

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Dopravný podnik Bratislava a.s.**Ing. Katarína Behúňová  
Olejkárska 1  
814 52 BratislavaVáš list  
**60/9480/2022**  
zo dňa **14.06.2022**Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 55406/2022-**  
**418745**Vybavuje / Linka  
**Ing. L. Simeunovičová**  
**+421 2 59356 257**V Bratislave  
**21.07.2022****VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Modernizácia údržbovej základne – 3.etapa, časť 1: depo Jurajov dvor, k.ú. Nové Mesto, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>14.06.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o zmene dokončenej stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2, 4, 832 03 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Jozef Marioth autorizovaný architekt 2058AA a Ing. Rastislav Hajach, autorizovaný stavebný inžinier 5945*11</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2022</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** modernizáciu areálu depa Jurajov dvor (ďalej len „Depo JD“ v príslušnom gramatickom tvare), nakoľko súčasné technické zázemie už nevyhovuje nárokom na údržbu a opravy moderných vozidiel mestskej hromadnej dopravy – autobusov, električiek a trolejbusov. Aktuálny fyzický stav areálu má dobrý potenciál rozvoja, ktorý je daný polohou, dopravným napojením i voľnými plochami nachádzajúcimi sa priamo v areáli. Stavbou MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE DPB a.s. – 3. ETAPA, časť 1: DEPO JURAJOV DVOR (ďalej len „MÚZ 3. etapa“) budú dotknuté len niektoré časti areálu Depa JD.

Rozhodujúcimi objektmi stavby MÚZ 3. etapa sú pozemno-stavebné objekty. Pre napojenie týchto objektov budú modernizované, rekonštruované alebo novovybudované prístupové komunikácie, spevnené plochy, koľaje, trakčné a trolejové vedenia. Rozsah vychádza z potrieb nových prevádzok a nadväznosti vykonávaných úkonov údržby a opráv, z možností úprav koľajového riešenia a požiadaviek na dopravnú obsluhu nových i existujúcich objektov. Modernizovaná bude aj významná časť inžinierskych sietí vrátane doplnenia riadenia vlakovkej cesty. Pre vytvorenie priestoru pre niektoré novobudované objekty budú asanované nevyužívané objekty a objekty v zlom technickom stave. Nové objekty sú umiestnené na voľných plochách, ako aj na plochách po asanácii. Nové priestory pri rekonštruovaných existujúcich objektoch vzniknú aj vybudovaním ich prístavieb.

Stavbou MÚZ 3. etapa bude najviac ovplyvnená východná, centrálna a západná časť areálu. Južná časť areálu s vjazdom z Rožňavskej ulice bude novými úpravami ovplyvnená minimálne. Existujúca výpravná budova, čiastočne v zlom technickom stave, bude z väčšej časti odstránená a na jej mieste bude realizovaná nová časť výpravnej budovy, nadväzujúcej

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111**EMAIL**  
info@bratislava.sk**IČO**  
00 603 481**ONLINE**  
www.bratislava.sk

na ponechanú časť objektu. Na voľnom priestranstve v areáli budú umiestnené nové objekty haly prevádzkovej údržby trolejbusov, zastrešenie odstavných ploch trolejbusov (na jestvujúcom parkovisku trolejbusov), zastrešenie odstavného koľajiska električiek, budova meniarne a požiarne nádrž. Pri rekonštrukcii existujúcich objektov vzniknú ďalšie potrebné priestory aj v hale ťažkej údržby trolejbusov, v ústredných dielňach električiek, v dielňach pre údržbu ekologických vozidiel, v hale „O“, v budove energobloku a v budove vodného zdroja. Veľkosť objektov ako aj ich tvar je určený potrebami prevádzky. Riešenie nových objektov i prístavieb je v jednotnej jednoduchej línii, s plochami fasád členenými okennými otvormi, dverami a vrátami, s vertikálnou zeleňou na fasáde a so zelenými strechami s presvetľovacími prvkami. Areál Depa JD je využívaný pre zabezpečenie prevádzky, údržby a garážovania vozidiel električiek, trolejbusov a autobusov. Súčasťou areálu sú rozsiahle odstavné parkovacie plochy na nočné parkovanie vozového parku. V rámci stavby MÚZ 3. etapa nevzniknú nové parkovacie ani odstavné plochy. Odstavovanie a parkovanie v zastrešených priestoroch vznikne na mieste jestvujúcich otvorených odstavných a parkovacích plôch. Súčasťou MÚZ 3. etapa bude aj modernizácia a dobudovanie nových technológií pre zabezpečenie potrebnej dennej kontroly a údržby modernizovaného vozového parku mestskej hromadnej dopravy.

#### **Predmetom stavby sú tieto stavebné objekty:**

SO - 001	Príprava územia
SO - 002	Odstránenie stavieb
SO - 030	Sadové úpravy
SO - 101	Koľajový zvršok a výhybky
SO - 102	Koľajový spodok
SO - 103	Koľaje - demontáže
SO - 104	Komunikácie, spevnené a nespevnené plochy
OSTATNÉ LÍNIOVÉ SO	
SO - 301	Oplotenie
SO - 320	Káblové trasy
<b>POZEMNÉ STAVBY</b> <i>(zvýraznené stavebné objekty sú novostavby)</i>	
<b>SO - 401</b>	Hala prevádzkovej údržby trolejbusov
SO - 402	Rekonštrukcia haly ťažkej údržby trolejbusov
SO - 403	<b>Zastrešenie</b> odstavných ploch trolejbusov
SO - 404	Rekonštrukcia ústredných dielní električiek
SO - 405	<b>Zastrešenie</b> odstavného koľajiska električiek
<b>SO - 406</b>	Budova pomocných prevádzok ÚDE
SO - 407	Výpravňa električiek
SO - 408	Rekonštrukcie vodného zdroja
<b>SO - 409</b>	Hala pracoviska opráv agregátov
<b>SO - 410</b>	Meniareň Magnetova-23
SO - 411	Rekonštrukcia priestorov dielní pre údržbu ekologických vozidiel
SO - 412	Rekonštrukcia budovy energobloku
SO - 413	Rekonštrukcia haly "O"
SO - 414	Požiarne nádrž
VODOVODY A KANALIZÁCIE	
SO - 510	Areálová zrážková kanalizácia - spevnené plochy + ORL
SO - 511	Areálová dažďová kanalizácia - strechy
SO - 512	Areálová splašková kanalizácia
SO - 513	Areálový vodovod
SO - 514	Požiarne vodovod
ELEKTRICKÉ VEDENIA A ZARIADENIA	
SO - 601	Trolejové vedenie - trolejbusy

SO - 602	Trakčné vedenie - električky
SO - 603	Napájacie a spätné káble
SO - 610	Elektrický ohrev výhybiiek
SO - 620	Rozvody NN
SO - 621	Preložky a demontáže rozvodov NN a VO
SO - 622	Vonkajšie osvetlenie
SO - 623	Vonkajšie osvetlenie na trakčných podperách
SO - 624	Prípojka NN pre meniareň
SO - 625	Ukoľajnenie stožiarov
SO - 626	Opatrenia v zóne trolejového vedenia
SO- 642	Vlaková cesta a dispečerské riadenie

Rekonštruované pozemno-stavebné objekty budú slúžiť rovnakej funkcii ako doteraz, len objekt SO-411 Rekonštrukcia priestorov dielni pre údržbu ekologických vozidiel, ktorý doteraz slúžil pre údržbu električiek, bude slúžiť údržbe autobusov.

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

Pôvodný stav:

- výmera záujmového územia:	<b>290 095 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>58 620 m<sup>2</sup></b>
- prestrešenie koľajísk a odstav. plôch:	<b>0 m<sup>2</sup></b>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>66 755 m<sup>2</sup></b>
- zeleň:	
na teréne:	<b>56 456 m<sup>2</sup></b>
na strechách:	<b>0 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy:	<b>175 019 m<sup>2</sup></b>

Navrhovaný stav:

- výmera záujmového územia:	<b>290 095 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>61 090 m<sup>2</sup></b>
- prestrešenie koľajísk a odstav. plôch:	<b>23 490 m<sup>2</sup></b>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>71 067 m<sup>2</sup></b>
- zeleň:	
na teréne:	<b>49 995 m<sup>2</sup></b>
na strechách:	<b>24 811 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy:	<b>155 520 m<sup>2</sup></b>

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

V rámci stavby nevzniknú nové parkovacie ani odstavné plochy. Dopravné pripojenie areálu depa a organizácia vnútroareálovej dopravy sa stavbou z priestorového hľadiska nemení. Dopravný prístup k stavbe je zabezpečený z existujúcich komunikácií, vjazd a výjazd z Vajnorskej ul., Bojnickej ul. a Rožňavskej ul..

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie zmeny dokončenej stavby riešenej v rámci existujúceho areálu, vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky – súčasť areálu Depa JD**, ÚPN stanovuje:

**Funkčné využitie územia:**

- **ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701, stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A – mestskej hromadnej dopravy (MHD), B – hromadnej dopravy (HD) autobusovej.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:**

- **A – depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov**
- B - stanice autobusovej dopravy

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä:

- A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov, garáže a dielne, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou, ČSPH bez sprievodných prevádzok, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, meniarne
- B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH bez sprievodných prevádzok, odstavné státi, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- A - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.
- B - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú

**Nepripustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Prípojky inžinierskych sietí, mimo areálu Depa JD zasahujú i do funkčných plôch:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie** – úsek prípojky NN (objekt SO-630 Prípojka NN)
- **ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie** – malý úsek prípojky NN (objekt SO-630 Prípojka NN) a krátkym úsekom preložky VN (objekt SO-632 Preložky a ochrany VN vedení)
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie** - časť trasy prípojky NN (objekt SO-630 Prípojka NN).

**Intenzita využitia územia:**

Pozemky stavby sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

#### Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

##### - z hľadiska funkčného využitia:

- vo funkčnom využití územia: plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701, patria **depá nosného systému**, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy. Malá časť inžinierskych sietí, rovnako ako doteraz, je riešená aj v iných funkčných plochách: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401 a zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502. Vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia týchto funkčných plôch.
- Predmetná funkčná plocha - plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701, sa v súčasnosti transformuje na areál Depa, ktorý bude zastavaný novými a modernizovanými objektami. Cieľom je vytvorenie vhodných technických a prevádzkových podmienok, zodpovedajúcich aktuálnym požiadavkám, na údržbu a opravy vozového parku dopravného podniku za účelom zabezpečenia plnej prevádzkyschopnosti a bezpečnosti vozidiel.
- Predložený návrh nemení pôvodnú funkčnú náplň celého areálu. Cieľom je modernizácia, rekonštrukcia i novostavba údržbovej základne pozemno-stavebných objektov. Investičný zámer, ktorý predstavuje v rámci areálu zmenu dokončenej stavby, **je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN.**

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie	
		<b>návrh</b>	/jestvujúci stav/
- záujmové územie:	<b>290 095 m<sup>2</sup></b>		
- zastavaná plocha - objekty:	<b>61 090 m<sup>2</sup></b>	<b>IZP = 0,21</b>	/0,20/
- prestrešenie koľajísk a odst. plôch:	<b>23 490 m<sup>2</sup></b>	<b>IZP = 0,08</b>	/0/
- podlažná plocha (NP):	<b>71 067 m<sup>2</sup></b>	<b>IPP = 0,25</b>	/0,23/
- započítateľná zeleň:	<b>49 995 m<sup>2</sup></b>	<b>KZ = 0,17</b>	/0,19/
zeleň na strechách:	24 811 m <sup>2</sup>		

*Poznámka: Na vybraných nových objektoch boli navrhnuté vegetačné strechy – tieto zelené strechy nie sú započítané do výsledného koeficientu zelene.*

- **Navrhovaná zmena dokončenej stavby nenaruša charakteristickú stabilizovanú zástavbu** a rešpektuje hmotovo-priestorový charakter existujúceho Depa JD. Predmetná funkčná plocha sa v súčasnosti transformuje na modernú údržbovú základňu, čo má za následok mierny nárast hodnôt regulatívov intenzity využitia záujmového územia hodnoty IZP 0,21 a IPP 0,25.

Uvažovaná zmena dokončenej stavby riešená v rámci celého areálu, **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby:	<b>Modernizácia údržbovej základne – 3.etapa, časť 1: depo Jurajov dvor</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>areál depa v zmysle priloženej PD</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>depo Jurajov dvor, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- kladne hodnotíme návrh zelených striech na vybraných nových objektoch a ku kolaudácii stavby požadujeme preukázať ich realizáciu v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie;

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- odporúčame pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu dodržať z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájzdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- tam, kde to priestorové podmienky umožňujú, uplatniť platnú normu STN 736110 v znení následných zmien a pri existujúcich parkovacích plochách (určených pre osobnú dopravu) so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami;

#### **z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:**

*Vzhľadom na špecifické využitie areálu, prioritne tam, kde to platné predpisy umožňujú:*

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami;
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;

- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- zlepšiť kondíciu územia vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene, z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

**UPOZORNENIE:**

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali

Príloha: potvrdený výkres č. P-7: Situácia – navrhovaný stav

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto

potvrdený výkres č.P-7 : Situácia - navrhovaný stav

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**

primátor