



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

METRO Bratislava a. s.

Primaciálne námestie 1

810 01 Bratislava

Váš list

684

zo dňa **27.06.2022**

Naše poradové číslo

MAGS OUIK 56856/2022-

479713

Vybavuje / Linka

Ing. Ľudmila Martančík

+421 2 59356 580

V Bratislave

06.10.2022

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
investičný zámer:	1. Etapa – Cyklotrasa Prístavný most – Májová – Nám. hraničiarov, 2. Etapa – Cyklotrasa Chorvátske rameno – Rusovská cesta, k.ú. Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa:	27.06.2022, doručená dňa 06.07.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Cykloprojekt s.r.o., Pri Šajbách 9128/7, 831 06 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Alžbeta Masnicová autorizovaný stavebný inžinier 6922*12
dátum spracovania dokumentácie:	Revízia č. 2 - 05/2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: návrh kontinuálneho prepojenia hlavnej cyklistickej trasy O4 v úseku Prístavný most – Námestie hraničiarov – Rusovská cesta. Trasa vychádza z medzinárodnej cyklistickej cesty Dunajská cesta (R28 – Čunovská radiála) a z hlavnej cyklistickej trasy vedenej po Prístavnom moste (okružná trasa). Trasa je rozdelená na 2 etapy:

1. Etapa „Cyklotrasa Prístavný most – Májová – Námestie hraničiarov“ – vychádza z Čunovskej radiály 3 (napojením pri Prístavnom moste), prechádza ochranným pruhom po Májovej ulici až po napojenie na Dolnozemsú cestu. Po priečnom prepojení zbernej komunikácie vedenej po Dolnozemskej ceste trasa prechádza v prevažnej časti po jestvujúcich nemotoristických komunikáciách s vyústením na križovatkový uzol Gettinova-Medvedovej. Od tohto uzla je predmetom riešenia návrhu segregovanej cyklistickej komunikácie. Komunikácia je vedená paralelne s miestnou obslužnou komunikáciou Gettinova a v súbehu s vedením jestvujúceho pešieho chodníka. Dispozičné riešenie križovatky Gettinova – Mamateyova spočíva v usmernení dopravných prúdov vložiením usmerňovacích ostrovčekov a zmenšením šírky pre priečne prepojenie peších a cyklistov. Súčasťou riešenia je zmena organizácie dopravy cez komunikáciu na ulici Medvedovej. Cyklistická trasa Gettinova je navrhnutá v segregovanom profile pre peších a cyklistov. Koridor nadväzuje na spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov. Prevedenie cyklistickej komunikácie cez križovatku Gettinova – Mamateyova je riešené samostatnými jednosmernými ramenami. Následne je trasa vedená po jestvujúcich nemotoristických komunikáciách (Polereckého, Haanova, Furdekova) s vyústením na križovatkový uzol

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Námestie hraničiarov, Furdekova, Osuského, Starohájska. V tejto polohe nadväzuje na cyklistické prepojenie Cyklotrasa Starohájska, úsek Rusovská cesta – Dolnozemska cesta. Celková dĺžka trasy je 2 450 metrov.

Križovanie miestnych komunikácií v polohe Gettingova / Medved'ovej a Furdekova / Haanova je doplnené dvojstranným dopravným prahom umožňujúcim bezbariérový prejazd cyklistickej dopravy a prechod peších. Prevýšenie dopravného prahu je 100 mm. Priechody pre chodcov a cyklistov (šírka min. 4000+2000-3000 mm) sú navrhnuté bezbariérovo.

V zmysle technickej správy je dokumentácia pre územné rozhodnutie zároveň aj revíziou, ktorá zjednocuje pôvodnú dokumentáciu „*Cyklotrasa Prístavný most – Májová – Námestie hraničiarov (08/2020)*“ a dokumentácie „*Cyklotrasa Gettingova – Mamateyova (04/2021)*“, ktorá revidovala dokumentáciu „*Cyklotrasa Prístavný most – Májová – Námestie hraničiarov (08/2020)*“ v úseku „*Gettingova - Mamateyova*“.

2. Etapa „*Cyklotrasa Chorvátske rameno – Rusovská*“ začína napojením na Chorvátske rameno. Prepojenie s Hálovou ulicou reprezentuje samostatný úsek, ktorý bol súčasťou pripravovanej stavby Petržalka city – lokalita A - 2. etapa, Polyfunkčný bytový dom B. Trasa prechádza cez miestnu obslužnú komunikáciu vedenú po Hálovej ulici a po úseku novonavrhovanej segregovanej cyklistickej komunikácie, ktorý je vedený paralelne s obslužnou komunikáciou Hálova a v súbehu s vedením pešieho chodníka. Na križovatke Rusovská – Hálova cyklotrasa prechádza priečne cez priechody pre cyklistov. Prevedenie cyklotrasy cez križovatku si vyžiada nevyhnutné stavebné a organizačné intervencie. Vedenie cyklotrasy cez nadjazd na Rusovskej ceste vyžaduje reorganizáciu dopravného priestoru komunikácie. V smere Hálova – Kopčianska je predpokladaný jeden jazdný pruh pre automobilovú dopravu a súbežne samostatný cyklopruh. Medzi pruhmi je navrhnutý priestor pre bezpečnostný odstup tvorený vyšrafovaným priestorom. V závere je trasa vedená po zostupnej rampe cez existujúci zelený pás s napojením cez spoločnú cestičku pre peších a cyklistov na cyklistickú komunikáciu vedenú po Petržalskom korze. V smere Kopčianska – Hálova sa predpokladajú dva jazdné pruhy pre automobilovú dopravu a súbežne cyklopruh. V závere trasa predpokladá zrušenie terénnych schodov a rekonštrukciu komunikácie pre chodcov a cyklistov s priamym napojením na cyklistickú komunikáciu vedenú po Petržalskom korze. Celková dĺžka trasy je 817,14 metra.

Vedenie cyklistickej trasy B v úseku Chorvátske rameno – Rusovská cesta je navrhnuté na samostatnej segregovanej cyklistickej komunikácii, v rámci cestičky pre peších a cyklistov, ako aj v rámci hlavného dopravného priestoru miestnych komunikácií – cyklistický pruh šírky 1500 mm (Rusovská cesta).

Predložená projektová dokumentácia, ktorá je zároveň revíziou, zjednocuje pôvodnú dokumentáciu „*Cyklotrasa Chorvátske rameno – Rusovská (08/2020)*“ a dokumentáciu „*Cyklotrasa Hálova – Rusovská – Kopčianska (04/2021)*“, ktorá revidovala dokumentáciu „*Cyklotrasa Chorvátske rameno – Rusovská (08/2020)*“ v úseku Hálova – Rusovská – Kopčianska.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovaných cyklociest, **k.ú. Petržalka**, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce

nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia;

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu;
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**, t. j. územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu;
- **ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401**, t. j. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene;
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**, t. j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru;
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**, t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem;
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Parcely vo funkciách 101, 201, 202, 401 a 1110 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Parcely vo funkciách J201 a 1130 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhované chodníky a cyklochodníky, ako súčasť dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zabezpečujú prepojenie existujúcich trás na území Petržalky s medzinárodnou cyklistickou cestou - Dunajská cesta (R28 – Čunovská radiála). Navrhované stavby sú v súlade s ÚPN. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčných plôch:
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101;
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;
 - občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202;

- o šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401;
- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130.

V území funkčnej plochy parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, sú navrhované stavby zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy prípustné v obmedzenom rozsahu.

V časti je investičný zámer navrhovaný aj v území funkčnej plochy námestia a ostatné komunikačné plochy, čo sú verejne prístupné nezastavané plochy.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia: index zastavanej plochy (IZP) a index podlažnej plochy (IPP). Koeficient zelene je navrhovanými stavbami čiastočne ovplyvnený, ale nie je účelné pri takomto charaktere verejnoprospešných stavieb (cyklistické trasy) a pri tak rozsiahlom zábere územia, tento koeficient vyhodnocovať.

Navrhované stavby dopĺňajú a prepájajú existujúcu zástavbu riešeného územia a dopravne prepájajú existujúce trasy na území Petržalky s medzinárodnou cyklistickou cestou - Dunajská cesta (R28 - Čunovská radiála). Navrhované prepojenie cyklochodníkov rešpektuje priestorový charakter existujúcej zástavby, peších a cyklistických trás, ktoré slúžia pre obsluhu územia.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	1. Etapa – Cyklotrasa Prístavný most – Májová – Nám. hraničiarov, 2. Etapa – Cyklotrasa Chorvátske rameno – Rusovská cesta
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Prístavný most – Májová – Nám. Hraničiarov; Chorvátske rameno – Rusovská cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

podmienky do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

- dopravné značenie navrhovať podľa platnej legislatívy (Vyhl. 30/2020, TP 117, TP 118...);
- doriešiť (dopravným značením) vyústenie cyklotrasy – vetva 1, ktorá je súčasťou 2. Etapy na parkovisko tak, aby bola zrejmá možnosť vedenia cyklistu v pokračovaní na komunikáciu parkoviska;
- k 2. Etape: vetva 5 a 6: križovatku Rusovská – Kopčianska koordinovať s projektom zriadenia CSS na tejto križovatke;

Pre úplnosť dodávame:

- k 2. Etape – t.j. vetva 0 - km 0,48: odporúčame zvážiť možnosť zrealizovať vyvýšený prejazd a priechod cez Hálovu ul. (nahradil by súčasný spomaľovací prah, podobne ako je to v Belinského ul.);

z hľadiska environmentalistiky (ochrana prírody a krajiny):

- časť trasy po ulici Májová sa navrhuje v regionálnom biocentre (RBC) č. 39 Draždiak. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebný primeraný zásah do územia a na prípadné sadové úpravy použiť výlučne pôvodné a stanovištne vhodné druhy rastlín;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri stavebných prácach treba rešpektovať trasy a zariadenia (šachty, uzávery a pod.) technickej infraštruktúry, resp. zásahy konzultovať s ich prevádzkovateľmi;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území (v prípade, ak to technické riešenie umožňuje);
- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: 1. Etapa - Celková situácia
2. Etapa - Celková situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: 1. Etapa - Celková situácia
2. Etapa - Celková situácia

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor