servis lietadiel, ako aj osadenie štyroch nadzemných valcových zásobníkov LPG s elektrickým výparníkom v uzatvorenom areáli územného obvodu Letiska M. R. Štefánika.

Potrubie vedené v zemi je z BRALENOVÝCH čiernych rúr. Na oboch koncoch BRALENOVÉHO potrubia je osadený izolačný spoj DN 65. Potrubie pod komunikáciou v areáli bude vedené v chráničke. Voľne vedené potrubie bude prevedené z čiernych trubiek závitových podľa STN 42 0250, uchytené pomocou konzol s objímkami. Minimálna vzdialenosť potrubia od stropu je 10 cm, od steny 10 cm, od technických vedení 10 cm. Všetky spoje potrubia musia byť prevedené zvarovaním. Voľne vedený plynovod musí byť prístupný pre kontrolu a vedený priestorom, ktorý musí byť vetrateľný. V miestach prechodu potrubia cez stenu, alebo strop musí byť potrubie opatrené chráničkou, ktorá musí presahovať z oboch strán miesta prestupu min. 1 cm. V chráničke nesmie byť žiadny spoj ani zvar potrubia. Na oboch koncoch musí byť chránička utesnená a vyosená. Všetky plynové spotrebiče musia byť schválené štátnou skúšobňou na spaľovanie propán – bután za daného prevádzkového tlaku. Podľa dokumentácie je uvedená dĺžka potrubia DN 65 BRALEN 60 m a DN 100 chránička 9 m. Výpis materiálov a ich dĺžky sú uvedené podrobne v predloženej dokumentácii.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. 16099/87, 16099/128, 16099/531, 16099/530, 16099/529, k. ú. Trnávka, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku A – leteckej dopravy, B – vodnej dopravy.

Zároveň Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov pre celé riešené územie stanovuje funkčné využitie územia:

- **rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:** rozvody LPG ako záložný zdroj pre vykurovanie hangáru na opravu a servis lietadiel v areáli letiska, ako zariadenia leteckej dopravy sú prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch: plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy i funkčnej plochy rezerva zariadení dopravy;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia.

Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN. Navrhovaná stavba nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	Hangár BCD, časť C, Plynofikácia LPG – záložný zdroj, Bratislava - Letisko M. R. Štefánika
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Letisko M. R. Štefánika

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí,

praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

1 x dokumentáciu sme si ponechali

Príloha: potvrdené výkresy: výkres č. 1, - Plynofikácia LPG – záložný zdroj, M 1:1000
výkres č. 4, - Plynofikácia LPG – záložný zdroj, M 1:50

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: výkres č. 1, - Plynofikácia LPG – záložný zdroj, M 1:1000
výkres č. 4, - Plynofikácia LPG – záložný zdroj, M 1:50

Magistrát OUIC, ODI – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt