

# HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

## **Z á p i s n i c a**

**zo dňa 16.06.2022**

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy podaných na základe obchodných verejných súťaží, ktorých vyhlasovateľom bolo Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**1. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlásilo v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemkov – viníc v Bratislave, k. ú. Rača:**

- a) časť pozemku registra „C“ parc. č. 9261 vo výmere 4500 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 10625,
  - b) pozemok registra „C“ parc. č. 9270 vo výmere 3099 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 10625,
  - c) pozemok registra „C“ parc. č. 9360 vo výmere 3644 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 7003,
- na dobu určitú desať (10) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na päť (5) rokov so súhlasom prenajímateľa.

(ďalej len „obchodná verejná súťaž Rača“).

**2. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlásilo v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemkov – viníc v Bratislave, k. ú. Vinohrady:**

- a) pozemku registra „C“ parc. č. 4207/1 vo výmere 23671 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, k. ú. Vinohrady, zapísaný na liste vlastníctva č. 3610, na dobu určitú pätnásť (15) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na päť (5) rokov so súhlasom prenajímateľa.

(ďalej len „obchodná verejná súťaž Vinohrady“).

(obchodná verejná súťaž Rača a/alebo obchodná verejná súťaž Vinohrady ďalej spolu aj ako „obchodná verejná súťaž“).

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená hlavným mestom SR Bratislava v dňoch od 12. 04. 2022 do 03. 06. 2022.

Podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na :

- a) webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy – [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk),
- b) na úradnej tabuli na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Lehota na podávanie súťažných návrhov bola stanovená do 03.06.2022 do 14<sup>00</sup> hod.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk boli menovaní Menovacím dekrétom primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13.06.2022 v nasledovnom zložení :

**Mgr. Klaudia Lušpaiová** - **predsedníčka komisie** (Sekcia správy nehnuteľností)

- Dipl. Ing. Ivan Petro** - člen komisie (Sekcia životného prostredia)
- Ing. Sandra Štasselová** - člen komisie (Metropolitný inštitút Bratislavy)

(ďalej len „Komisia“)

**Tajomník a zapisovateľ:**

Mgr. Tomáš Hlaváčik – zamestnanec hlavného mesta SR Bratislavy (Sekcia správy nehnuteľností)

Termín vyhodnotenia ponúk bol stanovený na 16.06.2022 o 10:00 hod.

**Priebeh zasadnutia Komisie:**

1. O 10:00 hod. predsedníčka Komisie otvorila zasadnutie Komisie a konštatovala, že Komisia je uznášaniaschopná, nakoľko boli prítomní všetci členovia Komisie.
2. V úvode zasadnutia Komisie predsedníčka Komisie oboznámila prítomných so spôsobom, akým bude prebiehať zasadnutie Komisie.
3. Po oboznámení sa s postupom priebehu zasadnutia predsedníčka Komisie vyzvala tajomníka Komisie k otvoreniu doručených obálok so súťažnými návrhmi a k oznámeniu identifikačných údajov predkladateľov jednotlivých súťažných návrhov.
4. Následne tajomník Komisie informovala prítomných členov Komisie o tom, že vo verejnej obchodnej súťaži Rača boli doručené dve obálky so súťažnými návrhmi a vo verejnej obchodnej súťaži Vinohrady nebola doručená žiadna obálka so súťažným návrhom.
5. Vo verejnej obchodnej súťaži Rača boli obidve obálky doručené rovnakým súťažiacim, pričom v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže 2.3. návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.
6. Po informácii o počte doručených obálok so súťažnými návrhmi tajomník Komisie pred Komisiou otvoril neskôr doručenú obálku súťažiaceho, v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže, so súťažným návrhom vo verejnej obchodnej súťaži Rača a uviedol identifikačné údaje predkladateľa súťažného návrhu vo verejnej obchodnej súťaži. Tajomník Komisie ďalej konštatoval, že všetky obálky boli doručené riadne a včas.
7. Po oboznámení sa s identitou predkladateľa súťažného návrhu vo verejnej obchodnej súťaži nevyšlo najavo, že by niektorý z prítomných členov Komisie nesplnil podmienku neexistencie konfliktu záujmov.

**Hodnotenia súťažných návrhov:**

V prvom kole hodnotenia súťažných návrhov Komisia zhodnotila, či predložený súťažný návrh obsahuje všetky náležitosti podľa súťažných podmienok:

Účastník súťaže	Matúš Burian Rača 10204, 831 06 Bratislava
predloženie súťažného návrhu vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku (návrh zmluvy o nájme má byť v súlade s prílohou súťažných podmienok)	áno

predloženie návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v jednom vyhotovení vlastnoručne podpísaným účastníkom súťaže	áno
doplnenie identifikačných údajov účastníka súťaže do návrhu zmluvy o nájme: 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail	áno
doplnenie navrhovanej výšky nájomného do návrhu zmluvy o nájme podľa bodu 7. podmienok súťaže	áno
predloženie vyplneného súťažného formulára	áno
predloženie čestného vyhlásenia, že účastník súťaže nemá voči hlavnému mestu SR Bratislava žiadne nevysporiadané splatné dlhy alebo iné záväzky	áno
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom viníc v Bratislave, k. ú. Rača II. - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 06. 05. 2022 do 06. 06. 2022 do 14,00 h., alebo zaslaný v dňoch od 06. 05. 2022 do 06. 06. 2022 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	áno /súťažný návrh doručený osobne dňa 18.05.2022/
Označenie pozemkov, o ktoré má súťažiaci záujem: 1. časť pozemku registra „C“ parc. č. 9261 vo výmere 4500 m <sup>2</sup> , druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 10625, 2. pozemok registra „C“ parc. č. 9270 vo výmere 3099 m <sup>2</sup> , druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 10625, 3. pozemok registra „C“ parc. č. 9360 vo výmere 3644 m <sup>2</sup> , druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 7003, 4. pozemku registra „C“ parc. č. 4207/1 vo výmere 23671 m <sup>2</sup> , druh pozemku: vinice, k. ú. Vinohrady, zapísaný na liste vlastníctva č. 3610,	Pozemky: 1., 2., 3.

V druhom kole komisia hodnotila vo vzájomnej diskusii časti súťažných návrhov podľa kritérií:

1. Podpora vinohradníckej ekonomiky a tradícií (40b):
  - a) Skúsenosti v oblasti vinohradníctva, previazanosť s terroiom, rešpektovanie miestnych tradícií a realizovateľnosť súťažného zámeru (20b),
  - b) Spojenie vinohradníckej a vinárskej činnosti s rozvojom lokálnej ekonomiky, identity a miestnej komunity (20b);
2. Využitie rekreačného potenciálu, prístupnosť pre verejnosť (30b):
  - a) Otvorenie priestoru vinice pre verejnosť (15b),
  - b) Spolupráca so združeniami a organizáciami zameranými na rozvoj komunity, osvetu či vzdelávanie (15b);
3. Prírodné aspekty (30b):
  - a) Spôsob ošetrovania a hnojenia viniča a vinohradu (15b),
  - b) Inovácie v oblasti ekologizácie, podpory biodiverzity či využívania princípov permakultúry (15b).

	Podpora vinohradníckej ekonomiky a tradícií (max 40b – a) 20b, b) 20b )	Využitie rekreačného potenciálu, prístupnosť pre verejnosť (max 30b – a) 15b, b) 15b)	Prírodné aspekty (max 30b – a) 15b, b) 15b )	Počet bodov	Poradie
Účastník 1	a) 20b b) 20b	a) 15b b) 15b	a) 15b b) 15b	100b	1.

Po posúdení súťažných návrhov zo strany Komisie sa určilo konečné poradie súťažných návrhov nasledovne:

1. Účastník 1 - Matúš Burian, Rača 10204, 831 06 Bratislava.

Komisia po posúdení súťažných návrhov vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže Rača na:

- časť pozemku registra „C“ parc. č. 9261 vo výmere 4500 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 10625,
- pozemok registra „C“ parc. č. 9270 vo výmere 3099 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 10625,
- pozemok registra „C“ parc. č. 9360 vo výmere 3644 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 7003,

**pána Matúš Burian, Rača 10204, 831 06 Bratislava.**

Komisia odporúča hlavnému mestu SR Bratislava uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov – viníc:

- časť pozemku registra „C“ parc. č. 9261 vo výmere 4500 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 10625,
- pozemok registra „C“ parc. č. 9270 vo výmere 3099 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 10625,
- pozemok registra „C“ parc. č. 9360 vo výmere 3644 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 7003,

s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom potvrdzujem súhlas so znením zápisnice:

V Bratislave dňa 01.07.2022

**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
Predsedníčka komisie

v.r.  
.....

**Dipl. Ing. Ivan Petro**  
člen komisie (Sekcia životného prostredia)

v.r. 28.07.2022  
.....

**Ing. Sandra Štasselová**  
člen komisie (Metropolitný inštitút Bratislavy)

v.r.  
.....

**Mgr. Tomáš Hlaváčik**  
tajomník komisie

v.r.  
.....