

PLNOMOCENSTVO

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

týmto udeľuje

Nesto Juh Land Development, s.r.o., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 108582/B, zastúpená Ing. Zoltán Müller, konateľom ako splnomocnencovi (ďalej len ako „**Splnomocnenec**“),

v súlade so Zmluvou o spolupráci pri realizácii stavby „**KOPČIANSKA – JUH, IV. Stavba - Komunikácia Západnej rozvojovej osi, Kopčianska, 851 01 Bratislava**“ v katastrálnom území **Petržalka** č. MAGBO2100115 podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s obstarávaním prípravy, s vydaním stavebných povolení, s realizáciou a kolaudáciou stavby: „**KOPČIANSKA – JUH, IV. Stavba - Komunikácia Západnej rozvojovej osi, Kopčianska, 851 01 Bratislava**“ v **katastrálnom území Petržalka** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ARDING, s.r.o., so sídlom Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 47 318 414, v Bratislave v 04/2020.

Obstarávanie prípravy, realizácie a kolaudácie stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich so zastupovaním Splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahrňujúci:

- zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie stavby,
- prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami a účastníkmi konania, obstaranie príslušných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení účastníkov konania,
- zabezpečenie preukázania potrebného vzťahu k dotknutým pozemkom,
- zaujatie stanovísk k vyjadreniam a stanoviskám,
- prerokovanie projektovej dokumentácie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania,
- obstaranie príslušných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania k stavebnému konaniu, rokovanie s vlastníkami dotknutých pozemkov a stavieb, zabezpečenie uzatvorenia príslušných zmlúv s vlastníkami dotknutých pozemkov a stavieb,
- vypracovanie žiadosti o stavebné povolenie a zastupovanie splnomocniteľa v stavebnom konaní,
- zaujímanie stanovísk k vyjadreniam dotknutých orgánov a účastníkov konania,
- obstaranie vydania stavebného povolenia stavebným úradom a špeciálnymi stavebnými úradmi a povolení príslušných orgánov,
- výber zhotoviteľa a uzatvorenie zmluvy o dielo s vybraným zhotoviteľom na realizáciu stavby,
- zabezpečenie realizácie stavby pod dohľadom stavebného dozoru, podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podmienok stavebného povolenia,

- zabezpečenie prípadnej zmeny projektovej dokumentácie pred dokončením stavby a zabezpečenie rozhodnutia na povolenie tejto zmeny stavby, zastupovanie splnomocniteľa v konaní o zmene stavby pred jej dokončením,
- zabezpečenie atestov, skúšok, certifikátov, skutočného geodetického zamerania stavby pre kolaudáciu stavby,
- podanie žiadosti o kolaudáciu stavby, zastupovanie Splnomocniteľa v kolaudačnom konaní,
- zakreslenie stavby do digitálnej mapy a zápis stavby do katastra nehnuteľností,
- zastupovanie splnomocniteľa pri reklamačnom konaní stavby,
- odovzdanie zrealizovanej a skolaudovanej súčasti stavby do majetku príslušných tretích osôb vlastníkov a správcov inžinierskych sietí.

Pri všetkých právnych úkonoch, na ktoré je Splnomocnenec podľa tohto plnomocenstva oprávnený, bude uvádzať, že koná v mene splnomocniteľa. Splnomocnenec je oprávnený splnomocniť tretiu osobu, aby konala v mene Splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva.

V Bratislave, dňa _____

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc prijíma.

V Bratislave, dňa _____

Nesto Juh Land Development, s.r.o.

Ing. Zoltán Müller
konateľ