



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ing. Marek Brunovský
vedúci odboru investícií
Prešovská 48
826 46 Bratislava 29

Váš list
zo dňa **21.03.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 49716/2022-
372463**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Marta Koleková
+421 2 59356 289**

V Bratislave
26.05.2022

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
investičný zámer:	Bratislava, Plynárenská ulica – sanácia kanalizácie a vodovodu
žiadosť zo dňa:	21.03.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	realizačná dokumentácia stavby (RDS)
spracovateľ dokumentácie:	PIPS SK s. r. o., Mierová 30, 821 05 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Boris Pomothy autorizovaný stavebný inžinier 6474*A2
dátum spracovania dokumentácie:	03/2022

Investor požiadala Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši líniovú stavbu – sanáciu jestvujúcej kanalizácie a vodovodu na Plynárenskej ulici v Bratislave.

Samotná sanácia kanalizácie pozostáva z jednej gravitačnej stoky, označenej ako stoka A. Sanácia sa navrhuje realizovať otvoreným výkopom v trase pôvodnej kanalizácie, staré potrubie vrátane šácht sa demontuje a odstráni. Stoka A sa začína v ulici Mlynské Nivy, pred križovatkou s ulicou Plynárenská, napojením do existujúcej stoky DN 800. Následne je stoka A trasovaná smerom do ulice Plynárenská, ukončí sa vrcholovou šachtou pred parcelou č. xxxxxxxxxx v k.ú. Nivy. Na stoke A sa navrhuje osadiť celkom 8 kanalizačných šácht. Na novopoložené potrubie sa prepoja všetky existujúce funkčné kanalizačné prípojky – predpoklad je 37 ks. Celková dĺžka stoky A je **268,38 m**.

Samotná sanácia vodovodu pozostáva z jednej vodovodnej vetvy, označenej ako vetva 1. Sanácia sa navrhuje realizovať otvoreným výkopom v trase pôvodného vodovodu, staré potrubie vrátane armatúr sa demontuje a odstráni. Vetva 1 sa začína v ulici Plynárenská, pred križovatkou s ulicou Mlynské Nivy napojením na existujúci verejný vodovod LT DN 200. Následne je vetva 1 trasovaná smerom do ulice Plynárenská, ukončí sa pred parcelou č. 15359/91 v k.ú. Nivy napojením na existujúci verejný vodovod LT DN 200. Na potrubí sa navrhuje po trase osadiť celkovo 2 uzávery a 2 podzemné hydranty.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Po trase sa navrhuje potrubie prepojiť 9 vodovodnými prípojkami. Celková dĺžka vetvy 1 – TVLT DN 200 je **222,35 m**.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy)

Podmienky funkčného využitia plôch: námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN - Z. Navrhovaná stavba nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	Bratislava, Plynárenská ulica – sanácia kanalizácie a vodovodu
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	Bratislava – ul. Plynárenská

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v prípade, akejkol'vek zmeny trasovania sanovanej kanalizácie a vodovodu s dopadom na zmeny vlastníckych pomerov v území, musí byť stavba nanovo posúdená a musí k nej byť vydané nové stanovisko vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou

verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: výkres č. 3 - Katastrálna situácia
výkres č. 4 - Situácia pre SPP
výkres č. 5 - Situácia stavby

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: výkres č. 3 - Katastrálna situácia
výkres č. 4 - Situácia pre SPP
výkres č. 5 - Situácia stavby

Magistrát OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor