



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

LiV – EPI, s.r.o.

Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

Váš list
zo dňa 11.11.2022

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 43400/2023-
1871**

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Martin Pipiška 10.01.2023
+421 2 59356 413

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	„R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Vajnory“
žiadosť zo dňa:	11.11.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	LiV EPI, s.r.o. Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Dušan Držík autorizovaný stavebný inžinier 5747*A2
dátum spracovania dokumentácie:	august 2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie VN vedenia z dôvodu zahusťovania obytnej zástavby a navyšovania odberu v lokalitách Pri starom letisku, Rybníčná, Na doline v k.ú. Vajnory. Trasa začína napojením na existujúce káblové vedenie na ulici Pri starom letisku a pokračuje vedľa cesty okolo Vajnôr cez Rybníčnú ulicu a pozdĺž potoka Kratina. Ďalej pokračuje pozdĺž cesty Na doline, kde prechádza cez Račiansky a Vajnorský potok a následne sa napája na plánovanú elektrickú stanicu ESt Vajnory neďaleko obchvatu D4. Celkové dĺžky jednotlivých VN sietí sú približne: káblové vedenie linky V521 3630 m, káblové vedenie linky V1088 3630 m, káblové vedenie linky V507 3570 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby v k.ú. Vajnory, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie C,**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie G,**
- **ÚZEMIA VÝROBY, priemyselná výroba, číslo funkcie 301, rozvojové územie, kód regulácie E,**

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie,
- ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, rezerva zariadení technickej infraštruktúry, číslo funkcie 603, rozvojové územie,
- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie,
- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, rozvojové územie,
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie,
- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie,
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
- o priemyselná výroba, číslo funkcie 301,
- o šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401,

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu pri funkčnom využití územia:

- o rezerva zariadení technickej infraštruktúry, číslo funkcie 603,
- o krajinná zeleň, číslo funkcie 1002,
- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,
- o orná pôda, číslo funkcie 1205,

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- o plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Vajnory
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	ulice Pri starom letisku, Rybníčná, Na doline

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- v rámci prípravy a v období realizácie navrhovaného investičného zámeru je potrebné rešpektovať okrem STN 837010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, aj arboristický štandard č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,
- ak v období ďalšej prípravy projektu v rámci geodetického zamerania líniovej stavby v teréne dôjde k identifikácii drevín, určených na výrub a podliehajúcich súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny, je potrebné spracovať dendrologický prieskum drevín a požiadať o súhlas orgánu ochrany prírody (OÚ Bratislava v prípade, že ide o dreviny mimo zastavaného územia obce) podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- navrhovaná líniová stavba križuje vodné toky - Kratina, Račiansky potok a Vajnorský potok, preto žiadame rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), najmä §47, pobrežné pozemky §49, stanovisko správcu toku (SVP, š. p.). Navrhované križovanie vodných tokov riadeným pretlakom berieme na vedomie.
- z hľadiska ochrany prírody a krajiny rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (RÚSES) v území - regionálny biokoridor XVII Račiansky potok s prítokmi a RBk XVIII Struha (Vajnorský potok), § 3 zákona č. 543/2002 Z. z., stanovisko príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny,
- v súvislosti so zamedzovaním šírenia a odstraňovaním invázných druhov rastlín rešpektovať zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášku č. 450/2019,

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v riešenom území je plánované rozšírenie Rybničnej ulice na 4-pruhovú cestu s obojstranným chodníkom pre peších, severný obchvat od cesty III/1082 po Rybničnú, ktorý je zaradený do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D28,
- vzhľadom na uvedené požadujeme realizáciu predmetnej stavby riešiť takým technickým riešením, ktoré v budúcnosti nebude brániť realizácií vyššie spomenutých výhľadových dopravných stavieb,

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K investičnému zámeru „R8013 Vajnory – výstavba el. stanice 110/22 kV“ vydalo Hlavné mesto SR Bratislava dňa 03.11.2022 pod č. MAGS OUIK 59061/2022-502479, súhlasné záväzné stanovisko.

Časť predmetných pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme plynu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Prehľadná situácia stavby, Situácia stavby č.1, 2, 3

Co: MČ Bratislava – Vajnory
potvrdené výkresy: Prehľadná situácia stavby, Situácia stavby č.1, 2, 3
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor