



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Ing. Juraj Janovický

Letové prevádzkové služby SR, š.p.
Ivanská cesta 93
823 07 Bratislava

Váš list

06341/2022/DEKS-11
zo dňa 14.09.2022

Naše poradové číslo

**MAGS OUIK 60753/2022-
500086**

Vybavuje / Linka

Ing. arch. Ľuboš Labanc
+421 2 59356 213

V Bratislave

09.11.2022

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p. (LPS SR, š.p.) Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia systému ILS31_GP31, k.ú. Vrakuňa, Bratislava
žiadosť zo dňa:	19.09.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 010 08 Žilina
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Miroslav Michalica autorizovaný architekt 1345AA
dátum spracovania dokumentácie:	09.2021

Navrhovateľ požiadal Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši rekonštrukciu systému ILS31_GP31 v areáli Letiska M. R. Štefánika. Stavba „Rekonštrukcia systému ILS31 GP31“ pozostáva z budovy GP31 (SO-01), stožiaru GP31 (SO-02), stožiaru DME31 (SO-03), NF monitora (SO-04), objektu káblových trás (SO-05), prístupovej komunikácie (SO-06) a odrazovej plochy medzi GP31 a NF monitorom (SO-07). V objekte SO-01 (existujúca budova GP31) sa navrhujú menšie stavebné zásahy - obnova vonkajšieho obvodového plášťa (zateplenie) a obnova strešnej konštrukcie. Objekty SO-02, SO-03, SO-04, SO-05, SO-07 budú mať iné polohy oproti súčasným. Nová poloha jednotlivých objektov bude realizovaná bližšie k vzletovej a pristávacej dráhe RWY 13-31, stožiar GP31 sa bude nachádzať vo vzdialenosti 150 m od osi dráhy RWY 13-31. Pôvodné stožiare zariadení GP31, DME31 a NF monitoru, vrátane základov, budú odstránené. Odstránená bude aj pôvodná odrazová plocha. Medzi objektami SO-01, SO-02, SO-03 a SO-04 bude vybudovaná nová káblková trasa SO-05. Pre prístup k objektu SO-01 a ostatným objektom bude vybudovaná nová prístupová komunikácia, ide o predĺženie existujúcej komunikácie (SO-06) v smere od dráhy RWY 13-31. Nová odrazová plocha (SO-07) bude realizovaná zo systému (pojazdných) zatravnovacích blokov uložených na štrkovom lôžku.

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Predmetný systém ILS31 GP31 predstavuje bezobslužný systém stavebných objektov nachádzajúcich sa v areáli letiska, slúži spoločnosti LPS SR, š. p., pre technické zabezpečenie poskytovania leteckých navigačných služieb.

Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 3197/2, 3197/6, 3197/9, 3197/10, 3197/11, 3197/12, 3197/15, 3187/31, 3187/32, 3187/33, 3187/94, 3187/95, 3201/1, k.ú. Vrakuňa**, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**, číslo funkcie **703, stabilizované územie**;

zároveň ÚPN pre predmetné územie stanovuje:

- ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, **rezerva zariadení dopravy**, číslo funkcie **704, rozvojové územie**;

plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie **703**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A - leteckej dopravy, B - vodnej dopravy;

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: A - dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu, cargo terminály, údržba lietadiel, technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou; B - prístavy osobnej a nákladnej dopravy;

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: A - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a garáže súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A+B: byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú;

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie **704**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy;

Intenzita využitia územia:

Pozemky vo funkčnej ploche 703 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu,

komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.

Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Parcely vo funkčnej ploche 704 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom ÚPN navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN. Navrhovaná zmena dokončenej stavby nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby:	Rekonštrukcia systému ILS31_GP31
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	3197/2, 3197/6, 3197/9, 3197/10, 3197/11, 3197/12, 3197/15, 3187/31, 3187/32, 3187/33, 3187/94, 3187/95, 3201/1
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	Letisko M. R. Štefánika

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia (č. výkresu: 2; M 1:1000)

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa
potvrdené výkresy: Situácia (č. výkresu: 2; M 1:1000)
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor