

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

E - projects s. r. o.  
Svätoplukova 16791/30  
Bratislava 821 08

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
zo dňa 26.10.2022	<b>MAGS OUIIC 43053/2023 - 14195</b>	<b>Ing. NinaChanečková +421 2 59356 199</b>	<b>23.01.2023</b>

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>E - projects s. r. o., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Echo Briežky - 3 rodinné domy, Bratislava - Nové Mesto“, parc. č. 4353/8, 4354, 4352, k.ú. Vinohrady, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>26.10.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Adescom s.r.o., Pasienková 1471, 900 41 Rovinka</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Michal Smolec autorizovaný architekt 1707AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>10/2022</b>

K investičnému zámeru: „Echo Briežky - 3 rodinné domy, Bratislava - Nové Mesto“ bolo dňa 05.09.2022 vydané stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnému zámeru, pod č. MAGS POD 56627/2022 - 451584. Posudzovaná bola architektonická štúdia s dátumom spracovania 07/2022, spracovateľ projektovú dokumentáciu: zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Smolec, autorizovaný architekt 1707AA. Vo vydanom stanovisku hlavné mesto súhlasilo so zámerom v rozsahu predloženej projektovú dokumentácie. Z hľadiska funkčného využitia ako aj z hľadiska intenzity využitia záujmového územia navrhovaného objektu bol konštatovaný súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Aktuálne je predložená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti. Predložený návrh rešpektuje pripomienky a požiadavky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo vo vyššie uvedenom stanovisku zo dňa 05.09.2022.

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** novostavbu troch samostatne stojacich rodinných domov označených A, B a C, na uliciach Na Briežkoch a Na Ahoji, na pozemkoch investora parc. č. 4353/8, 4354 a 4352 v k. ú. Vinohrady.

Navrhované rodinné domy A a B sú riešením jednotlivých podlaží identické, pravidelného tvaru o rozmeroch 21,00 m x 8,60 m, každý s jednou bytovou jednotkou. Riešené sú v svahovitom teréne, každý má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a ustúpené podlažie (s terasou). Ustúpené podlažie je zastrešené plochou strechou s výškou atiky + 7,500 m počítané od podlahy 1. NP (RD A: ± 0,000 = 258,91 m n. m. Bpv., RD B: ± 0,000 = 256,12 m n. m. Bpv.).

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111**EMAIL**  
info@bratislava.sk**IČO**  
00 603 481**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Rodinný dom C, pravidelného tvaru o rozmeroch 24,30 m x 8,60 m, s jednou bytovou jednotkou, je navrhovaný v svahovitom teréne, má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a ustúpené podlažie (s terasou). Ustúpené podlažie je zastrešené plochou strechou s výškou atiky + 7,50 m počítané od podlahy 1. NP ( $\pm 0,000 = 253,34$  m n. m. Bpv.). Na pozemku rodinného domu C (parc. č. 4352) je navrhnuté dažďové jazierko.

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ)

**Objekt SO-01 – Rodinný dom A**

- výmera záujmového územia:	<b>982,00 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>190,60 m<sup>2</sup></b> podľa meraní MAG: 180,60 m <sup>2</sup>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>264,40 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy:	<b>neuvadené</b> podľa meraní MAG: 240,00 m <sup>2</sup>
- plocha zelene:	<b>561,40 m<sup>2</sup></b>
- počet bytov:	<b>1</b>
- počet podlaží PP / NP:	<b>1 / 1 + ustúpené</b>
- počet parkovacích miest:	<b>4</b>

**Objekt SO-02 – Rodinný dom B**

- výmera záujmového územia:	<b>1 040,00 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>186,70 m<sup>2</sup></b> podľa meraní MAG: 180,60 m <sup>2</sup>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>264,40 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy:	<b>neuvadené</b> podľa meraní MAG: 236,06 m <sup>2</sup>
- plocha zelene:	<b>631,40 m<sup>2</sup></b> podľa meraní MAG: 623,34 m <sup>2</sup>
- počet bytov:	<b>1</b>
- počet podlaží PP / NP:	<b>1 / 1 + ustúpené</b>
- počet parkovacích miest:	<b>4</b>

**Objekt SO-03 – Rodinný dom C**

- výmera záujmového územia:	<b>1 048,00 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>210,00 m<sup>2</sup></b> podľa meraní MAG: 208,98 m <sup>2</sup>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>292,90 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy:	<b>neuvadené</b> podľa meraní MAG: 203,84 m <sup>2</sup>
- plocha zelene:	<b>697,00 m<sup>2</sup></b> podľa meraní MAG: 635,18 m <sup>2</sup>
- počet bytov:	<b>1</b>
- počet podlaží PP / NP:	<b>1 / 1 + ustúpené</b>
- počet parkovacích miest:	<b>4</b>

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

Súčasťou dokumentácie je výpočet nárokov statickej dopravy, v zmysle ktorého je potrebné vybudovať 9 stojísk. Na pozemkoch stavby je umiestnených celkovo 12 odstavných stojísk, 6 stojísk na spevnených plochách a 6 stojísk v garážach.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 4353/8, 4354 a 4352, k. ú. Vinohrady**, ÚPN stanovuje:

#### **Funkčné využitie územia:**

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód A**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vnútorné mesto** - regulačný kód **A**:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,3	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m <sup>2</sup>	0,20	0,60
				RD - pozemok 500 – 1000 m <sup>2</sup>	0,22	0,40

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) =  $KZ \times$  rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, patria rôzne formy zástavby rodinných domov medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy. V území, ktoré sa postupne transformuje na novú obytnú štruktúru, je už vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

<b>Objekt SO-01 – Rodinný dom A</b>	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN
výmera záujmového územia:	<b>982,00</b> m <sup>2</sup>		
zastavaná plocha:	<b>180,60</b> m <sup>2</sup>	<b>IZP = 0,18</b>	<b>IZP<sub>MAX</sub> = 0,22</b>
podlažná plocha (NP):	<b>264,40</b> m <sup>2</sup>	<b>IPP = 0,27</b>	<b>IPP<sub>MAX</sub> = 0,30</b>
započítateľná zeleň:	<b>561,40</b> m <sup>2</sup>	<b>KZ = 0,57</b>	<b>KZ<sub>MIN</sub> = 0,40</b>
<b>Objekt SO-02 – Rodinný dom B</b>	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN
výmera záujmového územia:	<b>1 040,00</b> m <sup>2</sup>		
zastavaná plocha:	<b>180,60</b> m <sup>2</sup>	<b>IZP = 0,17</b>	<b>IZP<sub>MAX</sub> = 0,20</b>
podlažná plocha (NP):	<b>264,40</b> m <sup>2</sup>	<b>IPP = 0,25</b>	<b>IPP<sub>MAX</sub> = 0,30</b>
započítateľná zeleň:	<b>623,34</b> m <sup>2</sup>	<b>KZ = 0,60</b>	<b>KZ<sub>MIN</sub> = 0,60</b>
<b>Objekt SO-03 – Rodinný dom C</b>	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN
výmera záujmového územia:	<b>1 048,00</b> m <sup>2</sup>		
zastavaná plocha:	<b>208,98</b> m <sup>2</sup>	<b>IZP = 0,20</b>	<b>IZP<sub>MAX</sub> = 0,20</b>
podlažná plocha (NP):	<b>292,90</b> m <sup>2</sup>	<b>IPP = 0,28</b>	<b>IPP<sub>MAX</sub> = 0,30</b>
započítateľná zeleň:	<b>635,18</b> m <sup>2</sup>	<b>KZ = 0,61</b>	<b>KZ<sub>MIN</sub> = 0,60</b>

- Navrhovaná stavba (tri rodinné domy) dodržiava hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN pre funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, regulačný kód: A.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Echo Briežky - 3 rodinné domy, Bratislava - Nové Mesto“,
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	4353/8, 4354, 4352
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Na Briežkoch, Na Ahoji

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájzdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- v textovej časti technickej správy na str. 38-37 je potrebné upraviť výpočty množstva zrážkových vôd v m<sup>3</sup> (s intenzitou dažďa 80,6 l/s/ha pri 120 min. zrážke) v súvislosti s návrhom potrebného objemu vsakovacích zariadení (pre RD A je pri objeme 19,44 m<sup>3</sup> navrhnutý menší počet kusov vsakovacích blokov 80 ako pri RD B kde je menší objem 17,28 m<sup>3</sup> a počet vsakovacích blokov je 90 ks).
- vzhľadom na skutočnosť, že stavby sú navrhnuté v svahovitom území, je potrebné navrhnuť zachytenie a odvádzanie zrážkových vôd tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.
- vsakovacie objekty a navrhovaná studňa musia byť osadené minimálne 1,5-2,0 m od hrany susedného pozemku.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

**z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy** rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatienu prestriedať stromami;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame

následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

#### **UPOZORNENIE:**

V projektovej dokumentácii sú menšie nezrovnalosti (v matematických výpočtoch) medzi ukazovateľmi intenzity využitia územia pri vyhodnocovaní celej funkčnej plochy, vrátane výpočtu pomeru funkcií. Uvedené nemá vplyv na celkové posúdenie predloženej novostavby a jej vyhodnotenia z hľadiska súladu s ÚPN. Údaje uvedené v predmetnom záväznom stanovisku sú uvedené podľa našich upravených výpočtov.

V projektovej dokumentácii rodinných domov A a B v pôdoryse 1.NP sa nezhoduje umiestnenie prestrešenia vstupu na 1.PP s pôdorysmi 1.PP a 2.NP.

Vo výkrese - pôdorys strechy pri všetkých rodinných domoch je nesprane vypočítaný slon striech.

Upozorňujeme, že v predloženej dokumentácii absentuje výpočet podzemného podlažia v zmysle STN 73 4301.

Na záujmovom pozemku parc. č. 4354 sa nachádza stĺp elektrického vonkajšieho vedenia 110kV s jeho ochranným pásmom so vzdialenosťou 20 m. Navrhované rodinné domy nezasahujú do ochranného pásma. K navrhovanej stavbe sa súhlasne vyjadrila aj spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

#### **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, výkres D1  
Celkový rez riešeným územím, výkres E1.17

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto  
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, výkres D1  
Celkový rez riešeným územím, výkres E1.17  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor